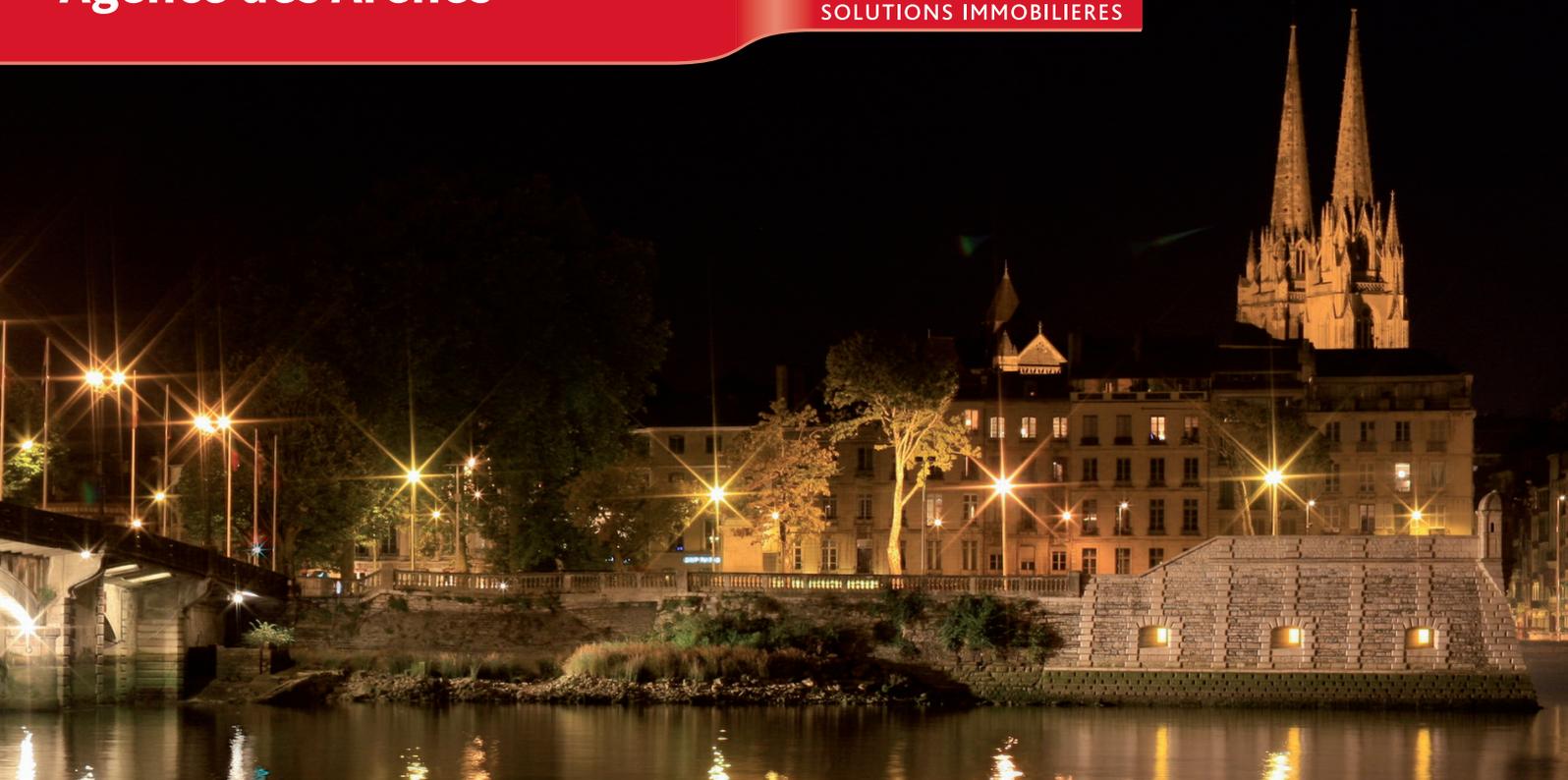


Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#02
Octobre 2016



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes

ÉDITO

L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.





