

R REAL IMMO

“ENSEMBLE,
RÉALISONS VOTRE PROJET”

VENTES ■ LOCATIONS ■ DIVISIONS ■ TRANSACTIONS

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Depuis 1989, REAL IMMO vous accueille dans son agence au cœur du village de Neauphle-le-Château.

« L'Automne aussi est quelque chose qui commence »
Paul Claudel.

A l'aube de l'Automne sur un air de rentrée, profitez de cette saison riche en couleurs pour réaliser votre projet !

ÉDITO



> Les prêts immobiliers consentis aux particuliers par les banques on atteint un record au mois d'Août.

> En ce début d'automne, nous restons dans un contexte favorable pour l'immobilier :

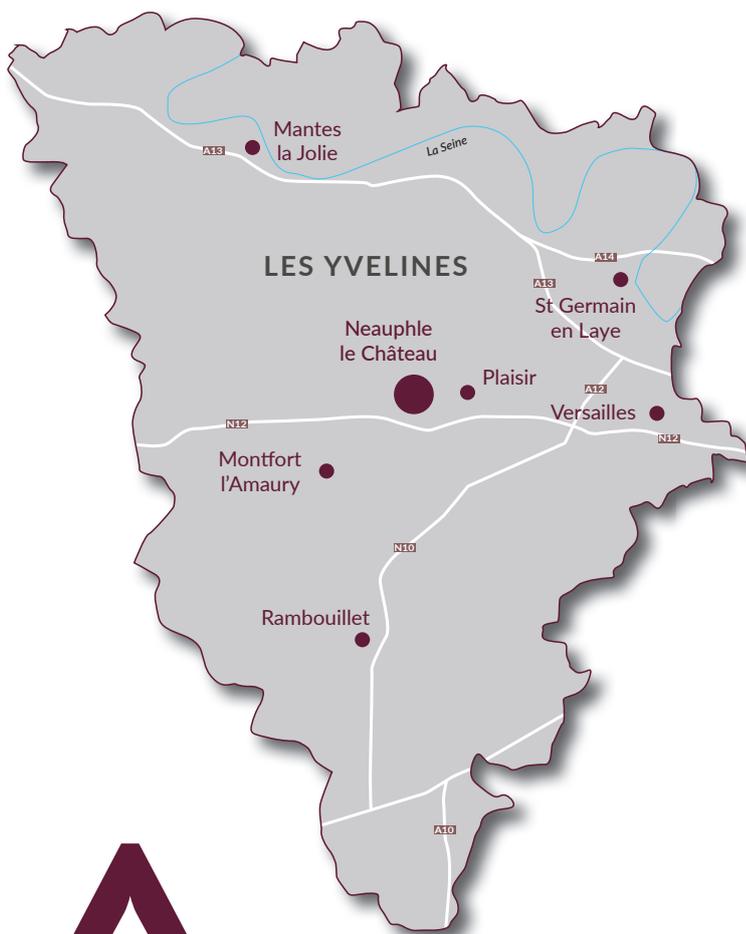
■ Acquéreurs : C'est la période idéale pour réaliser un projet d'achat

■ Vendeurs : C'est le moment idéal pour mettre son bien en vente.

En effet, les taux des prêts immobiliers n'ont jamais été aussi bas et les prix dans notre région restent stables par rapport à l'année dernière.

Mais à l'avenir la banque Centrale Européenne (BCE) demandera aux Banques françaises de proposer davantage de taux variables pour s'aligner sur la norme européenne, nos banques pourraient ainsi devenir plus exigeantes...

