

CPC

Invest



4 agences à votre service

**L'immobilier au pied
des Pyrénées**

www.cpcinvest.fr

LE MAG

N°6

Édito

2016, une année de nouveauté, un format de magazine qui j'espère vous plaira et la création d'une nouvelle agence à Nay.

Cette dernière vient étoffer nos offres et notre présence sur le Béarn pour amener toujours plus de services et de choix.

Je compte sur vous pour faire appel à cette équipe de Nay pour répondre à vos besoins.

À bientôt.

Stéphane PHILIPPE

Gérant



Sébastien CHEVALEYRE

Gérant associé



Directeur de la publication : Mr Philippe.

Tout membre de CPC INVEST est détenteur d'une carte professionnelle. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leur auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Magazine édité par Emagimmo, 1^{er} créateur et éditeur de emagazines immobiliers personnalisés. SARL au capital de 1000 euros - RCS 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



Sommaire

- 04. 4 agences à votre service
- 05. Stéphanie Ducos, Décoratrice d'intérieur
- 06. Agence secteur Pau
- 09. Agence secteur Gelos
- 12. Agence secteur Mourenx
- 15. Agence secteur Nay
- 19. Page jeux

Agences

PAU

52, rue Maréchal Joffre
Tél : 05 59 98 45 87
pau@cpcinvest.fr

GELOS

13, rue Pierre Mounaud
Tél : 05 59 84 04 81
gelos@cpcinvest.fr

MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie
Tél : 05 59 98 79 18
mourenx@cpcinvest.fr

NAY

10, chemin de la Montjoie
Tél : 05 59 77 64 29
nay@cpcinvest.fr

Comment choisir son diagnostiqueur ?

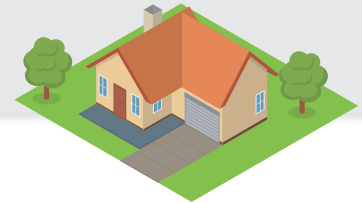
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

Vendeur : "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

Agent Immo CPC : "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **votre démarche de vente**.



@ZIMUT, le Courtier en crédits SYMPA depuis 2002

Conseille, compare et négocie GRATUITEMENT la meilleure offre de financement pour votre projet immobilier.

PAS DE FRAIS DE COURTAGE POUR LES CLIENTS CPC INVEST

Pourquoi payer 1 000 à 3000 € de frais de courtage alors qu'@zimut, grâce à la participation financière de ses partenaires * agences immobilières, promoteurs, constructeurs, banques et établissements financiers* propose gratuitement le même service, les conseils personnalisés en plus ...

- **Négociation de vos prêts immobiliers**
- **Prêts travaux**
- **Rachat et regroupement de crédits**
- **Prêts professionnels**

* Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avec l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. APIC : 2012/0067 - ORIAS : 12068030

21, avenue de la résistance - 64000 PAU
Tél. : 05 59 32 91 31

Liste de nos partenaires disponible sur le site www.azimut-immobilier.com

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement.

4 agences à votre service

▶ Pau ▶ Gelos ▶ Mourenx ▶ Nay



Depuis 2005, CPC Invest vous accompagne dans vos projets de ventes et d'achats immobiliers.

Dés sa création, l'agence CPC Invest a tout mis en œuvre afin d'apporter les services que les clients, acheteurs et vendeurs, sont en droit d'attendre d'un vrai professionnel. CPC Invest est la réunion des compétences de deux associés. D'une part, un spécialiste de la gestion de patrimoine, formé en grande école de commerce et dans les grandes enseignes nationales. D'autre part, un commercial ayant forgé son expérience managériale sur le terrain, au sein d'un grand réseau national immobilier.

Très vite, CPC Invest adhère au syndicat de la FNAIM, afin d'offrir les meilleures garanties possibles à tous ses clients. En outre, nous avons aussi intégré l'association nationale du fichier AMEPI, donnant ainsi à nos clients acheteurs et vendeurs, l'accès au plus grand fichier immobilier du Béarn.

Devenu en une dizaine d'année, l'un des acteurs majeurs de l'immobilier à Pau et en Béarn, CPC Invest poursuit sereinement son développement. Nous nous inscrivons dans le souci constant de vous offrir la qualité de service et l'efficacité indispensable à la réalisation de vos projets.