3749

BAYONNE

435 000 €

Appartement attique composé d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 14 m², avec vue dégagée. A l'étage, deux chambres ouvrant sur un toit terrasse de 58 m², Exceptionnel. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1368 euros. DPE : A



3693

ARCANGUES

795 000 €

Cette belle maison de type néo-basque vous séduira par ses volumes, son côté pratique, son confort, son jardin paysagé, sa piscine, son studio indépendant pour recevoir vos amis, sans oublier la superbe vue qu'elle vous offre !! DPE : E



3982

BAYONNE

552 000 €

Maison de ville au cœur du quartier des Arènes, entièrement rénovée et redistribuée, elle présente de belles prestations et une superbe pièce de vie ouvrant sur terrasse. 1 suite parentale en rdc + bureau. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, bureau, cellier. DPE : D



3733

BAYONNE

445 000 €

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement ré-aménageable à souhait de 208 m² dotée d'une belle terrasse, d'un jardin et parking privatif. A proximité de tout. Excellente opportunité et un charme indéniab. Copropriété de 4 lots. DPE : NC



BAYONNE

318 000 €

Dans quartier calme, pavillon moderne mitoyen d'un côté de 88m², Belle pièce de vie, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain. Avec une terrasse, un jardin exposé sud. Copropriété de 34 lots. Charges annuelles : 300 €. DPE : C



ANGLET

195 000 €

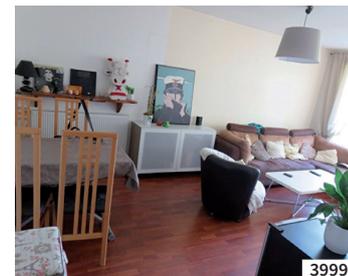
Au coeur d'Anglet, Beau T3 de 68m² avec terrasse très agréable sur verdure et sans vis-à-vis, Avec une place de parking aérienne. Proche des commerces et de toutes commodités.. DPE : D



ANGLET

180 000 €

Au calme, T4 en parfait état, situé au sein d'un parc arboré, composé d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon donnant sur un balcon, de trois chambres et d'une salle bains. Une cave et une place de parking. Charges annuelles : 1860€. DPE : C





ITXASSOU

585 000 €

Grande maison de 170 m² dotée d'une grande pièce de vie de 65 m² avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m² couverte avec vue époustouflante, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc. Avec buanderie, garage double, abris 3 voitures et 5000 m² de terrain. DPE : C



ANGLÉT

425 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa qui a bénéficié d'une rénovation complète. Double séjour traversant avec cheminée, jolie cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. A l'étage : une immense suite parentale. DPE : C



3946

BAYONNE

1 100 000 €

Nichée dans le quartier des Arènes et à l'abri de toutes nuisances, venez découvrir cette superbe maison de caractère entièrement rénovée aux normes et prestations actuelles. 200 m² habitables sur 922 m² de parcelle. Aucun travaux à prévoir. DPE : C



3964

BAYONNE

539 000 €

Jolie maison de caractère dans le quartier le plus prisé de Bayonne, nichée à proximité de toutes les commodités. DPE : E



3993

BAYONNE

410 000 €

Jolie maison de ville et de caractère à proximité de tout.. T4 / T5 avec un joli jardin. Potentiel certain mais travaux à réaliser pour la mettre aux normes actuelles d'isolation. . Excellente opportunité pour les connaisseurs du quartier. DPE : NC



3922

BAYONNE

178 000 €

Dans petite copropriété récente, au premier étage, joli T3 de 69 m² bénéficiant d'une bonne exposition. avec cave et parking intérieur. Proche du centre ville. Copropriété de 31 lots. Charges annuelles : 1720 euros. DPE : C



3974

BOUCAU

318 000 €

Au 1^{er} et dernier étage, grand appartement de 186,13 m², grande pièce à vivre, une cuisine, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une terrasse et un jardin arboré. Avec un abri voiture et une cave. Pas de charges. Copro. de 2 lots DPE : C



3998

BAYONNE

220 000 €

Appartement atypique en parfait état réagencé par un architecte. Vaste pièce à vivre, deux chambres, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche. Nombreux rangements sur mesure. Proche de toutes commodités. Charges annuelles : 784 euros. DPE : C



3966

BAYONNE

100 500 €

Au cœur de la ville, Grand T1 de 43m², Idéal pour un investissement. Copropriété de 192 lots. Charges annuelles : 1640 euros. DPE : E



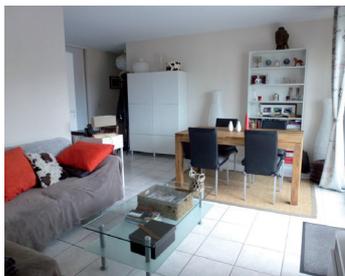
ANGLET

148 000 €

Au premier étage d'une petite copropriété, T3 de 69,33 m², comprenant, une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec toilette. Pleine vue sur l'Adour, Proche commerces et plages. Faibles charges de copropriété, Nb lots : 3. DPE : NC



3990



3698

ANGLET

297 000 €

A 2 pas des Cinq Cantons, très bel appartement de trois pièces avec séjour lumineux ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains et cellier.. Proche de toutes les commodités, venez le visiter sans tarder ! Charges annuelles : 1107 euros. DPE : D



BAYONNE

328 600 €

Beau 3 pièces, Bonne exposition avec terrasse. Commerces et centre à proximité. Pas de gros travaux à prévoir. Box sécurisé. DPE : C



3919



BAYONNE

MARRACQ- Proche FAC, jolie studette Meublée Idéal Etudiant. Parfait état. Parking extérieur + cave. Libre au 17/10/2016. Loyer : 390 euros + 50 euros ch (dont prov. eau) - Dépôt de garantie : 390 euros - Honoraires Locataire : 269 euros. DPE : C



EOL8EQ

Loyer CC/mois : **440 €**



BAYONNE

Dans résidence de bon confort, en étage élevé, studio avec terrasse bénéficiant d'une très belle vue sur les montagnes. Libre au 3 octobre. Loyer : 405 euros + 70 euros ch (dont chauff.). Caution 405 euros - honoraires agence 312 euros. DPE : D



EOKLMB

Loyer CC/mois : **475 €**



BAYONNE

Proche sous-préfecture, joli T2 Meublé fonctionnel avec cellier et parking extérieur. Loyer : 520 euros + 60 ch (chauffage inclus). Dépôt de garantie : 520 euros - Honoraires agence 436 euros. DPE : E



EOKBEE

Loyer CC/mois : **580 €**



BAYONNE

T2 meublé de 43,75 m², comprenant, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bain, un toilette, un balcon de 6,25 m² et une place de parking en sous-sol. Loyer : 540 € - Prov. s/charges : 50 €. Dépôt de garantie : 540 € - Honoraires : 462 € DPE : C



3977

Loyer CC/mois : **590 €**



E0KCQ9

ANGLET

Loyer CC/mois : **665 €**

MONTBRUN- Dans résidence récente, beau T2 avec terrasse, cave et garage. Libre au 30/09/2016. Loyer : 625 euros + 40 euros ch - Dépôt de garantie : 625 euros - Honoraires Agence : 450 euros. DPE : C



BAYONNE

Loyer CC/mois : **820 €**

ARENES Au calme, dans résidence de standing, beau T3 refait à neuf avec terrasses, cave et pkg couvert. Loyer : 710 € + 110 € ch - Dépôt de garantie : 710 € - Honoraires Locataire : 530 €. DPE : E



E0KCIJ



E0LCGJ

BAYONNE

Loyer CC/mois : **668 €**

Proche Centres Commerciaux- Beau T3 Meublé avec séjour double, 2 ch avec placards, SdE et cellier. Parking extérieur. Loyer : 645 euros + 23 euros ch - Dépôt de garantie : 645 euros. Honoraires Locataire : 575 euros. DPE : D



BAYONNE

Loyer CC/mois : **942 €**

CENTRE- Commerces à pied pour ce grand T3 de 84 m² situé au dernier étage, offrant une superbe vue + Cave. Loyer : 791 euros + 151 euros ch (chauff + eau comp.) Dépôt de garantie : 791 euros - Honoraires Locataire : 675 euros. DPE : C



E0IA9F

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clés.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