Jean-Charles D'ASTA
Gérant REAL IMMO



Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

NOS BIENS RÉCEMMENT VENDUS



VENDU

Ergal 276 000 €



VENDU

Neauphle le Château 284 000 €



VENDU

Les Mesnuls 265 000 €



VENDU

Pontchartrain 325 000 €



VENDU

Villiers Saint Frédéric 282 000 €



VENDU

Neauphle le Château 325 000 €



VENDU

Villiers Saint Frédéric 143 000 €



VENDU

Neauphle le Château 164 000 €



VENDU

Pontchartrain 153 000 €



VENDU

Vicq 480 000 €



VENDU

Neauphle le Vieux 275 000 €



VENDU

Villiers Saint Frédéric 280 000 €



VENDU

Saulx Marchais 140 000 €



VENDU

Auteuil le Roi 130 000 €



VENDU

Neauphle le Château 139 000 €

498 000 €

**Villiers St Frédéric**

Maison ancienne en parfait état sur 420 m² de jardin clos et paysage. Cuisine équipée, salon, suite parentale au rdc, 4 chbres. Garage. Dpe : NC

352 000 €

**Montfort l'Amaury**

Jolie maison en pierres apparentes, séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chbres cour pavée et garage. Dpe : NC

285 000 €

**Neauphle le Château**

Charmante maison sur jardin de 405 m², idéalement située. Salon 34 m², cuisine équipée, 2 chambres. Dpe : NC

257 000 €

**Neauphle le Château**

EXCLUSIVITÉ. Au cœur du village maison ancienne rénovée avec goût. Séjour + 2 chambres. Jardinnet de 200 m². Parking extérieur privé. Situation exceptionnelle ! Dpe : F

590 000 €

**Les Mesnuls**

Propriété en meulière très lumineuse de 200 m² sur parc arboré de 1800 m² - grand salon. Suite parentale + 4 chambres. Bureau. Cave. Garage. Dpe : D

399 000 €

**Grosrouvre**

Maison de charme sur jardin clos arboré 2 480 m². Séjour cheminée, 2 chambres + 1 bureau. Garage. Dépendance. Extension possible. Dpe : F

330 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Belle maison ancienne rénovation de qualité ! Salon lumineux avec terrasse, suite parentale + 1 chambre grenier à aménager. Cave en s/sol. Garage. Dpe : NC

299 000 €

**Neauphle le Château**

Au cœur du village, maison de ville atypique sur 3 niveaux. Jolie réception avec cuisine ouverte accès sur terrasse ombragée. 3/4 chambres. Dpe : E



176 000 €

Villiers St Frédéric

Terrain à bâtir env. 412 m² issu d'une div. parcellaire. Emprise 20%. Vue dégagée. Expo ouest. Situation idéale.



115 000 €

Garancières

EXCLUSIVITÉ. Terrain à bâtir issu d'une div. parcellaire d'env. 440 m², plat et viabilisé. Grde dépendance. Rare sur le secteur !



99 000 €

Beynes

EXCLUSIVITÉ. Terrain à bâtir env. 197 m². Façade 10,5 m. 90 % d'emprise au sol. Prox. centre ville et en face des champs.



210 000 €

Neauphle le Château

EXCLUSIVITÉ. 3 pièces refait à neuf. Belles prestations. 2 chambres. Place de parking sécurisée, à pied du centre ville. Dpe : NC



250 000 €

Neauphle le Château

EXCLUSIVITÉ. Superbe duplex cœur village. Séjour cheminée poutres. 2 chambres. Faibles charges. Bcp de charme ! Dpe : NC



265 000 €

St Rémy l'Honoré

Superbe rez-de-jardin, terrasse et jardinet 210 m². Séj lumineux, 2 chbres. 2 parkings en s/sol. Prestations haut de gamme. Dpe : B



245 000 €

St Rémy l'Honoré

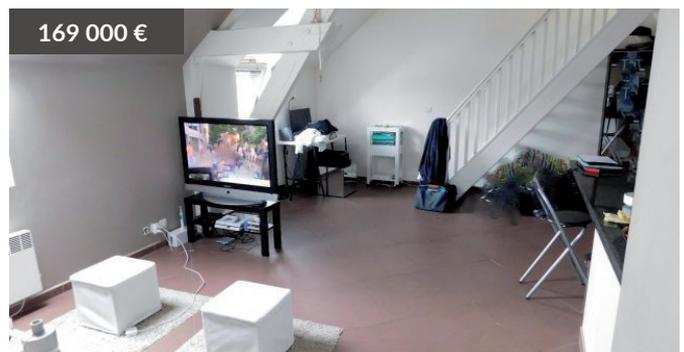
EXCLUSIVITÉ. Dans petite copro récente, 4 pièces lumineux. Vaste séjour, 2 chbres. 2 parkings en s/sol. Dpe : D



