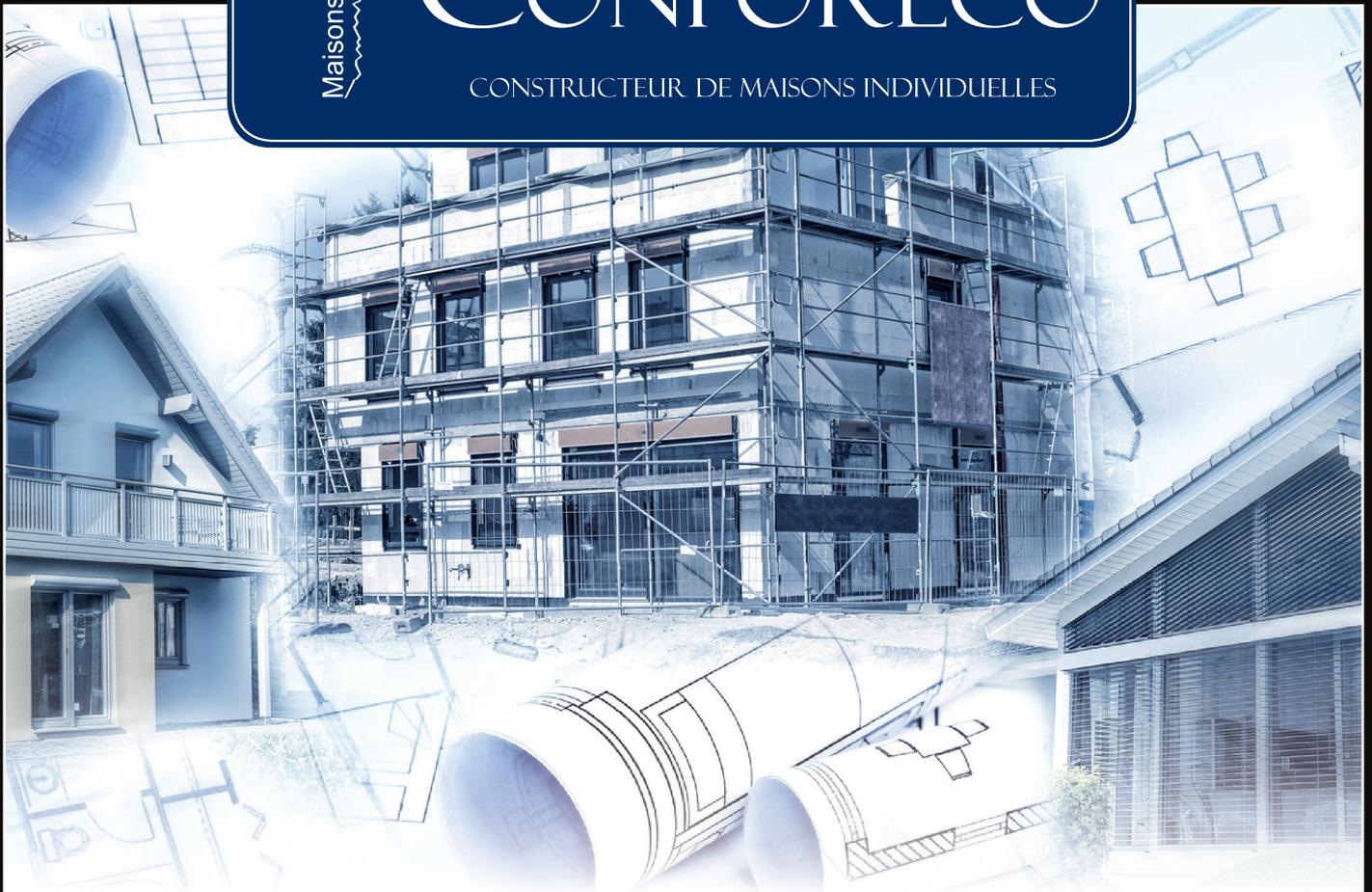




# CONFORECO

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

#04



## VOTRE SPÉCIALISTE DE LA CONSTRUCTION !



LANDES INTÉRIEUR ↗ LANDES CÔTE SUD ↗ PAYS BASQUE ↗ BÉARN

**11**  
**Agences**

● Biscarrosse

● Mimizan

● Biarritz

● Pau

### Aire-sur-l'Adour

28 place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
Tél. 05 58 44 73 56

### Anglet

Boulevard du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phoenix  
64600 Anglet  
Tél. 05 59 59 06 17

### Capbreton

1557 boulevard des Cigales  
40130 Capbreton  
Tél. 09 72 83 30 19

### Hagetmau

Place Pascal Duprat  
40700 Hagetmau  
Tél. 05 58 79 72 02

### Messanges

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
Tél. 05 58 48 98 09

### Mont-de-Marsan

56 avenue du Président John Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 75 05 69

### Ondres

Résidence Champs-Élysées  
20 chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
Tél. 05 59 45 10 72

### Pau

13 bis rue Jean Monnet  
64000 Pau  
Tél. 05 59 40 11 98

### Peyrehorade

46 rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
Tél. 05 58 49 83 06

### Saint-Paul-lès-Dax

2576 avenue de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
Tél. 05 58 91 03 52

### Saint-Vincent-de-Tyrosse

90 avenue Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Tél. 05 58 77 23 87

## CONSTRUCTION

contact@maisons-conforeco.fr

[www.maisons-conforeco.fr](http://www.maisons-conforeco.fr)



**SERRES GASTON**

Réf : MCB-SG-01-M

Maison sur terrain plat orientée sud ouest dans lotissement. Villa PMR, PP 3 ch. Séjour lumineux, cuisine US,cellier. SDB. Poêle à granules.

**127 000 €**

Tél. 05 58 79 72 02



**CAMPET ET LAMOLERE** Réf : JF\_CAMPET\_LOT\_8-M

Maison de 3 ch, avec grand séjour/cuisine et garage.Frais de notaire, frais d'assainissement et de raccordement compris.

**147 960 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**CLASSUN**

Réf : GD-CLA-02-M

Maison de 83,64 m<sup>2</sup> avec 3 ch, sdb, wc ind, salon/séjour/cuisine d'env. 40 m<sup>2</sup> avec cellier ainsi qu'un garage. Sur un terrain à la campagne de 1500 m<sup>2</sup>.

**148 197 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**SERRES GASTON**

Réf : MCB-SG-02-M

Maison sur terrain plat orienté sud ouest, villa PMR, PP, 3 ch. Séjour lumineux, cuisine US, cellier. Salle d'eau meublée. Poêle à granules.

**118 940 €**

Tél. 05 58 79 72 02



**ORTHEVIELLE**

Réf : MT-ORT-02-M

Maison de 3 chambres, garage séjour cuisine de 38 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 456m<sup>2</sup>. Idéalement situé avec commodités à 5min.

**139 950 €**

Tél. 05 58 75 05 69

NOUVEAUTÉ



## SALIES DE BEARN

Réf : MT-SDB-01-M

A 5min de Salies de Béarn, dans petit village disposant des commodités. Maison de 3 chambres dont une suite parentale, grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur terrain de 868m<sup>2</sup>. \*Frais de notaire, frais de raccordement, TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT, frais de bornage et chemin d'accès INCLUS. Hors papiers-peints et peintures, cuisine.

