

Magazine

LE JOURNAL ORPI DE VOS AGENCES DE L'EURE

**ORPI depuis 50 ans
dans votre vie.**



Depuis
50 ans
dans votre vie

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ÉDITO

Avec ORPI, trouvez le juste prix !

Fixer le bon prix de vente : c'est la priorité numéro un des vendeurs !

Comment procéder ? Sachant qu'il est difficile de rester objectif quand il s'agit d'apprécier la valeur de son propre logement, mieux vaut s'adresser à un expert local.

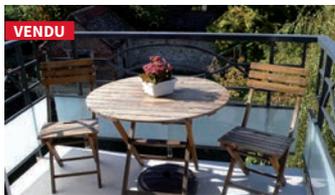
Savoir-faire

Votre agent immobilier ORPI est tout indiqué pour remplir cette mission : il connaît parfaitement le marché et les prix pratiqués dans votre secteur. En outre, il saura vous renseigner avec précision sur le montant des transactions conclues dans votre quartier pour des biens comparables au vôtre. Son arme secrète : l'Etude Comparative de Marché (ECM), une base de données de prix exclusive ORPI.

Confiance

La consultation de l'ECM, conjuguée à une parfaite connaissance du terrain, permet à votre agent immobilier ORPI d'établir l'estimation la plus précise possible de la valeur de votre bien. Et s'il vous dit que votre appartement ou votre maison vaut tant, faites-lui confiance. Ce conseil vaut également si vous êtes acheteur. Vous éviterez ainsi de « surpayer » votre future acquisition ou de passer à côté d'un coup de cœur, à force d'être trop gourmand.

Que vous soyez vendeur, acheteur, locataire ou encore propriétaire bailleur, n'hésitez pas à consulter votre conseiller immobilier ORPI local. Ce professionnel de proximité mettra toute son expertise au service de votre projet immobilier.



VENDU

- Appartement 3 pièces 60 m²
- 2 chambres, balcon
- Cave, parking - Classe énergie D
- Le + : Proche gare

CABINET CARPENTIER 02 32 51 90 64

VERNON



VENDU

- Maison 9 pièces 238,3 m²
- 6 chambres, 3 sdb
- Belle dépendance - Classe énergie D
- Le + : Etat irréprochable

SELECT'IMMO PACY 02 32 26 27 28

PACY SUR EURE



VENDU

- Maison 3 pièces 79 m²
- Très bon état
- Au calme
- Jardin / garage
- Classe énergie : E
- Le + : Au prix du marché

CARPENTIER IMMOBILIER 02 32 59 03 24

LOUVIERS 137 000 €



VENDU

- Maison 4 pièces 102 m²
- Séjour salon, 3 chambres
- Terrain 1000 m², garage - Classe énergie F
- Le + : Village au calme

SELECT'IMMO ST ANDRÉ 02 32 30 30 05

SAINT ANDRÉ



VENDU

- Maison 8 pièces 170 m²
- 5 chambres, beau jardin, clos de murs
- Beaucoup de charme - Classe énergie NC
- Le + : Emplacement

SELECT'IMMO EVREUX 02 32 33 26 26

EVREUX



VENDU

- Maison 3 pièces 50 m²
- 2 chambres, cuisine
- 2 min commerces - Classe énergie vierge
- Le + : Terrain 1800 m²

SELECT'IMMO DAMVILLE 02 32 34 79 79

DAMVILLE



VENDU

- Maison 4 pièces 100 m²
- 3 chambres, au calme
- Terrain 2264 m² - Classe énergie E
- Le + : plain-pied

SELECT'IMMO CONCHES 02 32 37 15 42

CONCHES EN OUCHE



VENDU

- Maison 5 pièces 100 m², Beaux volumes
- 3 chambres, Terrain de 2191 m²
- Pigeonnier - Classe énergie D
- Le + : 5 min commerces et écoles

C.D.M. IMMO 02 32 46 40 98

SECTEUR THIBERVILLE 140 000 €



VENDU

- Maison 5 pièces 131 m²
- Séjour-salon, mezzanine, ss-sol complet
- Terrain 3 381 m² - Classe énergie D
- Le + : Chambre au rez-de-chaussée

JOUEN IMMOBILIER 02 32 41 13 11

CORNEVILLE SUR RISLE



VENDU

- Maison 11 pièces 250 m²
- Tomettes - boiseries
- Centre ville
- 3 chambres (8 possibles)
- Classe énergie E
- Le + : Maison bourgeoise

PAIMPARAY IMMOBILIER 02 32 54 01 01

LES ANDELYS



VENDU

- Appartement 2 pièces 37,99 m²
- Séjour avec balcon, cuisine aménagée
- Place de parking - Classe énergie D
- Le + : Résidence sécurisée

Y.S. IMMOBILIER 02 32 41 36 43

BEUZEVILLE



VENDU

- Maison 6 pièces 190 m²
- Maison de charme, beaux volumes
- Jardin, garage - Classe énergie D
- Le + : Cœur du centre ville

AGENCE BERNAY IMMOBILIER 02 32 47 47 00

BERNAY



VENDU

- Maison 8 pièces 140 m²
- Environnement calme, parc, dépendances
- Cinq chambres - Classe énergie Vierge
- Le + : Authenticité

JERFRANCE CORMEILLES 02 32 56 02 26

CORMEILLES



VENDU

- Maison 5 pièces 216 m²
- Pièce à vivre 80 m², pompe à chaleur
- Constructions 2012 - Classe énergie NC
- Le + : 4 suites

JERFRANCE IMMOBILIER 02 32 56 08 90

BEUZEVILLE



Voie de la Nation - BP 136 - 27103 VAL-DE-REUIL CEDEX
Tél. 02 32 59 03 24 - vaudreuil@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/vaudreuil



B-E0H7AZ

- Maison 3 pièces 73 m²
- Proximité écoles
- Maison fonctionnelle
- Garage / jardin - Classe énergie F
- Le + : Idéal 1^{er} achat

VAL DE REUIL 96 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JA8G

- Maison 5 pièces 102 m²
- 4 chambres
- Garage / jardin
- Proche écoles - Classe énergie E
- Le + : bon état

VAL DE REUIL 108 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0K9PP

- Maison 5 pièces 110 m²
- Séjour + cheminée
- 2 terrasses
- Garage / terrain - Classe énergie E
- Le + : 4 chambres

VAL DE REUIL 117 000 €



B-E0JD1N

- Maison 3 pièces 62 m²
- Coup de cœur
- Intérieur refait à neuf
- Jardin / cave - Classe énergie E
- Le + : village avec écoles

LERY 117 000 €



B-E0A8ZX

- Maison 6 pièces 215 m²
- Résidence privée
- Beaux volumes

- 215 m² habitables
- Le + : Bien exceptionnel

VAL DE REUIL 325 000 €



B-E0J9GW

- Village avec écoles
- Plain-pied avec dépendances
- Jardin clos de 791 m²
- Classe énergie E
- Le + : Environnement calme

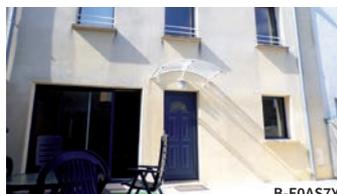
LERY 125 000 €



B-E0E3M7

- Maison 4 pièces 125 m²
- Beaux volumes
- Maison fonctionnelle
- Jardin clos / garage - Classe énergie E
- Le + : Proximité A13

VAL DE REUIL 135 000 €



B-E0A57Y

- Villa 4 pièces 109 m²
- Parfait état
- Très calme
- 2 garages - Classe énergie C
- Le + : Résidence récente

LOUVIERS 147 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0J15N

- Maison 5 pièces 125 m²
- Beaux espaces de vie
- Jardin clos sans vis-à-vis
- Parfait état - Classe énergie D
- Le + : Coup de cœur

MONTAURE 159 000 €



B-E0JRRN

- Maison 6 pièces 175 m²
- Terrain clos 632 m²
- Terrasse

- Hangar + cave
- Séjour 40 m²
- Le + : 4 chambres + 1 bureau

ANDE 350 000 €



B-E0IPXZ

- Maison 6 pièces 125 m²
- Capacité 5 chambres
- Jardin de 1300 m²
- Beau potentiel - Classe énergie D
- Le + : 1 km des commerces

VRAVILLE 178 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0J5ZV

- Maison 4 pièces 115 m²
- Trois chambres
- Terrain de 1570 m²
- Dépendances - Classe énergie D
- Le + : Longère

PINTERVILLE 217 000 €



B-E0JP9V

- Immeuble 2 étages 220 m²
- 4 appartements + 1 garage
- Proche centre ville
- Immeuble complet - Classe énergie E
- Le + : Bonne rentabilité

LOUVIERS 230 000 €



B-E0JQ1X

- Maison 5 pièces 105 m²
- Beaux volumes
- Jardin avec dépendance
- Proximité A13 - Classe énergie C
- Le + : Coup de cœur

HEUDEBOUVILLE 250 000 €



30, place Nicolas Poussin - 27700 LES ANDELYS

Tél. 02 32 54 01 01 - lesandelys@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi-lesandelys.com



EXCLUSIVITÉ

B-E0JZVY

- Maison 3 pièces 65 m²
- 2 chambres
- Séjour cheminée, cuisine aménagée
- Terrain 700 m² env. - Classe énergie E
- Le + : Proche commerces

PROCHE CHARLEVAL 124 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JGIN

- Maison 4 pièces 86 m²
- Séjour avec cheminée, 3 chambres
- Garage
- Terrain 650 m² env. - Classe énergie E
- Le + : Proche centre ville

LES ANDELYS 154 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JB8E

- Maison 5 pièces 74 m²
- Séjour / cuisine
- 3 chambres
- Terrain 665 m² env. - Classe énergie E
- Le + : Maison récente

LES ANDELYS 159 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0K6DE

- Maison 5 pièces 125 m²
- Séjour, cuisine
- 3 chambres (5 possible)
- Terrain 1100 m² - Classe énergie E
- Le + : Beaux volumes

PROCHE LES ANDELYS 159 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0KER5

- Maison 5 pièces 80 m²
- 3 chambres
- Beau potentiel, comble aménageable
- Terrain 1000 m² - Classe énergie D
- Le + : Pavillon récent

PROCHE SAINT CLAIR SUR EPTÉ 180 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JICQ

- Maison 7 pièces 108 m²
- Norme BBC
- Cuisine équipée, 5 chambres (1 RDC)
- Terrain 1158 m² env. - Classe énergie B
- Le + : Maison traditionnelle

LES ANDELYS 195 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0KD18

- Maison 5 pièces 92 m²
- Séjour double / insert, cuisine ouverte
- 3 chambres
- Terrain 688 m² env. - Classe énergie D
- Le + : Plain-pied sous-sol

LES ANDELYS 212 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JO2Q

- Maison 5 pièces 95 m²
- Séjour salon, 3 chambres
- Garage
- Terrain 1990 m² env. - Classe énergie D
- Le + : Proche commerces

PROCHE LES ANDELYS 212 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JS15

- Maison 6 pièces 125 m²
- Cuisine aménagée
- Séjour avec cheminée, 4 chambres
- Très grand garage - Classe énergie D
- Le + : Beaux volumes

PROCHE LES ANDELYS 227 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JV07

- Maison 8 pièces 170 m²
- Cuisine équipée, beau séjour salon
- 6 chambres
- Terrain paysager - Classe énergie D
- Le + : Centre bourg

PROCHE LES ANDELYS 245 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JRBH

- Maison traditionnelle 8 pièces 163 m²
- Parfait état
- 5 chambres
- 2 salles de douche - Classe énergie E
- Le + : Terrain 4460 m²

LES ANDELYS 273 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0IPB6

- Maison 5 pièces 138 m²
- Belles dépendances
- 3 chambres
- Terrain 3810 m² env. Possibilité 2 Ha supp.
- Le + : 5 min de Gaillon. Classe énergie E

PROCHE GAILLON 366 000 €

CABINET CARPENTIER



Place de l'Ancienne Halle - BP 426 - 27204 VERNON CEDEX
Tél. 02 32 51 90 64 - cabinetcarpentier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/cabinetcarpentier



EXCLUSIVITÉ
B-E0IBTV
→ Appartement 1 pièce 31 m²
→ Balcon sud
→ Kitchenette
→ Cave - Classe énergie E
→ Le + : Dernier étage
GAILLON 54 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0GD24
→ Appartement 1 pièce 26,8 m²
→ Rénové
→ 2^{ème} étage, expo sud
→ Garage fermé - Classe énergie D
→ Le + : Idéal investissement
VERNON 64 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0JAUP
→ Appartement 2 pièces 59,47 m²
→ Beaux volumes
→ Grand balcon, cave
→ Parking en sous-sol
→ Classe énergie D
→ Le + : A 2 pas de la gare
EVREUX 81 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0DTIL
→ Appartement 1 pièce 26,93 m²
→ Gare à pied
→ Cave, parking sous-sol
→ Ascenseur - Classe énergie E
→ Le + : Centre ville
VERNON 79 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0GEDD
→ Appartement 2 pièces 42 m²
→ 1 chambre
→ Cave, chauff. individuel
→ Libre le 12/09/2016 - Classe énergie G
→ Le + : RDC
VERNON 80 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0E4S5
→ Appartement 2 pièces 41,2 m²
→ 1 chambre
→ Cave, chauff. individuel
→ DV PVC - Classe énergie E
→ Le + : Lumineux
VERNON 84 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0FOBV
→ Maison 3 pièces 80 m²
→ Jardin, possibilité garage
→ Double vitrage
→ Potentiel - Classe énergie vierge
→ Le + : A rénover
VERNON 89 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0G4G3
→ Appartement 2 pièces 35 m²
→ 1^{er} étage
→ Expo sud
→ Garage fermé - Classe énergie E
→ Le + : Rénové
VERNON 90 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0IGW9
→ Appartement 2 pièces 48 m²
→ Bon état général
→ Placards, Terrasse
→ Proche centre ville - Classe énergie F
→ Le + : RDC côté jardin
VERNON 117 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0ISDN
→ Appartement 4 pièces 81,45 m²
→ Balcon, cave
→ Parking sous-sol
→ 2 chambres
→ Classe énergie D
→ Le + : Centre ville et gare
VERNON 200 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0I2GZ
→ Appartement 4 pièces 85 m²
→ Beaux volumes, lumineux
→ Cave
→ Garage - Classe énergie D
→ Le + : Loggia Sud Ouest
VERNON 161 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0CW9M
→ Maison 4 pièces 90 m²
→ Garage
→ 3 chambres
→ Terrain 753 m² - Classe énergie E
→ Le + : Sous-sol total
GAILLON 169 600 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0E56U
→ Maison 8 pièces 165 m²
→ 6 chambres
→ Cave voutée, gaz de ville
→ Terrain 268 m² - Classe énergie D
→ Le + : Lumineuse
VERNON 257 000 €



EXCLUSIVITÉ
B-E0GV8R
→ Maison 5 pièces 91 m²
→ 3 chambres, 1 bureau
→ Véranda
→ Sous-sol complet - Classe énergie F
→ Le + : Proche centre ville
GAILLON 186 000 €



51, rue Isambard - 27120 PACY-SUR-EURE

Tél. 02 32 26 27 28 - selectimmopacy@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmopacy



B-E0HSB1

- Demeure de prestige 10 pièces 425 m²
- Beaux éléments anciens
- Nombreuses dépendances, 8 Hectares
- Exceptionnel - Classe énergie vierge
- Le + : Proximité ville

1H DE PARIS 735 000 €



B-E0JLLO

- Manoir 8 pièces 220 m²
- Maison d'amis, piscine
- Grange / Charreterie
- Belles prestations - Classe énergie vierge
- Le + : Parfait état

1H PARIS PROCHE A13 590 000 €



B-E014Y1

- Propriété 300 m²
- Parfait état
- Ponton sur l'Eure

- Grandes dépendances
- Classe énergie C
- Le + : Séjour plus de 60 m²

VALLÉE D'EURE 583 000 €



B-E0F6MF

- Appartement 2 pièces 34 m²
- Chambre séparée, cadre exceptionnel
- Piscine / Tennis
- Place de parking - Classe énergie D
- Le + : Exclusivité

VAUX SUR EURE 85 000 €



B-E0GUTO

- Maison 5 pièces 104 m²
- Proche Pacy
- Beau potentiel
- Sans travaux - Classe énergie F
- Le + : Ancien corps de ferme

PACY SUR EURE 189 000 €



B-E0JWVF

- Maison de pays 4 pièces 104 m²
- Possibilité d'aménager un étage
- Terrasse et cour clos de mur
- Calme - Classe énergie D
- Le + : 7 min A13

PACY SUR EURE 194 000 €



B-E0IQHK

- Maison 7 pièces 110 m²
- + Studio
- 4 chambres
- Bon état - Classe énergie D
- Le + : Proche collège

PACY SUR EURE 239 000 €



B-01DUXF

- Maison 7 pièces 170 m²
- 5 chambres
- Centre village
- Sans vis-à-vis - Classe énergie D
- Le + : Proche Pacy

PACY SUR EURE 243 800 €



B-E0F15N

- Maison 5 pièces 135 m²
- Séjour salon 65 m²
- Villa Ile de France de 2005
- Garage - Classe énergie C
- Le + : Plain-pied

PACY SUR EURE 244 000 €



B-E0KETG

- Superbe construction
- Séjour 50 m², 5 ch. dont 1 en rdc
- Poss. extension, grand garage

- Très belles prestations
- Classe énergie C
- Le + : Piscine bord d'eure

VALLÉE D'EURE 514 500 €



B-E014JJ

- Maison 6 pièces 140 m²
- Piscine chauffée
- Maison d'amis
- Parc de 12000 m² - Classe énergie E
- Le + : 10 min Pacy

PACY SUR EURE 318 000 €



B-E0DSLQ

- Maison 4 pièces 118 m²
- 7 min de Pacy
- Beaucoup de charme
- Sans vis-à-vis - Classe énergie F
- Le + : Exclusivité

PACY SUR EURE 199 000 €



B-E0H096

- Maison 8 pièces 205 m²
- Séjour salon 70 m², 5 chambres
- Clos de mur
- Pas de travaux à prévoir - Classe énergie D
- Le + : Hyper centre

PACY SUR EURE 472 000 €



B-01H6ES

- Maison 4 pièces 82 m²
- Plain-pied
- Proche A13
- Vallée de l'Eure - Classe énergie E
- Le + : Tous commerces

PACY SUR EURE 169 000 €



SELECT'IMMO ST ANDRÉ

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

45, rue de Chanoine Boulogne - 27220 SAINT-ANDRÉ-DE-L'EURE

Tél. 02 32 30 30 05 - selectimmo@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmo



B-E0FPBW

- Maison 4 pièces 137 m²
- Séjour salon avec cheminée
- 3 chambres, véranda
- garage - Classe énergie D
- Le + : 5 min de St André

AXE ST ANDRÉ - PACY SUR EURE 173 000 €



B-E0I2TT

- Maison 5 pièces 111 m²
- Grand espace
- Pas de travaux
- Maison de 2004 - Classe énergie D
- Le + : Au calme

AXE ST ANDRÉ - PACY SUR EURE 193 000 €



B-E05N55

- Maison 6 pièces 126 m²
- A proximité du centre ville
- Au calme, 4 chambres
- Fonctionnelle - Classe énergie NC
- Le + : Beau volume

SAINT ANDRÉ DE L'EURE 168 000 €



B-E0I19N

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 4 pièces 98 m²
 - Séjour, cuisine A/E, 2 chambres et 1 bureau
 - Dépendance
 - Terrain 1437 m² - Classe énergie F
 - Le + : Environnement calme

AXE ST ANDRÉ - NONANCOURT 116 600 €



B-E0CP47

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 5 pièces 137 m²
 - Sous-sol total
 - Séjour salon, 4 chambres
 - Terrain 1370 m² - Classe énergie E
 - Le + : Proche N154

AXE ST ANDRÉ - DAMVILLE 201 400 €



B-E0AW72

- Maison 6 pièces 110 m²
- Séjour avec cheminée, 4 chambres
- Garage
- Terrain 1400 m² - Classe énergie vierge
- Le + : 8 km de Saint André

AXE ST ANDRÉ - IVRY LA BATAILLE 201 000 €



B-E0HRBL

- Maison 6 pièces 120 m²
- Séjour 40 m², 4 chambres
- Garage
- Terrain 326 m² - Classe énergie D
- Le + : Proche RN 154 / N12

AXE ST ANDRÉ - NONANCOURT 148 000 €



B-E0JUZF

- Maison 6 pièces 220 m²
- Séjour 44 m²
- 3 chambres
- Dépendances - Classe énergie D
- Le + : Agrandissement possible de + de 100 m²

AXE EVREUX - ST ANDRÉ 257 500 €



B-E0HYB3

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 7 pièces 146 m²
 - 3 chambres
 - Garage, dépendance
 - Terrain 430 m² - Classe énergie vierge
 - Le + : Centre ville

SAINT ANDRÉ DE L'EURE 151 000 €



B-E0K39R

- Maison 5 pièces 140 m²
- Cuisine neuve, 3 chambres et bureau
- Dépendance
- Terrain clos 1200 m² - Classe énergie NC
- Le + : Séjour salon 46 m²

AXE ST ANDRÉ - MARCILLY SUR EURE 225 000 €



B-01KOHQ

- Maison 3 pièces 65 m²
- Cuisine aménagée, 2 chambres
- Sous-sol total
- Terrain 732 m² - Classe énergie F
- Le + : Saint André

SAINT ANDRÉ DE L'EURE 131 000 €



B-010XDO

- Maison 5 pièces 108 m²
- Séjour, cuisine
- 3 chambres
- Classe énergie vierge
- Le + : Porte de St André

SAINT ANDRÉ DE L'EURE 137 500 €

Les prix sont indiqués Hors Frais de notaire.



9, rue de Verdun - 27000 EVREUX

Tél. 02 32 33 26 26 - selectimmoevreux@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmoevreux



EXCLUSIVITÉ

B-E0JDLJ

- Appartement 3 pièces 70 m²
- Place de parking, cave
- 2 chambres
- Balcon - Classe énergie E
- Le + : Beaux volumes

EVREUX 75 000 €



B-02R01W

- Maison 3 pièces 54,65 m²
- Proche centre-ville
- 2 chambres
- Parfait état - Classe énergie E
- Le + : Quartier calme

EVREUX 129 990 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0C1GK

- Maison 6 pièces 161 m²
- 5 chambres, sous-sol total
- Terrain planté de 2155 m²

- Portail automatique
- Classe énergie E
- Le + : Vaste cuisine aménagée récente

ARNIERES SUR ITON 225 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E059UZ

- Maison 4 pièces 85,58 m²
- Séjour/salon avec cheminée
- 3 chambres
- Garage sous appentis - Classe énergie vierge
- Le + : 10 min d'Evreux

EVREUX 131 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0K9EV

- Maison 4 pièces 90 m²
- 3 chambres, séjour avec cheminée
- Terrain de 306 m²
- Proche RN 154 - Classe énergie E
- Le + : A 2 min d'Evreux

ANGERVILLE LA CAMPAGNE 150 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0F900

- Maison 105 m²
- 3 chambres
- Double garage
- Chambre au rdc - Classe énergie E
- Le + : Parfait état

10 MIN EVREUX 160 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0H816

- Maison 120 m²
- Trois chambres, cuisine aménagée
- Garage
- Terrain de 845 m² - Classe énergie E
- Le + : 10 min centre Evreux

EVREUX 169 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0HDAI

- Maison neuve 76 m²
- Plain-pied, 3 chambres
- Séjour de 36 m²
- Garage accolé - Classe énergie C
- Le + : Garantie décennale

5 MIN EVREUX 189 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E06JWF

- Maison 9 pièces 165 m²
- 7 chambres, grand séjour
- Garage
- Gare à pied - Classe énergie E
- Le + : Belles prestations

EVREUX CENTRE 336 000 €



B-E0ICRA

- Maison 9 pièces 215 m²
- Séjour 50 m², 7 chambres
- Terrain 2200 m²
- Parfaitement agencée
- Classe énergie D
- Le + : Bus urbains

AUX PORTES D'EVREUX 378 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0GQUL

- Maison 5 pièces 130 m²
- Très bien entretenu
- 2 salles de bains
- Grand garage - Classe énergie D
- Le + : Beaux volumes

5 MIN HOPITAL 222 000 €



B-E0GTRE

- Maison 280 m²
- Salle/salon cheminée, 10 chambres
- Garage, cave
- Terrain clos 800 m² - Classe énergie C
- Le + : Hyper centre, gare à pied

EVREUX CENTRE 555 000 €



B-E0H2DD

- Maison 8 pièces 196 m²
- Beau terrain
- Volets roulants
- Au bout d'une impasse - Classe énergie C
- Le + : 5 chambres

5 MIN HOPITAL 294 000 €



B-E0IGZ9

- Appartement 3 pièces 60 m²
- Balcon
- Parking et cave
- Double exposition - Classe énergie D
- Le + : Très bien agencé

EVREUX 99 500 €



1, rue de la Gare - 27240 DAMVILLE

Tél. 02 32 34 79 79 - selectimmodamville@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmodamville



B-01FW20

- Maison 9 pièces 167 m²
- Séjour salon
- 6 chambres
- Dépendances - Classe énergie D
- Le + : Au cœur du centre ville

DAMVILLE 170 000 €



B-01LU2C

- Maison 6 pièces 135 m²
- Séjour salon, 5 chambres
- Terrain de 12 438 m²
- Sous-sol total - Classe énergie F
- Le + : Environnement boisé

AXE EVREUX - DAMVILLE 215 000 €



B-02HLCT

- Maison 5 pièces 100 m²
- Séjour salon, 2 chambres bureau
- Garage
- Terrain de 4910 m² - Classe énergie E
- Le + : Sans vis-à-vis

5 MIN DAMVILLE 164 000 €



B-02PHU8

- EXCLUSIVITÉ**
- Beau terrain 2730 m²
 - Environnement paisible
 - CU Positif
 - 20 km Evreux
 - Le + : Expo Sud / Sud-ouest

15 MIN EVREUX - SUD 38 500 €



B-E05J7J

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 3 pièces 54 m²
 - Séjour, cuisine, 2 chambres
 - Grange, garage et pièce
 - Terrain clos 928 m² - Classe énergie E
 - Le + : Au calme

5 MIN DAMVILLE 75 000 €



B-E0H9LB

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 3 pièces 55 m²
 - Séjour, 2 chambres
 - Terrain 745 m²
 - Garage - Classe énergie F
 - Le + : Pas de travaux

10 MIN DAMVILLE 75 000 €



B-E0E7J1

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 5 pièces 116 m²
 - Salle à manger / salon, 3 chambres
 - Grenier aménageable
 - Terrain 3024 m² - Classe énergie vierge
 - Le + : Proche RN 154

MARCILLY LA CAMPAGNE 169 600 €



B-E0K2S7

- Maison 7 pièces 130 m²
- Séjour salon 47 m²
- Suite parentale 20 m² + 3 chambres et bureau
- 2 garages fermés - Classe énergie NC
- Le + : 2 min commerces

DAMVILLE 189 000 €



B-E0J1R8

- Maison 9 pièces 190 m²
- Séjour salon, cuisine repas
- Jardin d'hiver
- Terrain arboré 1668 m² - Classe énergie vierge
- Le + : 5 chambres

5 MIN DAMVILLE 212 000 €



B-E0HKTE

- Maison 7 pièces 200 m²
- Séjour + 40 m², 5 chambres
- Chalet (maison d'amis)
- Piscine - Classe énergie D
- Le + : Terrain 8100 m²

2 MIN DAMVILLE 369 000 €



B-E0I36Z

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 5 pièces 90 m²
 - 100 km Paris
 - Séjour 28 m², 3 chambres
 - Garage - Classe énergie E
 - Le + : Commerces et écoles

TILLIERES SUR AVRE 148 400 €



B-E0K3M1

- EXCLUSIVITÉ**
- Maison 2 pièces 40 m²
 - Duplex
 - Salle, cuisine
 - Chambre - Classe énergie vierge
 - Le + : Centre ville

VERNEUIL SUR AVRE 49 500 €



43, place Carnot - 27190 CONCHES-EN-OUCHE

Tél. 02 32 37 15 42 - selectimmoconches@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmoconches



EXCLUSIVITÉ

B-E0G79L

- Maison 6 pièces 170 m²
- Bien atypique, au calme
- 4 chambres
- Proche RN 12 - Classe énergie D
- Le + : A 1h15 de Paris

VERNEUIL SUR AVRE 233 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E00IHT

- Maison 6 pièces 170 m²
- 9 boxes, Paddocks
- Belle carrière
- Très bon état - Classe énergie NC
- Le + : Maison 154 m²

EVREUX 299 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0149S

- Maison 5 pièces 150 m²
- Salon séjour cathédrale
- Jardin d'agrément 2791 m²
- Avec un bois de 8000 m² - Classe énergie B
- Le + : Jacuzzi spa et portail électrique

EVREUX 265 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0KCM4

- Maison 4 pièces 95 m²
- 3 chambres
- Sous-sol avec garage, Terrain 594 m²
- Proche commerces - Classe énergie E
- Le + : Maison 4 pièces

EVREUX 134 400 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0I5E7

- Maison 5 pièces 100 m²
- 3 chambres
- Maison d'amis
- Terrain 2500 m² - Classe énergie F
- Le + : Maison normande

EVREUX 220 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0IUQS

- Maison 6 pièces 128 m²
- Proche commerces
- Plain-pied 3 chambres
- Terrain 571 m² - Classe énergie E
- Le + : Au cœur d'un charmant village

EVREUX 169 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0GBTV

- Maison 5 pièces 132 m²
- Entièrement restaurée
- 4 chambres
- Terrain 1654 m² - Classe énergie D
- Le + : Maison 130 m²

EVREUX 174 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0IGWV

- Maison 6 pièces 111 m²
- 3 chambres
- Dépendance 100 m²
- Terrain 2450 m² - Classe énergie E
- Le + : Maison normande

BRETEUIL 240 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0I15T

- Maison 4 pièces 68 m²
- Salon/séjour, 3 chambres
- Plain-pied, Garage
- Terrain clos 785 m² - Classe énergie E
- Le + : Combles aménageables

BRETEUIL 135 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JF57

- Maison 8 pièces 313 m²
- 300 m² habitables, Plusieurs dépendances
- Gîte, chambres d'hôtes
- Terrain 2150 m² - Classe énergie E
- Le + : Propriété de charme

VERNEUIL SUR AVRE 328 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0H6GF

- Maison 4 pièces 95 m²
- 3 chambres
- Terrain 990 m²
- Pas de travaux - Classe énergie E
- Le + : En Suisse conchoise

EVREUX 143 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0KD89

- Maison 4 pièces 80 m²
- A rafraîchir, 3 chambres
- Terrain 219 m²
- Proche commerces - Classe énergie E
- Le + : Maison ancienne

EVREUX 117 600 €



22, rue de Bernay - 27230 THIBERVILLE
Tél. 02 32 46 40 98 - cdmimmo@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/cdmimmo



B-E0GP6A

- Maison 5 pièces 89 m²
- Beau volume
- Cuisine aménagée, 2 chambres
- Chaudière neuve - Classe énergie D
- Le + : Centre bourg

THIBERVILLE 86 500 €



B-E0JG4Q

- Maison 4 pièces 65 m²
- 2 chambres, Garage
- Environnement boisé
- Terrain 1400 m² - Classe énergie non requise
- Le + : Proche commodités

BRIONNE 126 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0IJPP

- Maison 5 pièces 131 m²
- Beaux volumes, authenticité
- Dépendances
- Terrain 5000 m² environ
- Classe énergie D
- Le + : Proche Lisieux

SECTEUR THIBERVILLE 262 500 €



B-E0HY3U

- Maison 5 pièces 80 m²
- Cuisine aménagée, 2 chambres
- Dépendances
- Terrain clos - Classe énergie F
- Le + : Parfait état

SECTEUR BERNAY 128 000 €



B-E0H7JI

- Maison 4 pièces 110 m²
- Plain-pied
- Cuisine aménagée, 4 chambres
- Terrain clos de 280 m² - Classe énergie E
- Le + : 5 min Bernay

BERNAY 149 000 €



B-E0HDIV

- Maison 4 pièces 95 m²
- Environnement calme, Potentiel
- 3 chambres
- Dépendance - Classe énergie non requise
- Le + : 5 min Thiberville

SECTEUR THIBERVILLE 133 000 €



B-01C3PH

- Maison 4 pièces 80 m²
- Bon état, dépendances
- Chaudière neuve
- Terrain 2000 m² env. - Classe énergie D
- Le + : Axe Bernay Lisieux

THIBERVILLE 149 000 €



B-E0JROC

- Maison 6 pièces 100 m²
- 3 chambres, maisons d'amis
- Dépendances
- Terrain 1088 m² - Classe énergie F
- Le + : Accès facile

SECTEUR THIBERVILLE 159 000 €



B-E0AZWZ

- Maison 5 pièces 90 m²
- 5 min commerces écoles
- 3 chambres, dépendance
- Terrain 2600 m² - Classe énergie E
- Le + : Vallone

SECTEUR THIBERVILLE 180 000 €



B-E0JDMG

EXCLUSIVITÉ

- Maison 6 pièces 150 m²
- Parfait état, belles réceptions
- Dépendances
- Parc 1 Ha environ
- Classe énergie E
- Le + : Authentique

THIBERVILLE 278 000 €



B-E0JW39

- Maison 5 pièces 80 m²
- Idéal chevaux, authentique
- 3 chambres
- Terrain 8500 m² - Classe énergie vierge
- Le + : Cadre verdoyant

SECTEUR THIBERVILLE 189 000 €



B-E0JYFM

- Maison 6 pièces 110 m²
- Parfait état, cheminées authentiques
- 3 chambres
- Dépendance - Classe énergie vierge
- Le + : 5 min commerces

SECTEUR THIBERVILLE 218 000 €



B-E0HRIS

- Maison 8 pièces 200 m²
- Parfait état
- 4 chambres spacieuses, Beaux volumes
- Parc de 1298 m² - Classe énergie D
- Le + : Cœur de ville

SECTEUR BRIONNE 270 000 €



B-E0JZEB

- Maison 5 pièces 113 m²
- Beaux volumes, 3 chambres
- Dépendance
- Terrain 2938 m² - Classe énergie D
- Le + : Parfait état

SECTEUR THIBERVILLE 240 000 €



14, rue de la République - 27500 PONT-AUDEMER
Tél. 02 32 41 13 11 - jouenimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/jouenimmobilier



B-E0KEIC

- Maison 4 pièces 76 m²
- Sous-sol complet
- 3 chambres, jardin 860 m²
- Parfait état - Classe énergie E
- Le + : Proche centre

PONT AUDEMER 178 920 €



B-01RTAI

- Maison 8 pièces 235 m²
- Piscine couverte
- Dépendances
- Terrain de 2,3 Ha - Classe énergie D
- Le + : Idéal chevaux

PONT AUDEMER 402 800 €



B-E0K0UF

- Maison 4 pièces 78 m²
- Plain-pied - 3 chambres
- Combles aménageables, garage
- Jardin 1000 m² - Classe énergie D
- Le + : 5 mn centre ville

PONT AUDEMER 160 500 €



B-E0JRYY

- Maison 4 pièces 115 m²
- En cours de rénovation, calme absolu
- Séjour 50 m² cheminée
- Verger 6500 m² - Classe énergie NC
- Le + : Nombreux bâtiments

PONT AUDEMER 135 000 €



B-E0IBJD

- Appartement 138 m²
- Séjour 55 m² cheminée
- 3 chambres avec s. d'eau attenante
- Sur 3 niveaux
- Classe énergie : C
- Le + : Prestations rares

PONT AUDEMER 275 000 €



B-E0K2EN

- Maison 6 pièces 208 m²
- Belle chaumière, séjour 47 m²
- Piscine, dépendance
- Terrain 4158 m² - Classe énergie C
- Le + : Proche accès A13

PONT AUDEMER 349 800 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JHVD

- Maison 5 pièces 114,27 m²
- Environnement calme
- Piscine couverte, terrain 3000 m²
- Volume et espace - Classe énergie E
- Le + : Etat impeccable

PONT AUDEMER 213 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0IPLH

- Maison 5 pièces 97,96 m²
- Pas de travaux, bâtiment idéal artisan
- Près centre de Brionne
- Terrain 1356 m² - Classe énergie D
- Le + : Bord de la Risle

BERNAY 181 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0G9RF

- Maison 5 pièces 120 m²
- 2 chambres, bureau
- 2 salles d'eau
- Jardin 1200 m² - Classe énergie E
- Le + : Commerces à pied

PONT AUDEMER 177 000 €



B-E0I2I8

- Manoir 14 pièces 360 m²
- 2 réceptions parquetées
- 7 chambres, salle de billard
- Parc et prairies 2,80 Ha
- Classe énergie : C
- Le + : parfaitement entretenu

PONT AUDEMER 756 000 €



B-E0DN8I

- Maison 3 pièces 76 m²
- Séjour 25 m², 2 chambres
- Garage, grenier
- Jardin 525 m² - Classe énergie G
- Le + : Assainissement neuf

PONT AUDEMER 107 000 €



B-E0IL4K

- Maison 2 pièces 51 m²
- Idéal pour chevaux
- Grenier aménageable
- Terrain 12600 m² - Classe énergie G
- Le + : Environnement calme

PONT AUDEMER 134 300 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0GVJP

- Maison 3 pièces 86,53 m²
- Etage aménageable, 2 chambres en rdc
- Beau matériaux
- Terrain de 3812 m² - Classe énergie F
- Le + : Ancien pressoir

PONT AUDEMER 197 600 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0HW4R

- Maison 5 pièces 104 m²
- Séjour salon 33 m², 2 chambres
- Terrain 1183 m²
- Proche commerce - Classe énergie D
- Le + : Plein de charme

PONT AUDEMER 199 000 €



47, rue de la République - 27500 PONT-AUDEMER
Tél. 02 32 41 36 43 - ys-immobilier-pa@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/ys-immobilier



EXCLUSIVITÉ

B-02L849

- Appartement 2 pièces 48,76 m²
- Exposition sud
- Balcon
- Place de parking - Classe énergie D
- Le + : Vendu loué

PONT AUDEMER 86 500 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JMTO

- Entrepôt / local industriel 221,56 m²
- Beaux volumes
- 7 emplacements parking
- Faibles charges
- Le + : Quai de déchargement

PONT AUDEMER 89 500 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0DF47

- Appartement 5 pièces 100,2 m²
- 4 chambres
- A rénover
- Plein centre ville - Classe énergie vierge
- Le + : Grand duplex

PONT AUDEMER 90 000 €



B-E0FD6Q

- Appartement 2 pièces 35,3 m²
- Immeuble récent
- Faibles charges
- Parking - Classe énergie E
- Le + : Vendu loué

PONT AUDEMER 90 200 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0K6KJ

- Maison 3 pièces 74 m²
- Quartier calme
- Terrain 1920 m²

- Bâtiment
- Classe énergie non requise
- Le + : Une maison louée

PONT AUDEMER 70 000 €



B-02O99T

- Terrain 5377 m²
- Bâtiments existants
- Arbres fruitiers
- Mare
- Le + : Belle superficie

FOULBEC 96 500 €



EXCLUSIVITÉ

REF

- Maison 5 pièces 130 m²
- Jardin
- Cave
- 3 chambres - Classe énergie vierge
- Le + : Maison de ville

PONT AUDEMER 128 700 €



B-E0IWF0

- Maison 6 pièces 120 m²
- 4 chambres
- Terrasse avec jardin
- Dépendance - Classe énergie vierge
- Le + : Proche commerces

PONT AUDEMER 192 300 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JVQL

- Maison 6 pièces 94 m²
- Beaux volumes
- 4 chambres
- Sous-sol complet - Classe énergie D
- Le + : Lotissement calme

CORNEVILLE SUR RISLE 213 500 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0FHEI

- Maison 5 pièces 90,64 m²
- Environnement calme
- Grande pièce de vie, cuisine ouverte

- Proche accès A13
- Classe énergie F
- Le + : Plain-pied

BOURNEVILLE 159 000 €



B-E0FYDK

- Maison 7 pièces 137 m²
- Environnement calme
- Construction bois
- 4 chambres - Classe énergie D
- Le + : Beaux volumes

SAINT GERMAIN VILLAGE 218 800 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0GV87

- Maison 5 pièces 160 m²
- 4 chambres, beaux volumes
- Proche accès A13
- Double garage - Classe énergie C
- Le + : Maison familiale

PONT AUDEMER 229 000 €



B-E0IO8O

- Maison 7 pièces 250 m²
- 2 min à pied centre-ville, rare à la vente
- 6 chambres
- Parc arboré - Classe énergie E
- Le + : Maison de caractère

PONT AUDEMER 424 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JBLC

- Appartement 1 pièce 33,22 m²
- Résidence calme
- Logement rénové, exposé sud
- Cave et parking - Classe énergie D
- Le + : Vendu loué

PONT AUDEMER 66 500 €



15, rue Thiers - 27300 BERNAY

Tél. 02 32 47 47 00 - bernayimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/bernayimmobilier



EXCLUSIVITÉ

B-E0GXDJ

- Garage en sous-sol
- Résidence
- Sécurisée
- 5 min. gare
- Le + : Centre-ville

BERNAY 10 900 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0KHHM

- Terrain 1500 m² constructible
- Boisé
- Réseaux en bordure
- Proximité écoles / commerces
- Le + : Serquigny / Beaumont

PROCHE BERNAY 23 500 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JZBA

- Maison 3 pièces 63 m²
- Fosse toutes eaux
- Double vitrage, volets roulants
- Jardin de 989 m² - Classe énergie D
- Le + : Proche commerces

PROCHE BERNAY 97 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0AG5T

- Maison 4 pièces 64 m²
- Chaumière normande
- Garage, Jardin 560 m²
- Charme et potentiel - Classe énergie vierge
- Le + : Axe Evreux / Lisieux

PROCHE BERNAY 99 900 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0BPXU

- Maison 4 pièces 90 m²
- 3 chambres, cheminée insert
- Jardin 1273 m²
- Double vitrage
- Classe énergie E
- Le + : 5 min de Bernay

PROCHE BERNAY 139 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0H9EZ

- Maison 5 pièces 150 m²
- A rafraîchir
- Beaucoup de potentiel
- Au calme - Classe énergie vierge
- Le + : Beaux volumes

PROCHE BERNAY 107 500 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0G50S

- Maison 6 pièces 110 m²
- Campagne
- Beau séjour, poêle à bois
- Terrain de 3080 m² - Classe énergie D
- Le + : Proximité gare

PROCHE BERNAY 118 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0I05G

- Maison 3 pièces 75 m²
- Beaucoup de charme, dépendance
- Bourg avec commerces
- Au calme - Classe énergie F
- Le + : Agréable jardin

PROCHE BERNAY 129 900 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0JPSS

- Maison 4 pièces 75 m²
- 10 min de Bernay
- Plain-pied, 3 chambres
- Terrain de 1479 m² - Classe énergie D
- Le + : Ecole à pied

PROCHE BERNAY 129 900 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0HP7E

- Maison 7 pièces 130 m²
- Jardin 551 m², cœur de ville
- 1h20 Paris St Lazare
- Ancien ascenseur
- Classe énergie vierge
- Le + : Bordure de rivière

BERNAY 330 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0FASY

- Maison 4 pièces 100 m²
- Sous-sol complet
- Séjour 34 m² cheminée, 3 chambres
- Jardin 1000 m² - Classe énergie D
- Le + : Idéalement placée

MENNEVAL 149 500 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0HIAJ

- Maison 6 pièces 133 m²
- 5 chambres, cheminée c.c. gaz
- Jardin 3200 m²
- Garage - Classe énergie vierge
- Le + : Proche Beaumesnil

PROCHE BERNAY 179 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0FE57

- Appartement 7 pièces 251,21 m²
- 1^{er} étage
- 3 salles d'eau, beaux volumes
- Garage - Classe énergie vierge
- Le + : Centre-ville

BERNAY 219 000 €



B-E0IHDS

- Appartement 3 pièces 64,4 m²
- Deux chambres
- Résidence sécurisée, Ascenseur
- Terrasse - Classe énergie non requise
- Le + : Neuf

BERNAY 252 000 €



34-36, rue de l'Abbaye - 27260 CORMEILLES

Tél. 02 32 56 02 26 - cormeillesimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/cormeillesimmobilier



EXCLUSIVITÉ

- Maison 4 pièces 70 m²
- Cheminée, 2 chambres
- Terrain 1203 m²
- Dépendance - Classe énergie vierge
- Le + : Commerces à pied

CORMEILLES 69 000 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 7 pièces 160 m²
- A restaurer, 2 dépendances
- Terrain 2364 m²
- Potentiel - Classe énergie non requise
- Le + : 10 mn Pont Audemer

EPAIGNES 70 000 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 5 pièces 80 m²
- Au calme sans être isolée, garage attenant
- Jardin de 1000 m²
- Grenier - Classe énergie D
- Le + : Maison récente

CORMEILLES 149 500 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 5 pièces 107 m²
- Trois chambres, confort de plain-pied
- Jardin
- Bureau - Classe énergie E
- Le + : Calme sans être isolée

CORMEILLES 179 900 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 4 pièces 135 m²
- Poêle à bois, trois chambres
- Grenier aménageable
- Double garage - Classe énergie vierge
- Le + : 5 mn des commerces

CORMEILLES 187 000 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 5 pièces 65 m²
- Terrain de 13300 m²
- Bâtiment à restaurer, 5 dépendances
- Multiples possibilités - Classe énergie vierge
- Le + : Calme sans être isolée

PONT L'VEQUE 249 500 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 8 pièces 154 m²
- Vue sur vallée, maison d'amis
- Multiples dépendances
- Jardin de plus 1,8 Ha
- Classe énergie E
- Le + : Une quiétude assurée

PONT L'VEQUE 399 000 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 6 pièces 105 m²
- 3 chambres + bureau
- Poêle à bois, 3 garages
- Parc arboré - Classe énergie E
- Le + : Qualité matériaux

MOYAUX 249 900 €



EXCLUSIVITÉ

- Maison 6 pièces 120 m²
- 4 chambres, 2 sdb
- Salon poêle à bois, sous-sol
- Terrain 3089 m² - Classe énergie C
- Le + : Vue sur Cormeilles

CORMEILLES 250 000 €



92, rue Constant Fouché - BP 41 - 27210 BEUZEVILLE
Tél. 02 32 56 08 90 - jerfrance@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/jerfrance



EXCLUSIVITÉ

B-E0HFHZ

- Maison 2 pièces 50 m²
- Chaumière, séjour 30 m²
- Bâtiment normand
- 25 min de la mer - Classe énergie vierge
- Le + : 2500 m² de terrain

BEUZEVILLE 97 200 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0J6YG

- Maison 3 pièces 60 m²
- Idéal secondaire
- 2 chambres, joli terrain
- Sans vis-à-vis - Classe énergie E
- Le + : Au calme

CORMELLES 160 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0GZMR

- Maison 5 pièces 113 m²
- Séjour lumineux, 4 chambres
- Garage
- Joli jardin - Classe énergie D
- Le + : Maison de plain-pied

BEUZEVILLE 169 600 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0AQBQ

- Maison 4 pièces 85 m²
- Chaumière normande
- 33 m² de séjour, 3 chambres
- Beaucoup de charme - Classe énergie E
- Le + : Son parc arboré

HONFLEUR 189 900 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0HR8P

- Maison 5 pièces 130 m²
- Intérieur rénové
- Maison lumineuse, 4 chambres / 2 sdb
- Sans vis-à-vis - Classe énergie D
- Le + : Proche commodités

CORMELLES 212 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0IKOW

- Maison 4 pièces 95 m²
- Sous-sol total, beaux volumes
- Beau parc de 2200 m² clos et arboré
- Terrasse sud ouest - Classe énergie E
- Le + : Proche commerces

BEUZEVILLE 212 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0K1V5

- Maison 5 pièces 136 m²
- Maison lumineuse, séjour 40 m² / cheminée
- 4 chambres / 1 Sdb / 1 Sdd
- Bureau / garage / terrain - Classe énergie D
- Le + : 10 min Honfleur

BEUZEVILLE 212 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0KAPW

- Maison 5 pièces 141 m²
- 4 chambres dont 1 au rdc, beaux volumes
- Tout à l'égout
- Beau parc de 1366 m² - Classe énergie E
- Le + : commerces à pied

BEUZEVILLE 267 700 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0HYOU

- Maison 7 pièces 180 m²
- Maison de caractère, 5 chambres
- Terrain de 2,34 Ha
- Plan d'eau - Classe énergie vierge
- Le + : Son environnement

HONFLEUR 367 000 €



B-E0I515

- Maison 7 pièces 171 m²
- Beau volumes
- Piscine, terrain de tennis
- Proche commodités - Classe énergie C
- Le + : Rare sur le marché

BEUZEVILLE 400 000 €



B-E0K67U

- Maison 5 pièces 110 m²
- 15 min Pont l'Évêque
- Propriété normande, 2,2 Ha de terrain
- Pressoir / bâtiment - Classe énergie vierge
- Le + : 20 min Honfleur

BEUZEVILLE 294 000 €



B-E0ACT5

- Maison 6 pièces 150 m²
- 4 chambres, 3 sdb et 1 sde
- Terrain de 3800 m²
- Volume et caractère - Classe énergie D
- Le + : Proche centre ville

BEUZEVILLE 265 000 €

ÉCARTS DE PRIX

Une tendance à la baisse malgré de fortes disparités

Selon le huitième baromètre ORPI / Explorimmo / Le Figaro immobilier publié le 20 juin, l'indicateur national des écarts de prix s'érode légèrement par rapport à la dernière vague.

Publié par le réseau d'agences immobilières Orpi avec Explorimmo et le Figaro immobilier, le baromètre ORPI mesure les écarts entre le prix de mise en vente d'un bien immobilier et son prix de vente final. Bilan de cette 8^{ème} édition : à la fin du premier semestre, l'écart moyen des prix au plan national s'établissait à - 4,50 % par rapport à la même période l'an dernier. Un chiffre très légèrement en dessous des - 4,53 % du dernier baromètre, publié mi-avril, qui témoigne de la sagesse des vendeurs. Concrètement, un bien mis en vente en moyenne 211 159 euros au cours des six premiers mois de l'année, s'est vendu au final 201 665 euros. Et sans surprise, les écarts de prix les plus significatifs se concentrent sur les grandes surfaces : - 4,89 % sur les 5 pièces et plus, contre - 4,03 % sur les 2 pièces.

Tendance à la raison côté vendeurs

À l'échelle locale, malgré une tendance globale à la réduction des écarts de prix, des disparités persistent. Les écarts de prix restent notamment très limités dans de grandes

villes comme Lyon (- 2 %) et Paris (- 2,69 %), soit à peine 10 000 euros de différence, en moyenne, entre le prix de mise en vente et le prix vendu dans la capitale. En revanche, ils grimpent jusqu'à - 4,65 % à Nantes et - 5,06 % à Nice. Trois villes affichent même un écart de prix de plus de 10 % : Romorantin-Lanthenay (- 10,1 %), Canet en Roussillon (- 10,6 %) et Boulogne-sur-Mer (- 11,5 %) ■



PASS Estimation

(évaluation offerte de votre bien)

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ?

Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour en bénéficier :

- contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous
- venez nous rencontrer au sein d'une de nos 14 agences
- retournez le coupon ci-après à une de nos agences et nous prendrons contact avec vous.

www.orpi.com



Nom : Prénom :

Adresse :

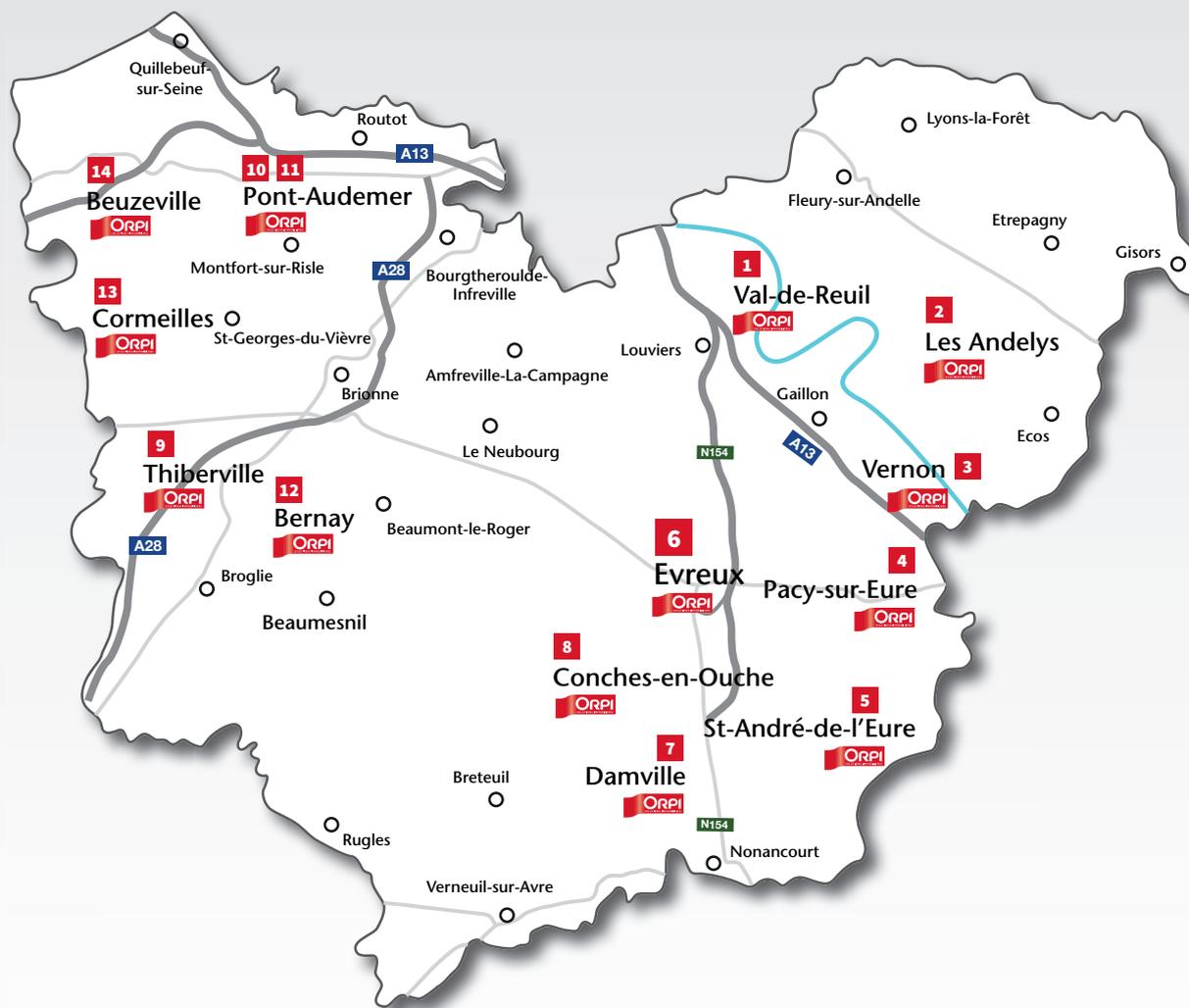
Code Postal : Ville :

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pouvez la conserver et en faire profiter vos amis.

ORPI EURE, un réseau de 14 agences de proximité à votre service



- | | | |
|--|---|--|
| <p>1 — CARPENTIER IMMOBILIER
Voie de la Nation - BP 136
27103 VAL-DE-REUIL CEDEX
02 32 59 03 24
vaudreuil@orpi.com</p> | <p>6 — SELECT'IMMO EVREUX
9, rue de Verdun
27000 EVREUX
02 32 33 26 26
selectimmoevreux@orpi.com</p> | <p>11 — Y.S. IMMOBILIER
47, rue de la République
27500 PONT-AUDEMER
02 32 41 36 43
ys-immobilier-pa@orpi.com</p> |
| <p>2 — PAIMPARAY IMMOBILIER
30, place Nicolas Poussin
27700 LES ANDELYS
02 32 54 01 01
lesandelys@orpi.com</p> | <p>7 — SELECT'IMMO DAMVILLE
1, rue de la Gare
27240 DAMVILLE
02 32 34 79 79
selectimmodamville@orpi.com</p> | <p>12 — AGENCE BERNAY IMMOBILIER
15, rue Thiers
27300 BERNAY
02 32 47 47 00
bernayimmobilier@orpi.com</p> |
| <p>3 — CABINET CARPENTIER
Place de l'Ancienne Halle - BP 426
27204 VERNON CEDEX
02 32 51 90 64
cabinetcarpentier@orpi.com</p> | <p>8 — SELECT'IMMO CONCHES
43, place Carnot
27190 CONCHES-EN-OUCHE
02 32 37 15 42
selectimmoconches@orpi.com</p> | <p>13 — JERFRANCE CORMEILLES
34-36, rue de l'Abbaye
27260 CORMEILLES
02 32 56 02 26
cormeillesimmobilier@orpi.com</p> |
| <p>4 — SELECT'IMMO PACY
51, rue Isambard
27120 PACY-SUR-EURE
02 32 26 27 28
selectimmopacy@orpi.com</p> | <p>9 — C.D.M. IMMO
22, rue de Bernay
27230 THIBERVILLE
02 32 46 40 98
cdmimmo@orpi.com</p> | <p>14 — JERFRANCE IMMOBILIER
92, rue Constant Fouché - BP 41
27210 BEUZEVILLE
02 32 56 08 90
jerfrance@orpi.com</p> |
| <p>5 — SELECT'IMMO ST ANDRÉ
45, rue de Chanoine Boulogne
27220 ST-ANDRÉ-DE-L'EURE
02 32 30 30 05
selectimmo@orpi.com</p> | <p>10 — JOUEN IMMOBILIER
14, rue de la République
27500 PONT-AUDEMER
02 32 41 13 11
jouenimmobilier@orpi.com</p> | |