▶ PAU

52, rue Maréchal Joffre
64000 Pau
Tél. 05 59 98 45 87
pau@cpcinvest.fr



▶ GELOS

13, rue Pierre Mounaud
64110 Gelos
Tél. 05 59 84 04 81
gelos@cpcinvest.fr



▶ MOURENIX

26, place Pierre et Marie Curie
64150 Mourenx
Tél. 05 59 98 79 18
mourenx@cpcinvest.fr



▶ NAY

10, chemin de la Montjoie
64800 Nay
Tél. : 05 59 77 64 29
nay@cpcinvest.fr

Retrouvez toutes les infos de nos agences sur www.cpcinvest.fr



Stéphanie DUCOS

Décoratrice d'Intérieur

Conseils Déco, Prestation de décoration,
Home STAGING, Recycling, Shopping Déco,
Planches tendances, plan 3D,
Photoréalisme...voici mes prestations.



Quelques réalisations



Passionnée de Décoration d'intérieur depuis 15 ans, je mets à votre service mes compétences pour vous accompagner dans votre projet de décoration.

J'interviens auprès de particuliers comme professionnels dans le cadre d'un projet neuf ou de rénovation.

Mes atouts :

- ✓ une forte écoute, une réelle disponibilité pour les échanges
- ✓ Une connaissance de l'actualité et des tendances
- ✓ le souci du détail et une sensibilité de l'harmonie des couleurs et matières

Parce qu'une Décoration d'intérieur réussie est une Décoration qui vous ressemble, j'accorde du temps et de l'importance à cette phase de connaissance entre nous.

En trouvant l'harmonie entre vos envies et mes compétences, nous écrivons ensemble votre projet.

A vos envies, ... à mes idées !

Contactez-moi au 06 82 11 66 25 ou par mail

à : contact@sd-deco.com

Stéphanie Ducos



PAU **T4** 180 m²

Réf : 3553.I6 **239 500 €**

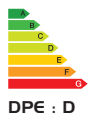
Proche centre - Magnifique T4/5 dans belle copropriété des années 30 au calme. 180 m² habitables + annexes. Beaucoup de cachet, beaux volumes et lumineux. Grand garage. Jardin privatif.



JURANCON **Maison** 140 m²

Réf : 3641.I6 **339 000 €**

Emplacement unique à 4 kms du centre de Pau. Une vue à 360° pour profiter de toutes les expositions pour cette villa en très bon état et aux beaux volumes, piscine, terrain de 3000 m².





PAU **T3** 70 m²

Réf : 3011.16 **66 000 €**

Proche Fac. Belle opportunité. Grand T3 au 1^{er} étage d'un immeuble année 60, 2 chambres, séjour double donnant sur balcon, cuisine séparée avec loggia, cave, facilité de stationnement.



PAU **T2** 42 m²

Réf : 3463.16 **70 000 €**

Place Clémenceau, Joli T2 offrant grand espace de vie lumineux, chambre avec placards. Idéal 1^{er} achat ou Investisseur.



PAU **T2** 38 m²

Réf : 3627.16 **76 000 €**

Hypercentre, très joli T2, au calme, entièrement rénové dans immeuble ancien. Grand balcon et parking privé et sécurisé! Rare en plein centre ville!



PAU **T3** 54 m²

Réf : 3582.16 **79 000 €**

Centre Ville. A saisir ce joli T3 dans l'ancien avec plancher, cuisine ouverte et 2 vraies chambres!



PAU **T3** 77 m²

Réf : 3561.16 **82 000 €**

Proche centre, BAISSÉ DE PRIX!! Grand T3 avec séjour donnant sur balcon exposé sud, 2 grandes chambres, une cuisine équipée et une cave. Proche toutes commodités.



PAU **T2** 52 m²

Réf : 3763.16 **102 000 €**

T2 récent de 52 m² avec un cuisine équipée et séparée, grand séjour, balcon et garage. Parfait état, à voir absolument

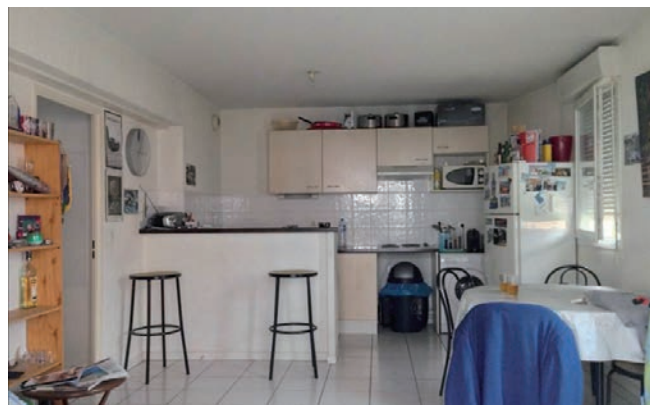




PAU T4 91 m²

Réf : 3758.16 107 000 €

Secteur Verdun. A 2 pas de tous services, T4 de 91 m² entièrement rénové avec cuisine équipée, grand salon, 3 chambres, cave et garage. Le tout en excellent état.



BILLERE T3 60 m²

Réf : 3313.15 113 000 €

Dans résidence de 2006 proche de toutes les commodités, T3 avec séjour cuisine plein sud donnant sur balcon-terrasse, 2 chambres avec placard, et 2 parking privés.



BOEIL BEZING Maison 161 m²

Réf : 3629.16 199 000 €

Secteur BORDES: Ancien relais de chevaux situé en cœur de village. Béarnaise de plus de 170 m² avec 4 chambres et combles aménageables et une garage de 200 m² sur 855 m² de terrain clos.



PAU Maison 84 m²

Réf : 3366.15 230 000 €

Secteur Hippodrome, jolie villa T5 située dans un petit lotissement de 2005. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin intimes. A deux pas de toutes les commodités.



OUSSE Maison 140 m²

Réf : 3719.16 234 000 €

Belle maison aux beaux volumes, avec 4 chambres, vaste séjour avec cuisine ouverte et une véranda donnant côté Sud sur jardin paysager intimiste. Emplacement très demandé.



LONS Maison 110 m²

Réf : 3562.16 300 000 €

Maison de plain pied récente, grand séjour lumineux, deux chambres et bureau. Le tout au calme et en fond d'impasse, sans vis-à-vis. De belles prestations au bon prix!





JURANCON **Maison** 89 m²

Réf : 3523.16 **165 000 €**

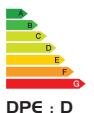
Centre, maison des années 90 avec 3 chambres, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, grand garage avec buanderie, mitoyenne par un côté, commerces et transport à 2 pas.



IDRON **Maison** 225 m²

Réf : 3467.16 **390 000 €**

Maison de bonne facture, très beaux volumes, plus de 200 m² habitables, 5 chambres, cuisine équipée, sous-sol total, piscine couverte, vue à 180° sur la chaîne des Pyrénées!





PAU **T3** 74 m²

Réf : 3746.16 **86 000 €**

Appartement T3 de 74 m² avec séjour double, 2 chambres, cuisine aménagée, avec un garage et une cave, transports et commerces à deux pas.



ARROS DE NAY **Maison** 84 m²

Réf : 3199.15 **97 000 €**

Maison neuve 3 chambres hors d'eau, hors d'air à finir (carrelage, peinture, sdb et cuisine). Matériaux fournis.



JURANCON **T3** 90 m²

Réf : 3770.16 **110 000 €**

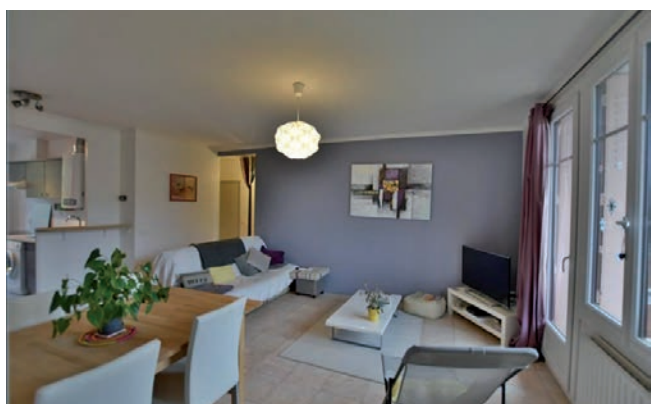
Emplacement stratégique- Joli T3 avec parquet, vue dégagée, belle hauteur sous plafond et dernier étage. Plus garage.



PAU **T3** 69 m²

Réf : 3642.16 **113 500 €**

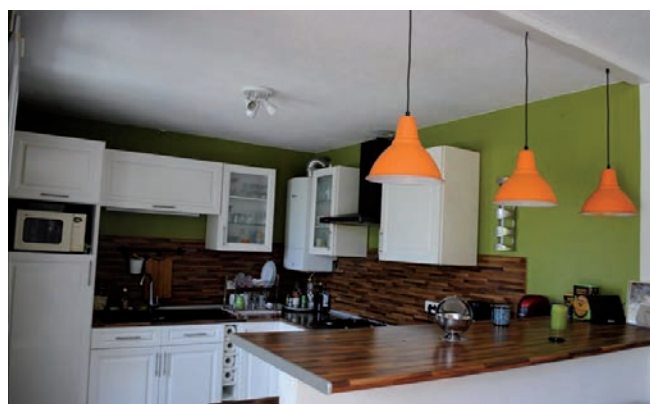
Secteur St Joseph, appartement T3 de 70 m² avec pièce de vie agréable, cuisine équipée, salle d'eau rénovée, balcon, et garage. Résidence très propre et sécurisée.



BILLERE **T4** 70 m²

Réf : 3760.16 **118 000 €**

Secteur recherché, T3/4 dans cadre de verdure avec 2 chambres, un bureau, séjour lumineux, cuisine équipée, entièrement rénové, avec cave et garage.



PAU **T4** 84 m²

Réf : 3722.16 **128 000 €**

Appartement T4 rénové avec garage dans résidence de standing ravalée en 2016, ascenseur, terrasse plein sud (grande baie vitrée de 4m) vue sur parc.





GELOS T3 67 m²

Réf : 3772.I6 **140 000 €**

Joli duplex en dernier étage comprenant 2 chambres, terrasse avec vue sur le château, garage fermé. Le tout au calme dans une résidence récente avec faibles charges.



BILLERE T3 99 m²

Réf : 3397.I6 **147 000 €**

Vue dégagée sur parc- Proche Verdun - Grand T3 avec pièce de vie de 44 m² avec balcon- Expo sud - Pas de vis à vis.



ARUDY Maison 155 m²

Réf : 3662.I6 **156 000 €**

Centre, belle bâtisse de 1900 entièrement rénovée, 3 ch, 2 Sdb, combles aménageables, garage, grange attenante à rénover avec un terrain de 985 m², nombreuses possibilités, beaux volumes.



AUBERTIN Maison 75 m²

Réf : 3734.I6 **172 000 €**

Fermette de plain pied avec 2 chambres, plus grange. Le Tout sur 4 Ha.



JURANCON Maison de ville 145 m²

Réf : 3475.I6 **177 000 €**

Charmante maison de ville divisée en 2 appartements proche de toute commodités avec jardin intime et toiture neuve.



MAZERES LEZONS Maison 117 m²

Réf : 3581.I6 **277 000 €**

Dans quartier prisé, maison plain pied composée de 3 chambres, sdb (balnéo), un grand séjour sur cuisine ouverte. Chauffage au sol, panneaux solaires, piscine.





PAU Plateau 285 m²

Réf : 52.16

677 917 €

PAU CENTRE : Plateau de 285m² au sol en dernier étage offrant de nombreuses possibilités avec ses deux entrées indépendantes. Immeuble récent et aux normes.

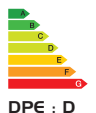


BILLERE Maison bourgeoise 260 m²

Réf : 38.17

392 000 €

Sur les hauteurs de Billère, maison bourgeoise de 260 m², comprenant un séjour double de 67 m² avec sa belle terrasse de 40 m² et ses 5 chbres. Un joli nid dans un bel écrin de verdure !





MOURENX **Maison de maître** 240 m²

Réf : 73.16 **380 000 €**

Coup de cœur assuré pour cette demeure de caractère entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. 5 chbres, grande cuisine avec cheminée. Dépendances et piscine. Produit rare !



LAGOR **Maison bourgeoise** 160 m²

Réf : 01.16 **330 000 €**

Maison de caractère T5 aux matériaux nobles, qui ravira au combien les amoureux de la quiétude et du bien-être. Jardin arboré, beaux espaces et très belles prestations sont aux rendez-vous.