169 400 €

Tél. 05 58 75 05 69



## CARRESSE CASSABER

Réf : MT-CC-01-M

Maison de 3 ch avec bureau, garage, grand séjour de 38m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur terrain de 866m<sup>2</sup>. Dans petit village disposant des commodités.

176 900 €

Tél. 05 58 75 05 69



## MEILHAN

Réf : GG-MEIL-01-M

Maison T4 avec garage. Cette maison comprend, une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bain, un wc individuel, un cellier et un garage.

166 000 €

Tél. 05 58 75 05 69



## PORT DE LANNE

Réf : MT-PDL-01-M

Maison de 112m<sup>2</sup>, 3 chambres, bureau, vaste séjour cuisine de 47m<sup>2</sup> sur terrain plat de 789m<sup>2</sup>. Situé dans un petit lotissement de 8 lots au cœur d'un village disposant de commodités et à seulement 5mn de Peyrehorade. (Accès autoroute à 5mn). \*Frais de notaire, frais de raccordement, TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT, frais de bornage et chemin d'accès INCLUS.

198 400 €

Tél. 05 58 75 05 69



## JOSSE

Réf : MT-JOS-01-M

Maison de 3 chambres, garage séjour cuisine de 37m<sup>2</sup> sur terrain de 580m<sup>2</sup>. Entre Dax et Bayonne dans petit village avec commodités.

169 900 €

Tél. 05 58 75 05 69



## ST CRICQ DU GAVE

Réf : MT-SCG-01-M

Maison de 3 chambres, dont une suite parentale garage, vaste séjour cuisine de 46 m<sup>2</sup> sur terrain de 1150m<sup>2</sup>. Dans charmant petit village.

192 900 €

Tél. 05 58 75 05 69



### CAMPET ET LAMOLERE

Réf : JF\_CAMPET\_LOT\_2-M

Sur un terrain de 730 m<sup>2</sup> à 5 min de Mont de Marsan, CONFORECO vous propose une maison de 3 chambres, avec un grand séjour/cuisine, terrasse et garage. \*Frais de notaire, frais d'assainissement et de raccordement compris.

157 260 €

Tél. 05 58 75 05 69



### CLASSUN

Réf : GD-CLA-03-M

A 15 minutes de AIRE SUR ADOUR devenez propriétaire d'une maison d'env 96 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, salon/séjour/cuisine env.44m<sup>2</sup>, cellier, sdb, ainsi qu'un garage 20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> au calme. Pour plus de renseignement contacter Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 ou par mail [guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr](mailto:guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr)

165 928 €

Tél. 05 58 75 05 69

À SAISIR

**SEIGNOSSE**

Réf : FL-SEIG-01-M

Opportunité à saisir sur Seignosse Bourg. CONFORECO vous propose une maison moderne de 110 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace de vie entièrement ouvert, un cellier communiquant avec le garage et la cuisine, et un coin nuit composé de 3 chambres dont une suite parentale, un WC indépendant et une salle de bains. Édifiée sur un terrain de 505.00 m<sup>2</sup> à deux pas du centre ville de Seignosse Bourg et de ses commodités. Normes RT2012 et orientée Sud/Sud-ouest.

**354 710 €**

Tél. 05 58 75 05 69

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

**CAPBRETON**

Réf : FL-CAP-04-M

Dernières opportunités dans un lotissement de Capbreton !CONFORECO vous propose une maison contemporaine de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, au RdC. Nous retrouvons un grand espace de vie entièrement ouvert, un cellier communiquant avec le garage, une entrée séparée et une suite parentale. A l'étage, deux chambres, un WC indépendant et une salle de bains. Édifiée sur un terrain de 803.00 m<sup>2</sup> à deux pas du centre ville de Capbreton et de ses commodités. Normes RT2012 et orientée Sud/Sud-ouest.

**502 139 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**MOLIETS ET MAA**

Réf : JV-MMA-01-M

CONFORECO vous propose une belle villa de 84m<sup>2</sup> avec 3 chambres, cuisine ouverte sur un grand salon séjour de 40m<sup>2</sup>, terrasse couverte et garage. Implanté sur un beau terrain de 796 m<sup>2</sup> au cœur d'un petit lotissement. RT 2012, orientation plein Sud.

**249 150 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**SAINT PAUL LES DAX** Réf : KF-SPD-02-M

Maison T4 avec garage à Saint-Paul-lès-Dax, sur terrain d'environ 654m<sup>2</sup>. Comprend une entrée, cuisine ouverte sur séjour, cellier, 3 ch, sdb, WC ind.

**182 500 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**EXCLUSIVITÉ**

**SOUSTONS**

Réf : JV-SOUS-02-M

Villa de 83m<sup>2</sup> avec 3 chambres, cuisine ouverte sur salon séjour lumineux, wc ind., SDB, cellier et garage. Terrain de 586 m<sup>2</sup> dans un lotissement.

**195 500 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**MESSANGES**

Réf : JV-MESS-03-M

Belle Villa avec 3 chambres, wc séparé salle de bain, cuisine ouverte sur un grand salon/ séjour, cellier et belle terrasse couverte.

**322 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**TOSSE**

Réf : FL-TOSS-02-M

Maison 112.50 m<sup>2</sup> avec grand espace de vie, cellier, cuisine, coin nuit de 3 ch, bureau, sdb et WC ind, sur terrain de 616.00 m<sup>2</sup> dans un lotissement.

**268 570 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**CAPBRETON**

Réf : FL-CAP-05-M

Maison contemporaine de 98 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace de vie ouvert, un cellier communiquant avec l'abri-voiture, un coin nuit comprenant 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant, et autre coin nuit, composé d'une suite parentale. Sur terrain de 678.00 m<sup>2</sup> à deux pas du centre ville de Capbreton et de ses commodités. Orientée Sud/Sud-ouest.

**394 690 €**

Tél. 05 58 75 05 69

## EXCLUSIVITÉ



### ANGLET

Réf : BEN-ANGL-01-M

ANGLET, Chiberta, Mer, Golf et commerces à pieds. Maison de 97 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 3 belles chambres. Un séjour-cuisine de 43 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. RT 2012.

**370 700 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### BRISCOUS

Réf : DD-BRIS-01-M

A deux pas du centre du village maison de 90m<sup>2</sup> avec garage de 16M<sup>2</sup> sur terrain de 430M<sup>2</sup>, poêle à granulés.Proche de Bayonne projet adapté au terrain.

**275 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69

## EXCEPTIONNEL



### CIBOURE

Réf : DD-CIB-01-M

Proche commerce et commodités. Maison de 90 m<sup>2</sup> avec garage sur terrain de 300 m<sup>2</sup>. RT 2012 Chauffage au choix, frais de notaire compris.

**392 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69

## À SAISIR



### URRUGNE

Réf : BEN-DD-URRU-01-M

Urrugne, maison jumelée de 96 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, 2 SDB, 2 wc , un garage de 16.50 m<sup>2</sup>, terrasse, balcon, jardin.Chauffage pompe à chaleur. Normes RT 2012. Très belles prestations.Contactez Ben au 06.84.07.93.48 ou Dominique au 06.62.67.07.83

**299 200 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### BASSUSSARRY

Réf : DD-BASSU-M

Maison de 96m<sup>2</sup>, 3 ch dont une indépendante, 2sdb, 2wc, garage, terrasse, jardin privatif, pompe à chaleur, RT 2012. Très belles prestations.