217 000 €

Jouars Pontchartrain

EXCLUSIVITÉ. 4 pièces lumineux. Séjour balcon. 2 chambres. 1 cave + 1 parking. Dpe : NC



169 000 €

Jouars Pontchartrain

EXCLUSIVITÉ. Centre : 2/3 pièces, grand séjour avec cuisine ouverte. 1 chambre. Expo sud, 1 parking en s/sol. Dpe : D



430 000 €

Neauphle le Château

EXCLUSIVITÉ. Maison individuelle sur terrain de 850 m². Vue exceptionnelle. 3 chambres, salon plein sud. S/sol total. Très agréable ! Dpe : NC



240 000 €

Garancières

EXCLUSIVITÉ. Plain-pied individuel avec 3 chambres. Salon très lumineux. Beau jardin de 740 m² au calme. Dpe : D



319 000 €

St Germain de la Grange

CONTEMPORAIN. Maison de ville sur jardin et terrasse. Réception en L avec cuisine. 3 chambres. Garage. Dpe : D



367 000 €

Neauphle le Vieux

Maison de village ancienne sur jardin fleuri de 518 m² s.a.m. cheminée, salon avec poêle. Atelier. 2 chambres + grande pièce à restaurer. En dépendance : superbe grange ancienne. Dpe : B



350 000 €

Gambais

Tout le charme de l'ancien pour cette longère de 108 m² sur terrain de 2136 m². Un salon et salle à manger. Deux chambres, possible trois. Beau potentiel. Dpe : F



450 000 €

Neauphle le Château

QUARTIER LA BOISSIÈRE AU CALME. Jolie traditionnelle sur 500 m² de jardin fleuri. Salon double cheminée. 4 chbres et un bureau. Grand garage. Dpe : NC



399 000 €

St Germain de la Grange

A 10 min de Neauphle, belle maison style mandard 113 m². Déco. moderne et aménagement fonctionnel. Séjour double chem. 3 chbres. Garage. jardin. Dpe : NC



468 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison rénovée. Terrain 575 m². Salon chem. grande pièce à vivre ouverte sur véranda, 3 chbres. Grenier. Dépendance de 40 m², garage. Cave voûtée. Dpe : NC



1 812 € C.C

Plaisir

Maison 6 p avec garage s/sol. Séjour chem, s.à.m, cuisine meublée et équipée, 3 chbres + suite parentale. Jardin 500 m². Dpe : F. Hon : 1495 € TTC



2 000 € C.C

Jouars Pontchartrain

Maison d'archi. 7 pièces sur 3 niveaux. 1 500 m² de terrain clos. Garage 2 voitures, cuisine séparée et meublée, séjour avec cheminée. 5 chbres. Peinture neuve. Au calme. Dpe : E. Hon : 1859 € TTC



670 € C.C

Neauphle le Château

EXCLUSIVITÉ. F2 en duplex avec 1 place de parking priv. Pièce de vie avec cuisine U.S. meublée et équipée. 1 chbre. Beaucoup de rangements. Parfait état !!!! Dpe : E. Hon. 468 € TTC



570 € C.C

St Germain de la Grange

EXCLUSIVITÉ. Dans corps de ferme, 2 pièces meublée de 30 m² avec 1 parking privatif. Séjour ouvert sur cuisine, 1 chbre. Peinture refaite. Vue sur la campagne. Dpe : NC. Hon : 330 € TTC



565 € C.C

Neauphle le Château

Studio atypique situé dans petite copropriété au calme. Pièce à vivre ouverte sur une charmante cuisine meublée et équipée. Excellent état. Dpe : NC. Hon : 200 € TTC



850 € C.C

Neauphle le Château

EXCLUSIVITÉ. Duplex 2/3 pièces rénové dans résidence calme. Séjour très lumineux ouvert sur cuisine, grd palier/bureau. Une chambre. Chauff. gaz de ville indép. Dpe : D. Hon : 702 € TTC