ARTIX **Maison** 147 m²

Réf : 72.16 **295 000 €**

Beau corps de ferme T4 avec de beaux volumes des pièces, entièrement rénovée, dans son écrin de verdure, avec une très belle grange de 300 m² sur 4580 m² de terrain plat. Pas de vis-à-vis.



Monein **Maison** 160 m²

Réf : 36.16 **245 000 €**

Jolie maison T5 de 160 m² lumineuse comprenant 4 chbres, bureau, beau séjour salon et une cuisine aménagée, cellier, une dépendance de 600 m² de terrain plat. Proche de toutes les commodités.



MONEIN **Maison** 140 m²

Réf : 31.16 **208 000 €**

Monein, maison de caractère, atypique avec ses 4 belles chambres dont une en RDC, sa grande pièce de vie lumineuse donnant sur un beau jardin arboré. A voir rapidement !



DENGUIN **Commerce divers** 130 m²

Réf : 80.16 **184 800 €**

Bel emplacement pour ce local de 130 m² de 2009, à grand passage 12000 voitures/jour avec son parking privé, normes handicapées. Idéal pour tout type d'activités. Zone commerciale à proximité.





LAGOR Maison 80 m²

Réf : 3669.16 182 000 €

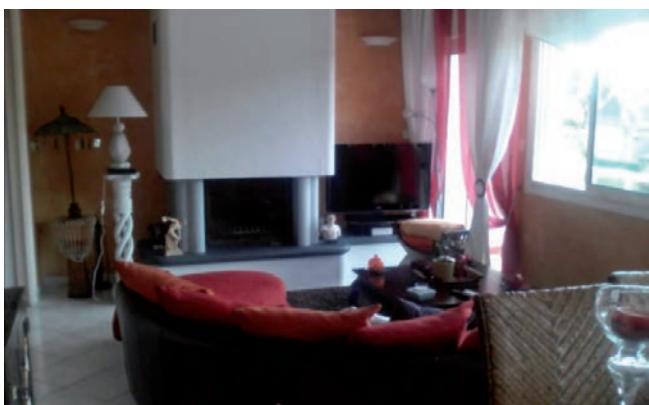
Jolie maison T4 sur 1066 m² de terrain arboré. avec une terrasse de 25 m². Un grand sous sol avec buanderie, Atelier et Garage. Jolie vue dégagée. Très bon rapport qualité prix !



MOURENX Maison 100 m²

Réf : 79.16 145 000 €

Jolie maison d'une superficie de 100 m² bien entretenue, dble vitrage, petit jardinet, 3 chbres dont 2 au rdc, chaudière neuve et électricité refaite, le tout situé au fond d'une impasse.



ARTIX T4 107 m²

Réf : 46.16 124 000 €

Bel appartement T4 rénové de 107 m² avec une belle pièce de vie et un balcon. A visiter sans tarder.



MOURENX T4 70 m²

Réf : 3522.16 60 000 €

Appartement Centre Ville T3 avec séjour traversant et lumineux, 2 chambres et salle d'eau, Balcon terrasse et cave, très bien situé, prévoir quelques travaux de rafraîchissement.



MOURENX T3 72 m²

Réf : 33.16 57 000 €

T3 à proximité de tous les commerces, 2 chbres, double séjour, cuisine séparée, salle de bain. Cave. Quelques travaux de remise aux normes et rafraîchissement, vue dégagée et ascenseur.



ABIDOS Maison 100 m²

Réf : 3483.16 50 000 €

Maison Béarnaise de 100 m² environ, à rénover complètement comprenant 3 chambres au 1^{er} étage, salon et cuisine au Rdc. Très bon potentiel. Garage. l'ensemble sur 250 m² de terrain.





NAY **Maison bourgeoise** 180 m²

Réf : 2.16 **500 000 €**

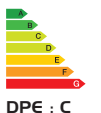
A 10 Min de BORDES - Superbe propriété, intime, calme disposant de beaux volumes et profitant d'un magnifique parc arboré. Unique et commodités à proximité.



BENEJACQ **Maison** 150 m²

Réf : 3504.16 **394 000 €**

Villa contemporaine spacieuse : double séjour exposé sud, 3 chambres et bureau, sur un terrain paysagé de 2500 m² avec piscine et pool house. Au calme et à proximité des commerces.





ASSON Maison 210 m²

Réf : 3548.16 **371 000 €**

Belle béarnaise offrant des pièces lumineuses, et d'importants volumes. Dans un cadre très agréable, parc arboré. Superbe suite parentale avec une terrasse privée. Proche des commodités.



NARCASTET Maison 300 m²

Réf : 4.16 **316 000 €**

Tombez amoureux de cette propriété rénovée du XVIII^e siècle. Près de 300 m² habitables : béarnaise avec gîte détachable, maison secondaire et hangar de 350 m² sur 1,7 ha.



MIREPEIX Maison 142 m²

Réf : 7.16 **270 000 €**

Proche Nay, jolie béarnaise en pierre apparente et sa grange de 85 m² aménageable, offrant une cours interieure pavée et un jardin attenant.



MIREPEIX Maison 590 m²

Réf : 1716 **213 000 €**

Local de 600 m² de plain pied permet d'envisager tous type de projet. Idéal projet loft ou pour associer habitation et local pro. Nombreuses dépendances sur 2000 m² de terrain.



BORDES Maison 105 m²

Réf : 9.16 **189 000 €**

Maison neuve F5 de plus de 100 m² avec jardin expo sud et garage dans un petit lotissement de 8 lots. 4 chambres dont une suite parentale en rdc triple vitrage. Livraison automne 2016.



MONTAUT Maison 80 m²

Réf : 11.16 **140 000 €**

Proche Nay: jolie maison de la fin du XX^e siècle, au calme, offrant des pièces lumineuses, des combles aménageables et donnant sur très joli jardin terrassé ainsi qu'un verger.





COARRAZE **Maison** 117 m²

Réf : 3.16 **124 000 €**

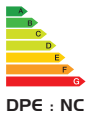
Dans un secteur calme et proche de toutes commodités. Jolie maison de la fin des années 70 à rénover. Cette maison offre 5 pièces, lumineuses et spacieuses, un garage, beau terrain.



BRUGES CAPBIS MIFAGET **Maison de village** 133 m²

Réf : 8.16 **76 000 €**

Exclusivité. Maison T5, au calme, offrant de beaux volumes et des combles aménageables. Jardin clos avec belle vue dégagée. Dans un village typique avec commerces de proximités et écoles.



NAY **T3** 72 m²

Réf : 15.16 **71 000 €**

Bel appartement T3 offrant de beaux volumes pour ses pièces lumineuses. Au calme, proche de toutes commodités et facile d'accès. Petite copropriété, faibles charges à prévoir.



ARESSY **Terrain** 461 m²

Réf : 12.16 **65 000 €**

Terrain plat entièrement viabilisé, lotissement calme, ensoleillé, bien desservi et proche des commodités. Premier arrivé, premier servi ! De 461 m² à 701 m², et de 65.000 € à 98.000 €



ARROS DE NAY **Terrain** 1695 m²

Réf : 16.16 **65 000 €**

Rare ! Grand terrain de 1700m² entièrement viabilisé en eau, électricité, gaz, télécom et tout à l'égoût. Calme et ensoleillé, il vous offre une vue dégagée dans un quartier très agréable.



BENEJACQ **Terrain** 715 m²

Réf : 6.16 **55 000 €**

Proche Nay et commerces, terrain plat viabilisé de 715 m² dans lotissement de 4 lots.



Nouveau Kia Sportage Effet waouh garanti.



KIA MOTORS FRANCE - 3839 15295 RCS Nanterre



SPORTAGE



La vraie beauté vient aussi de l'intérieur. En voici la preuve.

Le Pouvoir de Surprendre

Immédiatement, son allure audacieuse vous séduit et vous donne envie de prendre place à bord du nouveau Kia Sportage. À l'intérieur, son habitacle accueillant et ses finitions haut de gamme vous confortent chaque jour dans l'idée de ne plus le quitter.



Partenaire Officiel



KIA, LE SEUL CONSTRUCTEUR À GARANTIR TOUS SES MODÈLES 7 ANS ET À OFFRIER 7 ANS DE MISES À JOUR DE LA CARTOGRAPHIE.

Consommations mixtes et émissions de CO₂ du nouveau Kia Sportage : 4,6 à 7,5 L/100 km - de 119 à 175 g/km.

*Garantie 7 ans ou 150 000 km (1^{er} des deux termes échu) valable pour tous les modèles Kia en France métropolitaine et Corse (hors DOM-TOM) et dans tous les Etats membres de l'UE ainsi qu'en Norvège, Suisse, Islande et à Gibraltar. **Offre limitée à l'achat d'un véhicule Kia neuf équipé d'un terminal Navigation LG ou MOBIS monté en usine par Kia à compter du 1^{er} mars 2013 chez les distributeurs participants. L'offre comprend la mise à jour annuelle des cartes du terminal du véhicule, dans la limite de 6 mises à jour, sous réserve d'une installation par un Réparateur Agréé Kia et de la disponibilité de ladite mise à jour. Conditions sur kia.com.



SUD PYRENEES AUTO

34, boulevard Charles de Gaulle - 64140 LONS

05 59 92 16 70

spa.pau@eden-auto.com

Industrie du fer	Appareils sonores	Nommée	Jaillit	Commémoration	Serpent à sonnettes	Pigeon sauvage
Ressemblance	Traitee avec soin	Petit côté	Halèrent	Condensé	Souverain	Pronom indéfini
					Choisi définitivement	
Morts des rongeurs						
Adoreraient						Dieu marin
File			Équipant la mâtore			
Estimée			Prison romaine			
		Rechigne				
		Reste de croûton				Nouvelles monnaies
Condensera					Jeune cerf	
Temps de vie					Costaux	
		Lieu de combats			Sous-sol	Attrapé
		Geste cadencé			Loup d'antan	Sans opinion
Répandait	Agirait pour son parti	Graduer à la mesure				
		Cité sur la Tille				
			Tissu de laine			Genre de mouettes
			Solide à 20 faces			
Parfums de bain	Maitres d'écoles					
	Bien sûr !					
		Support de blason			Veuve brûlante	
		Poisson de mer			Pleine	Rendu cassant
Existences			Cri d'afficionado			
Plaisante			Parapha		Très court	
		Langage informatique			Parfait !	
		Derrière				
Critiqua				Oiseau bavard		Société anonyme
Passionné				Commandements		
		Cellule				Désert pierreux
		Singe araignée				Souillés
Bandits						Affirmation
Allié						Premier né
		Prend du retard			Fleuve au domarois	Fils arabe
		Surplus militaire			Maitresse carte	
Auxiliaire			Fin d'infinif		Moyen de défense	
Début de compte			Pronom masculin		Partie de squelette	
	Prénom de Baba			Colorants rouges		
Sans chambre à air					Laxatif	

Retrouvez les solutions sur notre page facebook ou en agence.

VOTRE PUBLICITÉ ICI ?

Profitez
de notre
support de
communication !



Contactez-nous au **05 59 98 45 87**

ESTIMATION GRATUITE

- Vous avez un projet immobilier ?
Vous ne connaissez pas la valeur de votre bien ?
- Vous avez un projet de vente
et vous ne connaissez pas les démarches ?
- N'hésitez plus. Demandez-nous conseil
pour l'évaluation et l'accompagnement.

PARRAINAGE*

10%

La recommandation
est un atout dans notre métier.

Nous vous proposons un **CONTRAT** nommé
"apporteur d'affaire" qui vous donne droit à
une participation financière sur la réalisation d'une
vente. Nous contacter pour plus d'information.

* 10% sur la commission hors taxe d'agence de l'UV vendeur



Avec le Mag **CPC Invest**, contactez-nous et un conseiller
prendra rendez-vous pour l'estimation de votre bien.

▶ **CPC INVEST Pau**
52, rue Maréchal Joffre
Tél. 05 59 98 45 87

▶ **CPC INVEST Gelos**
13, rue Pierre Mounaud
Tél. 05 59 84 04 81

▶ **CPC INVEST Mourenx**
26, place Pierre et Marie Curie
Tél. 05 59 98 79 18

▶ **CPC INVEST Nay**
10, chemin de la Montjoie
Tél. 05 59 77 64 29

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone(s) : _____ Mail : _____

Nature du bien à faire évaluer par CPC INVEST : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps. Vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