**299 200 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### BASSUSSARRY

Réf : BEN-BASSU-02-M

Bassussarry, limite Anglet, sur 410 m<sup>2</sup> terrain plat. Maison 97 m<sup>2</sup>, 3 CH, grand séjour cuisine de 50 m<sup>2</sup>, SDB, 2 WC, garage, et jardin. Normes RT 2012.

**314 600 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**GERONCE**

Réf : MB-GER-04-M

Sur un terrain avec vue dégagée. Maison contemporaine comprenant un séjour de 43 m<sup>2</sup>. Comprenant 3 chambres, SDB avec douche, cellier, garage. RT 2012 .CCMI/PTZ. Contactez Michel BERGES au 07 87 33 71 62.

**173 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

**BILLERE**

Réf : MB-BIL-17-M

Proche du Golf. Maison contemporaine de type T4 avec garage. Frais de notaire et raccordements inclus. CCMI. PAD.RT 2012.PAD.

**240 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**SEVIGNACQ**

Réf : YM-SEV-02-M

Maison de 4 pièces idéale pour aménagement familial, située au Nord de Pau sur un terrain de 1900 m<sup>2</sup>. Viabilisation du terrain à prévoir.

**172 000 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**LONS**

Réf : MB-LON-07-M

Proche toutes commodités , Villa de type 5 comprenant une suite parentale, 2 WC, SDB, cellier, garage. PAC radiateurs RT 2012 . CCMI . PTZ.FN inclus.

**295 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**BORDES**

Réf : YM-BOR-02-M

Maison neuve beaux volumes 3 chambres, buanderie et garage sur terrain de 568 m<sup>2</sup>. Située à 10 min de Pau.

**182 700 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**PAU**

Réf : YM-PAU-02-M

Maison de plain pied. Proche des commerces. Comprenant 3 chambres et garage dans une impasse au calme. Superficie terrain 559 m<sup>2</sup>. Normes RT2012.

**218 850 €**

Tél. 05 59 40 11 98

**AFFAIRES  
À SAISIR!**

## LES JARDINS DE MENASSE

à St Pierre du Mont

22 lots exceptionnels dans un quartier privilégié à 5 mn de Mont-de-Marsan !

**Prix Maison + Terrain**  
à partir de **179 000 € !**



CONFORECO vous propose de pré-réserver votre terrain dans la commune de ST PIERRE DU MONT, situé dans le quartier de Menasse. A 5 min de Mont de Marsan, dans un cadre idyllique proche des parcs sportifs et du lac, venez découvrir 22 terrains disponibles de 718 m<sup>2</sup> à 1047m<sup>2</sup> viabilisés et tout à l'égout.

### Un environnement incomparable

En effet, en dehors des nombreux attraits de la ville de Mont de Marsan, c'est aussi les plus beaux massifs montagneux et plus plus belles côtes océaniques qui sont à votre portée !

**Contactez votre conseiller commercial**  
au **06 08 12 37 91**

ou contactez  
votre agence de **Mont de Marsan**  
au **05 58 75 05 69**

## LES TERRASSES D'IBARDIN

Votre projet immobilier du Pays-Basque  
Les Terrasses d'Ibardin, un projet sur-mesure !  
à flanc de montagne ...  
... et en bord de mer

**Prix à partir de 289 000 € !**



Votre équipe CONFORECO a élaboré ce programme aux traits architecturaux du Pays-Basque afin qu'il tire parfaitement avantage de la topographie du terrain, et de l'environnement exceptionnel qui l'accueille.

Situé à URRUGNE, ce programme comprend 4 maisons jumelées de 96 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 salles de bain, 2 WC ainsi qu'un garage de 16.50 m<sup>2</sup> avec terrasse, balcon et jardin.

De très belles prestations sont à découvrir alors réservez vite !

**Contactez votre conseiller commercial**

**Ben au 06 84 07 93 48**

ou **Dominique au 06 62 67 07 83**

ou contactez

**votre agence d'Anglet au 05 59 59 06 17**

Pour vos projets immobiliers, découvrez  
**OXYGÈNE CRÉDIT**, notre partenaire financier.

- Rachat de Crédit
- Prêt immobilier ancien
- Prêt immobilier neuf



**OXYGENE CREDIT**

*Ne cherchez plus, nous allons trouver !*



**95%**  
de clients  
satisfaits



**CONFORECO**  
Immobilier

### Jérôme

#### Vente de sa maison à St Geours de Maremme :

J'ai fait confiance à Conforeco et plus particulièrement à l'agence de St Vincent de Tyrosse pour la vente de ma maison à St Geours de Maremme. Professionnalisme, sérieux, rigueur, écoute ... je ne peux que vous recommander de faire appel à cette agence pour la vente de votre bien !

### Erwan

#### Achat de sa maison à Mées :

Ayant fait appel aux services de l'agence Conforeco de Saint Paul les Dax afin de trouver la maison idéale pour un premier achat j'ai été très bien conseillé et suis entièrement satisfait du professionnalisme de l'équipe et de la qualité des différentes visites effectuées, encore merci à eux pour m'avoir déniché cette magnifique maison en un temps record !

### Jérôme et Bénédicte

#### Achat de leur maison à St Vincent de Tyrosse :

Il y a un an, nous avons poussé les portes de Conforeco, avec une idée particulièrement précise du bien que nous cherchions ! Le défi, l'équipe l'a accepté ! Il a suffi de 2 visites pour que nous ayons un irrésistible coup de coeur ! Nous vivons aujourd'hui dans cette maison qui correspond en tout point à ce que nous sommes, et la surnomons depuis « la maison du bonheur ».

### Evelyne et Olivier

#### Achat de leur maison à Bénesse Maremne :

Nous avons acheté notre maison à Bénesse Maremne avec Conforeco Immobilier. L'équipe nous a accompagné aussi bien pour des questions techniques qu'administratives du début jusqu'à la signature définitive. Merci pour leur sérieux et leur disponibilité.

### Edwige et Eric

#### Vente de leur maison à St Martin de Seignanx :

Voilà plusieurs années maintenant que je fais confiance à Conforeco Immobilier pour la vente et l'achat de biens; une équipe accueillante, disponible à l'écoute des besoins et très réactive.

### Marina

#### Achat de sa maison à Dax :

J'avais des a priori sur les agences immobilières mais j'ai été agréablement surprise du dévouement et de la disponibilité du personnel de l'agence Conforeco à Saint Paul les Dax. Je les en remercie encore.

Quel que soit votre projet, immobilier, achat, vente, construction, location...  
Faites confiance à CONFORECO !

Retrouvez-nous sur tout le secteur Landes, Pays Basque et Béarn  
et sur [www.conforeco-immobilier.fr](http://www.conforeco-immobilier.fr)



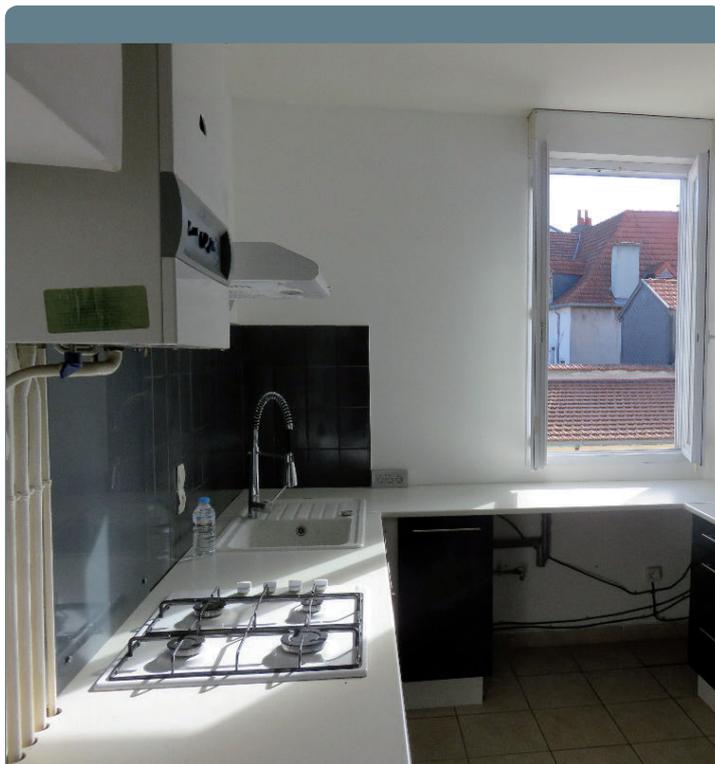
## PAU

Réf : 3079AG

EXCLUSIVITE ENTREE SUD DE PAU. Charmant duplex dans petite copropriété aux faibles charges. Séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, 2 chambres, et 2 caves. Atypique et beaucoup de charme, avec terrasse intime. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif ! DPE : NC

**118 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU

Réf : 3316

Hyper centre, très joli appt T2 rénové de 59 m<sup>2</sup> env. Cuisine récente, grand séjour 21 m<sup>2</sup>, chambre spacieuse de 15 m<sup>2</sup> et sdb. Ses atouts : lumineux, calme, spacieux, proche toutes commodités et commerces. A voir sans tarder. Copro 10 lots Charges annuelles : 400 €. DPE : NC

**88 150 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



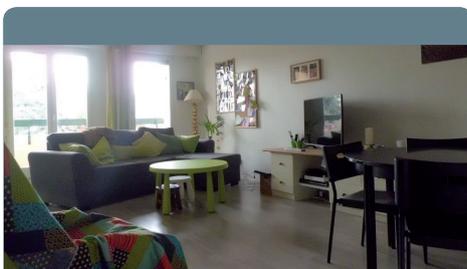
## PAU

Réf : 3304

Bd des Pyrénées, T2 de 40 m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, chbre, sdb, cave et garage en sous sol ! Prévoir remise au goût du jour. DPE en cours. DPE : NC

**86 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



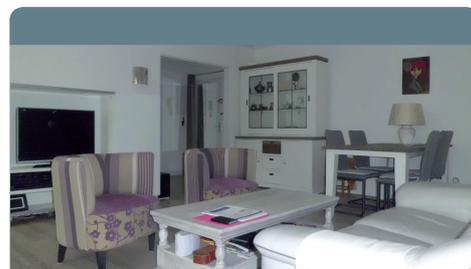
## PAU

Réf : 3043AA

En exclusivité et idéalement situé, spacieux T4 de 90 m<sup>2</sup> + balcon et garage ! Lumineux et agréable à vivre, c'est une opportunité à saisir rapidement ! DPE : NC

**138 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU

Réf : 3277

CENTRE PAU, dans résidence prisée, très bel appartement de grand standing ! Cave, garage et jardin privé. CONFORT ET SÉCURITÉ ! DPE : NC

**338 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU

Réf : 3264

PAU 8 kms, gde maison contemporaine 170 m<sup>2</sup>, sur terrain de 1400 m<sup>2</sup> avec piscine. Beau terrain joliment agrémenté de belles plantes + verger. DPE : A

**355 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU

Réf : 3288

5 min PAU, superbe maison T6 contemporaine 170 m<sup>2</sup> sur 2900 m<sup>2</sup> de terrain ! Garage 2 voitures, dépendance coin atelier et jardinerie. Parfait état . DPE : C

**390 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU

Réf : 3251

Nichée dans un parc de 3,5 ha cette splendide bâtisse bénéficie d'un emplacement de 1<sup>er</sup> choix. Vastes dépendances, 4 box à chevaux et jardin d'hiver ! DPE : NC

**2 000 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



**BASSUSSARRY**

Réf : 3247-DH

Proche ANGLET belle maison fonctionnelle et en excellent état sur terrain clos de 400 m<sup>2</sup>. Très belles prestations. DPE : C

**370 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



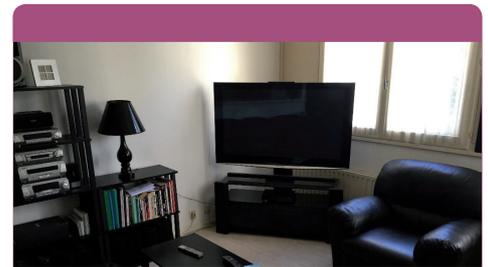
**BOUCAU**

Réf : 4184

BOUCAU le Haut, confortable appartement T2 dans résidence avec interphone et ascenseur. Terrasse, cave et parking ! Pas de vis-à-vis. DPE : NC

**109 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



**ANGLET**

Réf : 3210

Anglet centre appartement T1 bis d'environ 30 m<sup>2</sup> comprenant salon cuisine aménagée sdb et wc indépendant terrasse place de parking. DPE : C

**110 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



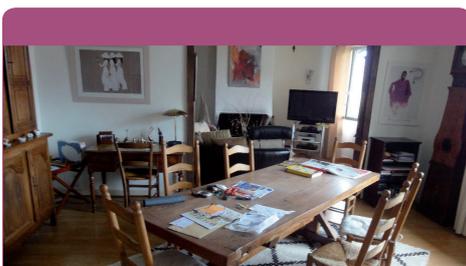
**URT**

Réf : 3202

A 15 minutes de Bayonne, belle parcelle de terrain d'une surface de 650 m<sup>2</sup> viabilisé, à un prix attractif ! Environnement campagne, et vue dégagée. Profitez en !

**99 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



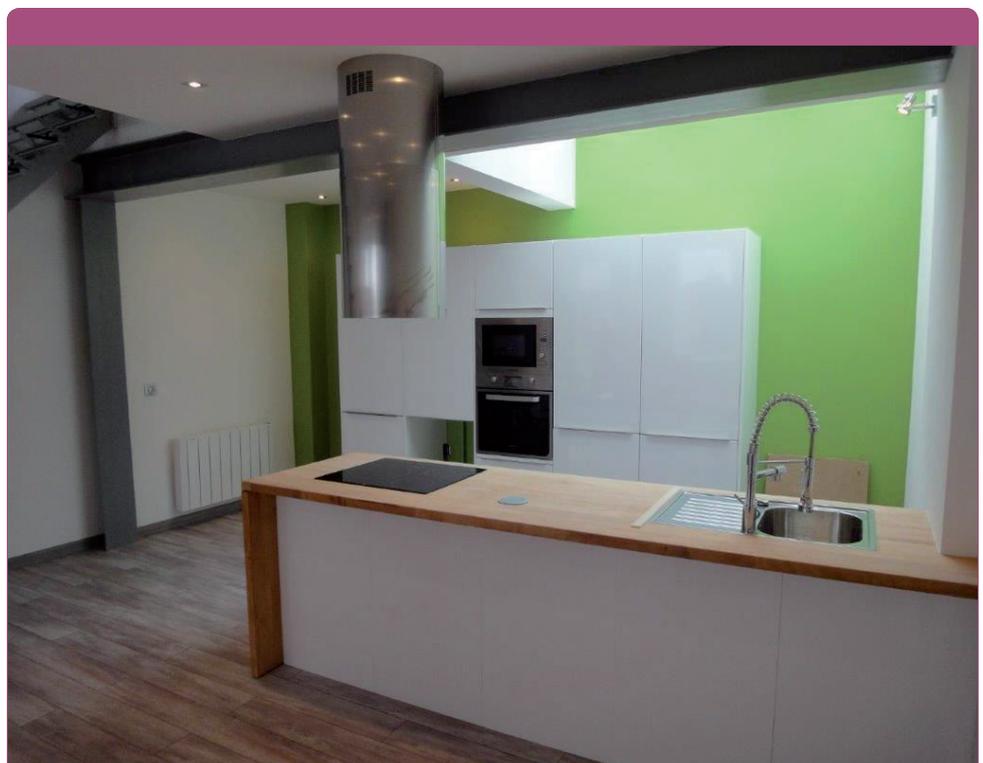
**ANGLET**

Réf : 4157

ANGLET cinq canton belle maison de 140m<sup>2</sup> sur + 800m<sup>2</sup> de terrain. Beaucoup de potentiel ! A saisir rapidement DPE : C

**480 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



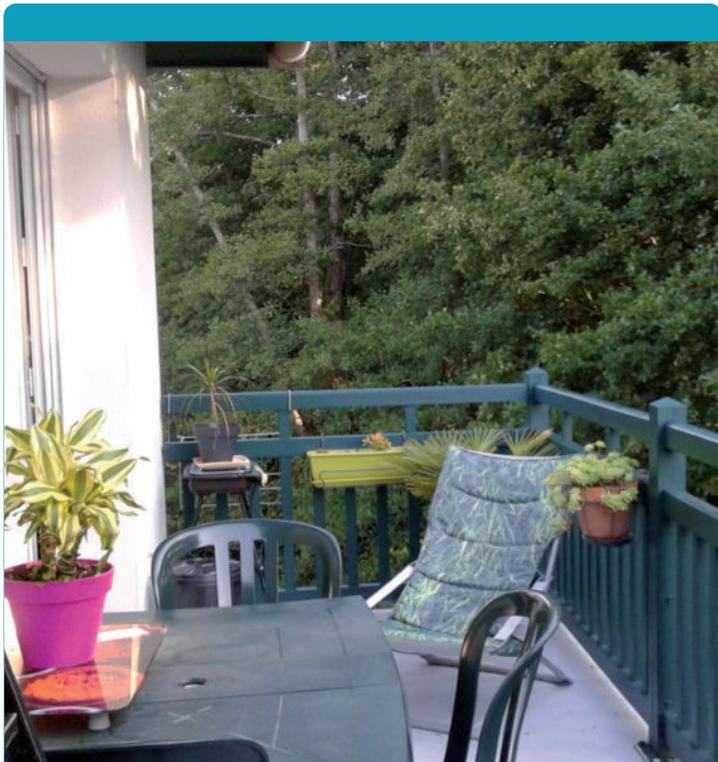
**BIARRITZ**

Réf : 3235

Superbe maison de ville de 100 m<sup>2</sup> entièrement rénovée style contemporain. 2 caves. Belle affaire ! Copro 2 lots. Charges annuelles : 180 €. DPE : D

**360 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

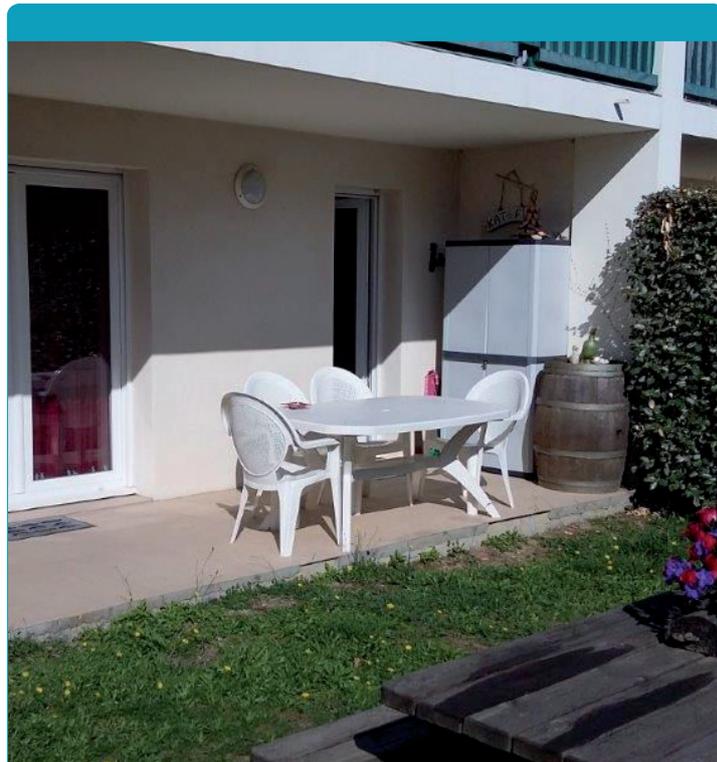


## BOUCAU

Idéalement situé au calme sur les Hauts Boucau et dans une petite résidence récente bien entretenue, joli appartement T2 au 1<sup>er</sup> et dernier étage ! Agréable terrasse donnant sur la forêt. Parking. Copropriété de 26 lots Charges annuelles : 480 €. DPE : E

**128 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72

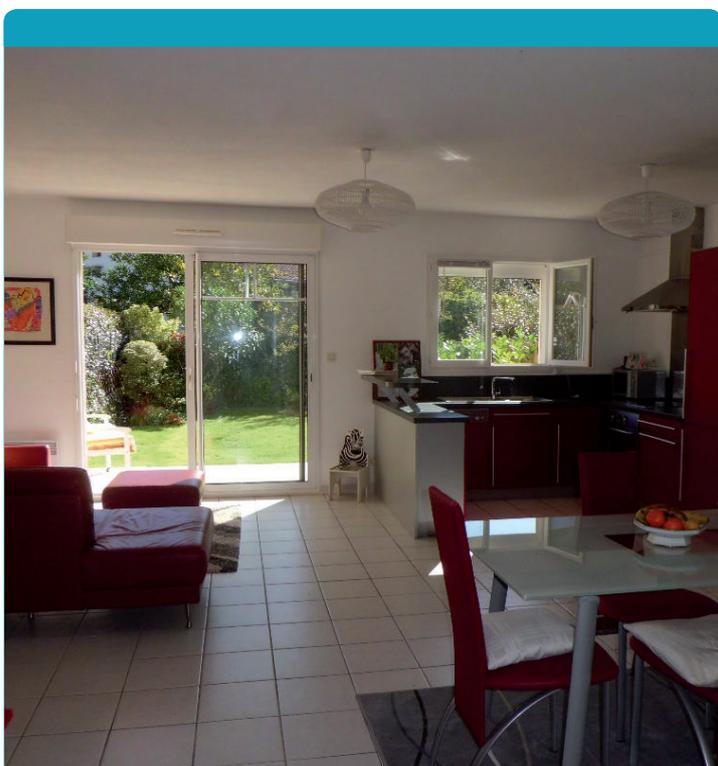


## SAINT MARTIN DE SEIGNANX

A seulement 10 min de Bayonne et des plages d'Ondres et Tarnos, dans petite résidence calme de seulement 12 logements (faibles charges de copropriété), joli appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Garage, cave et 2 places de parking ! Belles prestations DPE : D

**144 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72

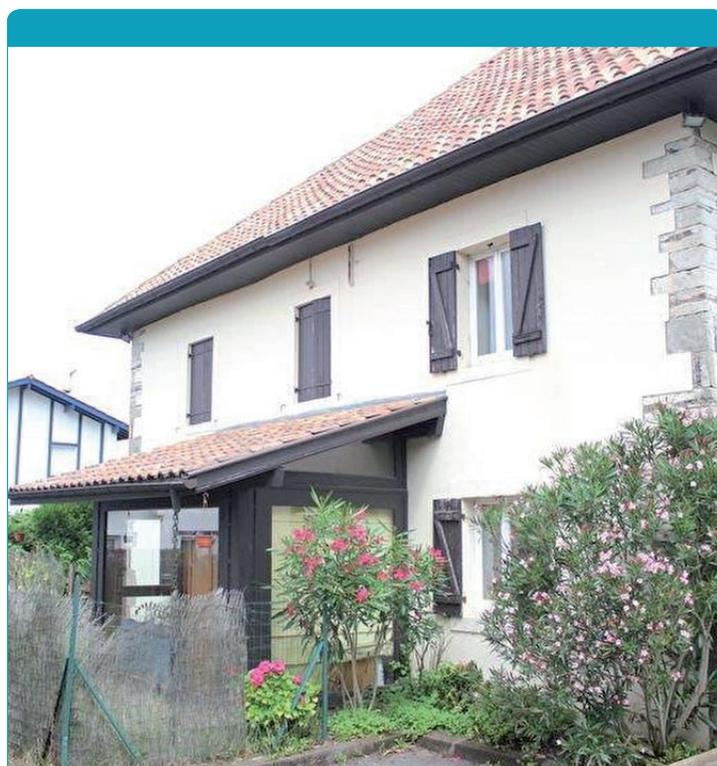


## SAINT MARTIN DE SEIGNANX

10 min de Bayonne, charmante maison mitoyenne en duplex T4. Vous apprécierez ses volumes, sa luminosité et son parfait état d'entretien. Agréable terrasse et jardinet exposé sud sans vis-à-vis. Coup de cœur assuré ! Copropriété de 10 lots Charges annuelles 568 €. DPE : C

**220 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



## TARNOS

Agréable appartement T4 comprenant : séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 belles chbres d'environ 12 m<sup>2</sup>, sdb, wc indépendant, cellier. Son plus : jardin d'environ 90 m<sup>2</sup> ! Dans une toute petite copropriété aux faibles charges. Copro 19 lots. Charges annuelles 600 €. DPE : C

**229 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



**SOUSTONS**

Réf : 3317-ED

Situation exceptionnelle pour cette villa contemporaine de plain pied. Elle vous offre une entrée, un salon / séjour de + de 40 m<sup>2</sup> lumineux et ouvert sur une belle terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau, 2 toilettes, et une grande cuisine d'été. Son joli terrain arboré avec accès direct au lac vous ravira ! Une visite s'impose. DPE : NC

**357 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

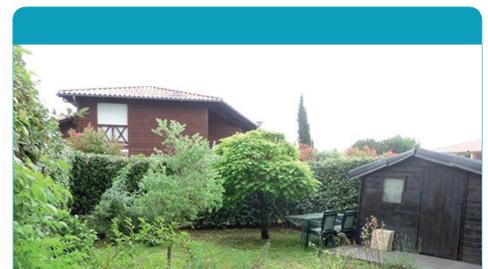


**ST GEOURS DE MAREMNE** Réf : 3153-1ED

Idéalement situé, terrain viabilisé de 787 m<sup>2</sup>. Proximité immédiate des commerces et du collège. Possibilité de bâtir une maison de 200 m<sup>2</sup> !

**91 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



**ST VINCENT DE TYROSSE** Réf : 3292-ED

Dans quartier à proximité des écoles, jolie maison T4. Terrain clos et arboré . Aucun travaux à prévoir. Copro 42 lots Charges an 480 €. DPE : D

**189 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



**SAINT VINCENT DE TYROSSE**

Réf : 3091-A4

T3 neuf au cœur du centre ville, dans une petite résidence de 10 logements avec espaces verts. Il comprend une entrée, un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains. Jardinnet de 47 m<sup>2</sup>, et une place de parking. DPE : NC

**175 350 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



**SOUSTONS**

Réf : 3286

Centre ville, proche des arènes et des écoles. Bel appartement T3 fonctionnel, confortable et climatisé. Parking privatif. L'appartement est vendu libre et entièrement repeint. Idéal pour investissement locatif, premier achat ou en résidence secondaire. DPE : D

**139 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



## PORT DE LANNE

Réf : 3191

25 min de BAYONNE, beaucoup de potentiel pour cette propriété composée d'une maison d'habitation avec gîte attenant pour un total d'environ 260 m<sup>2</sup>. Habitable en l'état, à vous de la moderniser avec goût sur environ 110 m<sup>2</sup> pour la partie principale et + de 150 m<sup>2</sup> pour son gîte. Un exceptionnel parc paysagé vous attend sur environ 5000 m<sup>2</sup>. Très rare! DPE : B

**273 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## SAINT CRICQ DU GAVE

Réf : 3279

Ecole et centre bourg à pied pour cette maison rénovée 106 m<sup>2</sup> hab. Terrain clos et arboré 1100 m<sup>2</sup>. Grande terrasse couverte. Garage DPE : C

**196 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## BELUS

Réf : 3265

Confortable et lumineuse maison de 110 m<sup>2</sup>. Vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chbres, cellier. Terrain clos et arboré 1800 m<sup>2</sup> garage et terrasse. DPE : C

**195 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



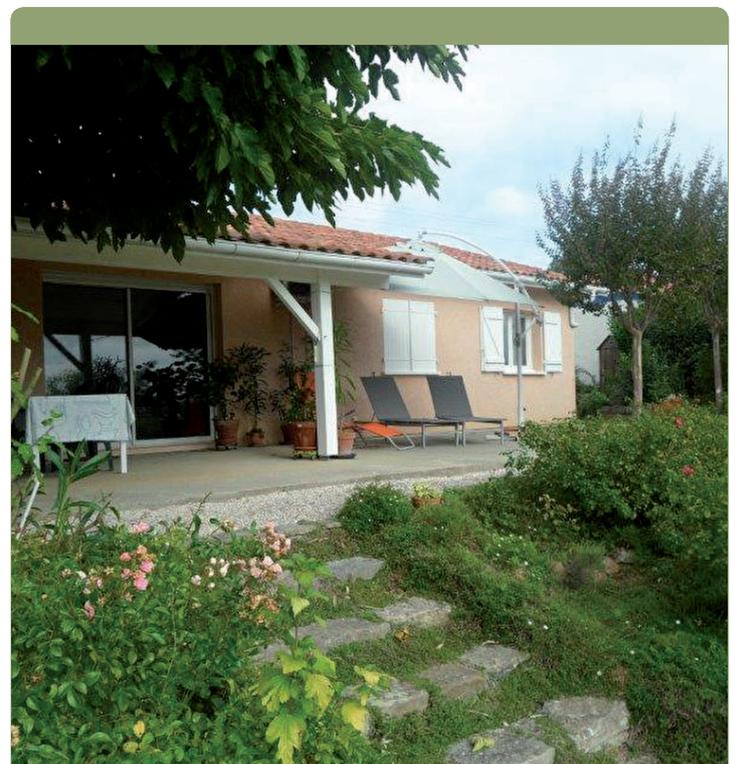
## PEYREHORADE

Réf : 3113R

Sur les hauteurs de PEYREHORADE, belle maison landaise de 128 m<sup>2</sup> avec sous sol sur un terrain paysagé de 1534 m<sup>2</sup> avec garage et terrasse. Etat irréprochable et très confortable. DPE : C

**259 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## SAMES

Réf : 3306

A 2 pas du bourg et des écoles, et à 25 min de Bayonne, maison récente de plain pied de 112 m<sup>2</sup> hab. Terrain clos et paysagé de 2000 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte plein sud. Vaste garage indépendant tout aménagé. Prestations confortables. DPE : D

**262 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



**DAX**

Réf : 3095D

Superbe appartement T5 + de 150 m<sup>2</sup> aux belles prestations ! 2 terrasses vue sur les Pyrénées, double garage, cave en sous sol et parking extérieur... Climatisation réversible. Affaire rare et exceptionnelle sur le secteur! Résidence de qualité. Copropriété de 32 lots. DPE : NC

**318 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



**DAX**

Réf : 2397-dax

TERRAIN DAX ! Situé au calme proche commerces et écoles, parcelle de + 900 m<sup>2</sup>, plat et prêt à construire. Rare sur le secteur, Contactez-nous !

**77 500 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



**SAINT PAUL LES DAX**

Réf : 3252

Centre ville au calme- appartement en excellent état au dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine ! DPE : C

**125 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



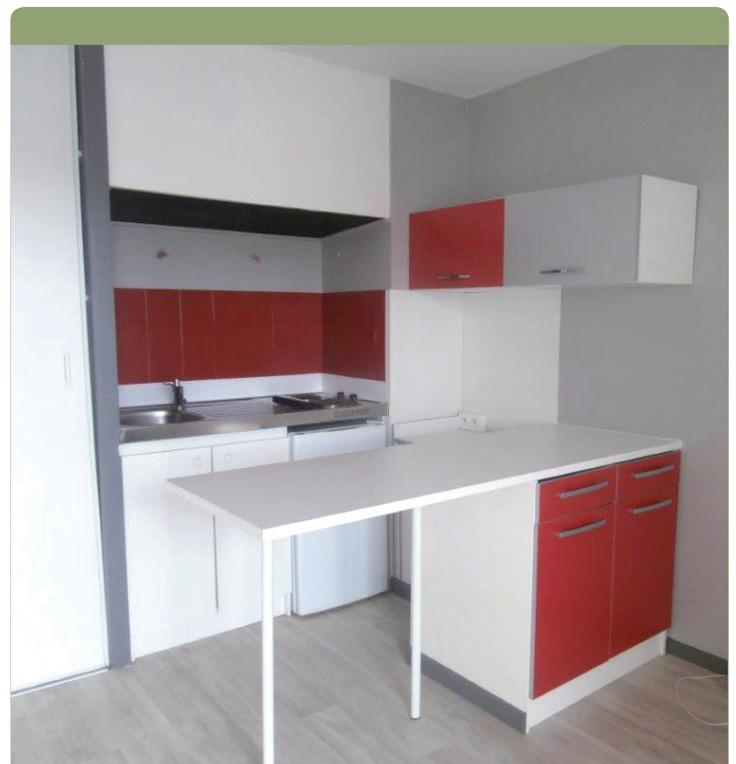
**DAX**

Réf : 3107

Le centre ville à pied pour cette maison T5 en duplex ! Jardin, garage et parking. Ses atouts : le calme d'une résidence sécurisée avec piscine et la proximité des commerces! Copropriété de 182 lots. DPE : C

**170 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



**DAX**

Réf : 3294

Proche centre ville, joli studio entièrement relooké + terrasse orientée sud ! Résidence sécurisée avec ascenseur et parking privatif. Bon rendement locatif, idéal curistes ou étudiants ! Copropriété 36 lots. Charges annuelles : 430 €. DPE : E

**53 900 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



## LUCBARDEZ

Réf : 3305

A 10 kms de MONT DE MARSAN, très belle contemporaine de 122 m<sup>2</sup> offrant 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, une grande pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine. Double garage de 40 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1363 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et dépendance de 35 m<sup>2</sup>. DPE : D

**271 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## SAINT PIERRE DU MONT

Réf : 3301

Au calme, cette villa castor offre un double séjour, 3 chbres et un bureau. Terrain 600 m<sup>2</sup> avec un grand garage indépendant de 70 m<sup>2</sup> ! DPE : E

**174 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## SAINT JUSTIN

Réf : 3308-EC

Dans village médiéval à 20 min de MONT DE MARSAN, maison de village de caractère à restaurer. Pierres apparentes, vieilles poutres, portes anciennes. DPE : C

**116 500 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



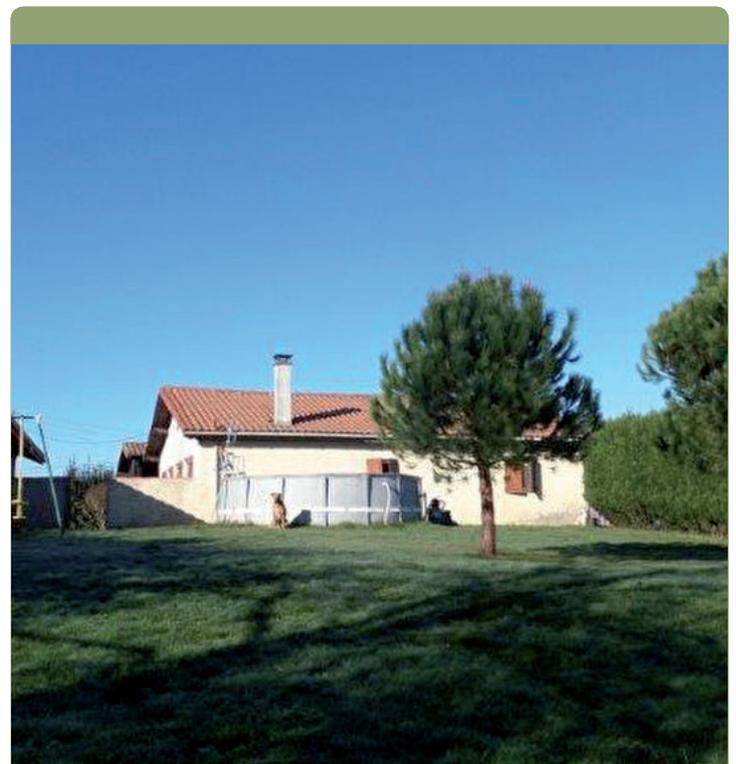
## SAINT JUSTIN

Réf : 3048

Au cœur d'un joli village toutes commodités, grande maison familiale sur 2 niveaux. Les pièces de vie du rdc donnent sur une belle cour intérieure et l'étage comprend 4 chbres dont une de 20 m<sup>2</sup>. Le + : dépendance aménageable avec accès privatif ! Idéal chambres d'hôtes. DPE : NC

**169 600 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## SAINT LOUBOUER

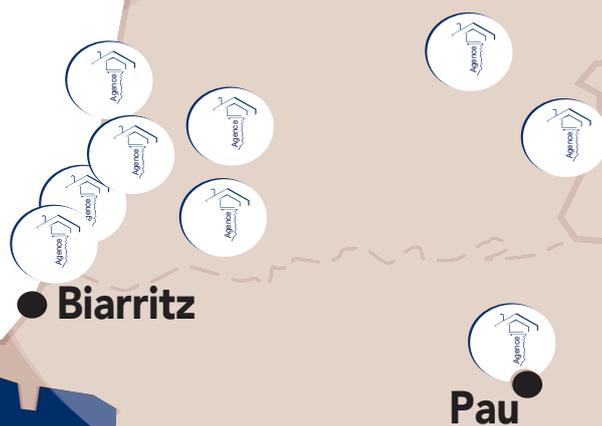
Réf : 3307

A SAISIR ! Maison T4 sur un terrain de + 2000 m<sup>2</sup> clôturé, sur lequel vous profiterez d'un garage indépendant de 38 m<sup>2</sup>, d'une grange de 65 m<sup>2</sup>, d'un cellier extérieur ainsi que d'une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> ! DPE : E

**145 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69

**9**  
**Agences**



### **Aire-sur-l'Adour**

28 place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
**Tél. 05 58 44 73 56**

### **Anglet**

Boulevard du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phoenix  
64600 Anglet  
**Tél. 05 59 01 64 96**

### **Messanges**

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
**Tél. 05 58 48 98 09**

### **Mont-de-Marsan**

56 avenue du Président John Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
**Tél. 05 58 75 05 69**

### **Ondres**

Résidence Champs-Élysées  
20 chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
**Tél. 05 59 45 10 72**

### **Pau**

13 bis rue Jean Monnet  
64000 Pau  
**Tél. 05 59 40 11 98**

### **Peyrehorade**

46 rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
**Tél. 05 58 49 83 06**

### **Saint-Paul-lès-Dax**

2576 avenue de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
**Tél. 05 58 91 03 52**

### **Saint-Vincent-de-Tyrosse**

90 avenue Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
**Tél. 05 58 77 23 87**

**IMMOBILIER**

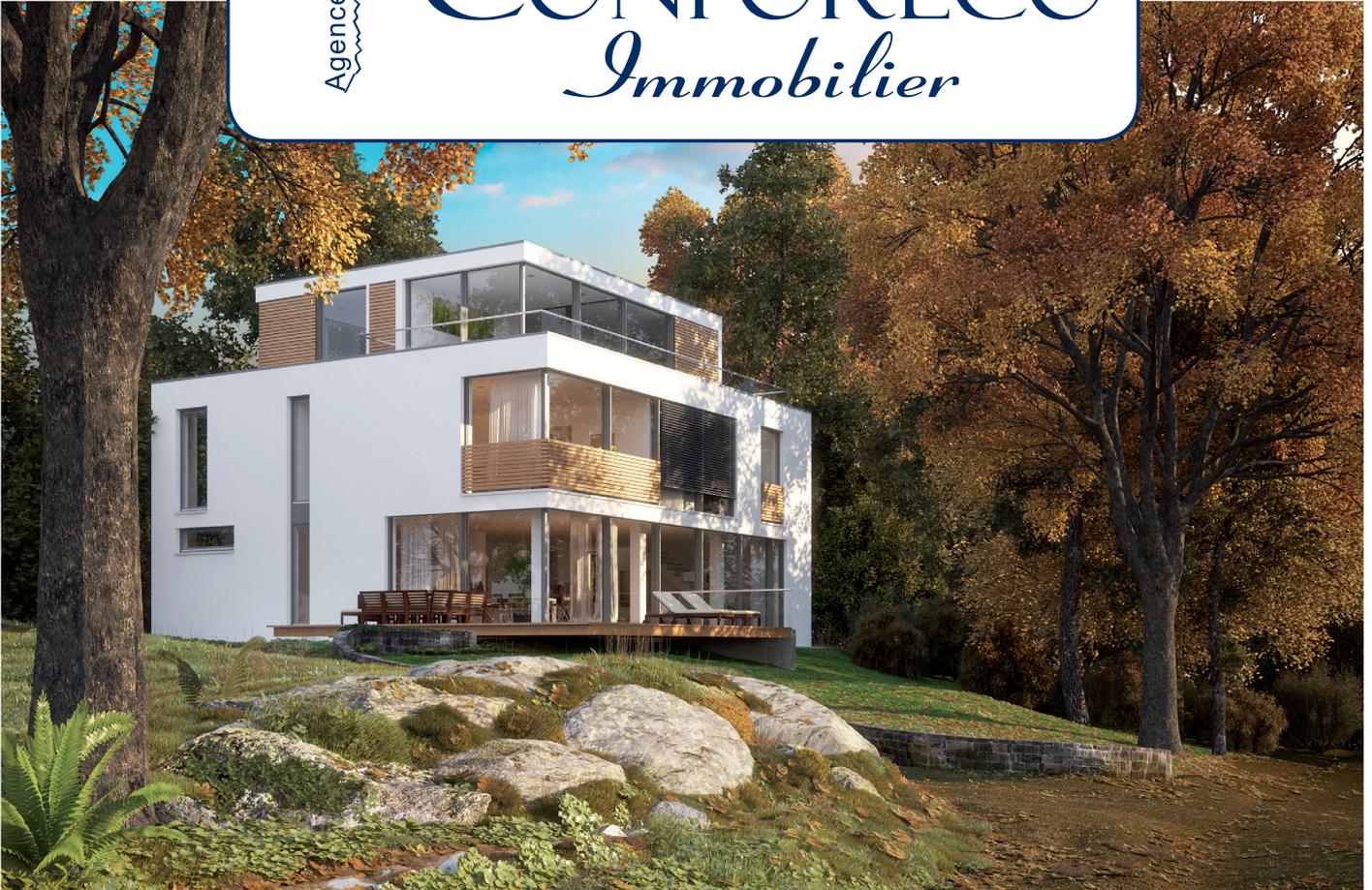
contact@conforeco-immobilier.fr

**www.conforeco-immobilier.fr**



CONFORECO  
*Immobilier*

#04



NOTRE MÉTIER,  
C'EST TOUT L'IMMOBILIER !



LANDES INTÉRIEUR 🏠 LANDES CÔTE SUD 🏠 PAYS BASQUE 🏠 BÉARN 🏠