*« Vous louez votre bien ?
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

398 000 €

**Villiers St Frédéric**

Maison très fonctionnelle sur s/sol total. Séjour cheminées. 4 chambres dont 1 au rdc. Beau terrain arboré de 594 m². Gare et écoles à proximité. Dpe : D

455 000 €

**St Germain de la Grange**

Maison individuelle sur s/sol total aménagée et terrain de 1269 m². Séjour, salle à manger, cuisine équipée. 4 chambres + bureau. Garage. Dpe : C

375 000 €

**Jouars Pontchartrain**

EXCLUSIVITÉ. Maison 145 m² hab. jardin de 300 m². Salon dble chem. cuisine, grand cellier. 4 chbres, 1 bureau. Garage. Proche écoles et transports. Dpe : F

549 000 €

**St Germain de la Grange**

Maison récente. terr 1000 m² séjour dble, cuisine US, salle à manger, 3 chbres dt 1 suite parentale. Bureau. s/sol total garage. Excellent état. Dpe : NC

442 000 €

**Neauphle le Château**

EXCLUSIVITÉ. Quartier Cent Arpents : maison individuelle beau jardin arboré de 518 m². Séjour double cheminée, cuisine équipée. Suite parentale, bureau, 3 chbres. Dpe : NC

598 000 €

**Levis St Nom**

Maison récente s/sol total, terrain 1 600 m². Séjour/sam cuisine 21 m². 1 chbre en rdc. Mezzanine. 4 chbres. Belles prestations. Dpe : C



320 000 €

Neauphle le Château

Ambiance épurée et décoration soignée pour ce superbe 5 pièces avec terrasse et jardinet. Spacieux salon, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale. 2 parkings en s/sol. Résidence neuve norme BBC. Dpe : C



680 000 €

Auteuil

Magnifique maison ancienne entièrement rénovée d'env. 200 m² hab. en dépendances : 2 appartements et 1 grange, joli jardin de 800 m² env. A visiter sans tarder ! Dpe : NC



680 000 €

Thoiry

Très belle construction des années 2000 implantée sur un terrain de 1 500 m². 4 suites parentales. Séjour double. S/sol total avec garage, atelier buanderie. Dpe : NC



892 000 €

Galluis

Maison bourgeoise avec 2 accès indép. sur jardin de 1036 m². Salon double cheminée. 4 belles chambres. Grand grenier aménagé + maison d'amis de 80 m². Dpe : NC



618 000 €

Thoiry

Spacieuse demeure déployant ses 183 m² de plain-pied sur 2 500 m² de terrain. Réception 60 m². 2 suites parentales + 2 grds chbres. Garage triple. Magnifiques prestations. Dpe : NC

870 000 €

**Neauphle le Vieux**

EXCEPTIONNEL. Propriété ancienne composée de 2 bâtisses : 1 maison principale de 215 m² et 1 maison secondaire de 105 m², sur terrain paysagé de 1100 m² avec piscine 12 x 6. Garage 3 voitures. Idéal grandes familles ! Dpe : NC

890 000 €

**Neauphle le Château**

RARE. Superbe demeure du 19^{ème} siècle sur 3 niveaux ayant conservé tout le charme de son époque avec son parc de 6 500 m². 8 chambres. Dépendance de 50 m². Grenier de 34 m². Deux immenses garages. A découvrir sans attendre ! Dpe : D

PROMOTIONS

Programme de 3 villas neuves

**Centre-ville de JOUARS PONTCHARTRAIN
dans quartier résidentiel**

PROCHAINEMENT

CONSTRUCTION DE 3 VILLAS :

Salon double, 4 chambres, sous-sol total avec cave et atelier.
Terrasse et jardin clos. 2 parkings privés par maison.

PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Prix à partir de 340 000 € TTC, frais de notaire réduits (2,5 %)



REAL IMMO

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES



Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,
Bailleurs ou Locataires :
Jean-Charles D'ASTA et son équipe
ont le plaisir de vous accueillir
du lundi au samedi
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.
REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU
Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI

