



Magazine

DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net



AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement,
un seul numéro : 05 59 11 11 00



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

A TOUS NOS NOUVEAUX MANDATS RÉUSSITE :

En partenariat avec un cabinet d'architectes parisien, une proposition d'aménagement 3D avec estimation du budget. Avec photos avant / après !

avant



après

PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville

..... Téléphone :

Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :

Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

Déménager par ses propres moyens

Vous achetez
avec **Pierre Conchez Immobilier ?**
On vous prête ce camion* !



**Prêt du camion
OFFERT !**

En Béarn, une des solutions immobilières, c'est le prêt de ce véhicule pour l'achat de votre logement avec ORPI.

*renseignements dans nos agences

L'équipe de PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER est à votre disposition

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou

64000 PAU

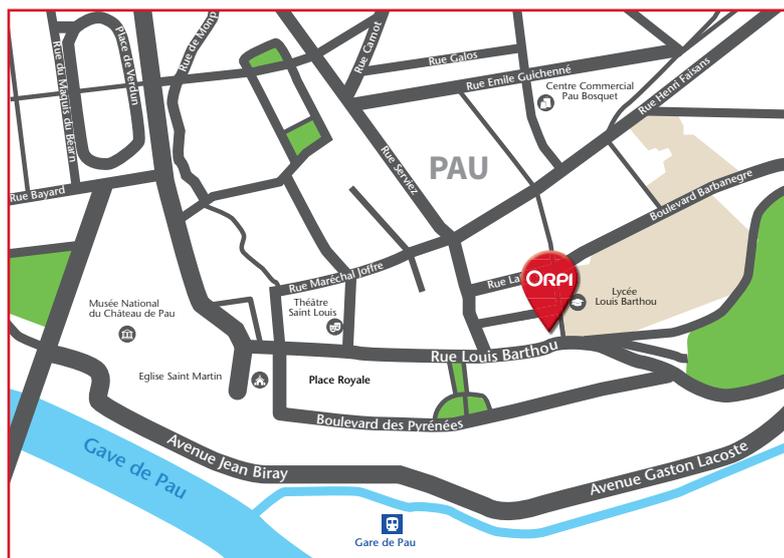
05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net



**TROPHÉE
RÉUSSITE 2016**



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au jeudi
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00,

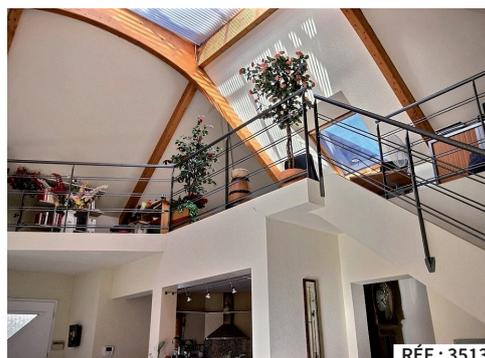
Le vendredi de 9h00 à 12h00
et de 14h à 18h00

**RETROUVEZ TOUTES
NOS ANNONCES EN LIGNE !**



Directeur de la publication : Pierre Conchez. Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises et hors frais de notaire. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - SARL au capital de 1 000 euros - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.

 **emag** • immo



RÉF : 3513

LESCAR

523 000 €

Cette superbe villa d'architecte de plain pied (235 m²) vous séduira par son vaste salon séjour cathédrale, ses 4 chambres dont suite parentale avec dressing, mezzanine bureau, véranda avec SPA, garage double, belle piscine sur un terrain joliment arboré, quartier calme et très recherché. Une visite s'impose ! DPE : B



RÉF : 3502

LONS

409 000 €

Magnifique villa contemporaine récente, plain pied, spacieuse pièce de vie, 4 chambres dont suite parentale avec dressing et salle d'eau ! DPE : B



RÉF : 3548

PAU

457 000 €

Bel immeuble refait à neuf, composé de 6 appartements tous loués, 2 T2 / T3 / T4 / 2 T1bis duplex / terrasse. Faibles charges. Stationnement facile & gratuit à proximité. DPE : D



RÉF : 3603

SERRES CASTET

315 000 €

Belle villa récente, état impeccable, avec vie de plain pied, 4 chambres, garage, belle piscine avec spacieuse terrasse, terrain plat de 1300 m², environnement calme et proche des commodités et écoles. DPE : C



RÉF : 3659

PAU

150 000 €

Pau Allées de Morlaas, spacieux T4 avec balcon terrasse donnant sur parc, 3 chambres, garage individuel fermé, résidence sécurisée. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE : D



RÉF : 3666

GAN

244 000 €

Vous serez séduit par un superbe panorama sur les Pyrénées, cette agréable maison est située sur les coteaux, à 2 min du centre de Gan, sur une parcelle de 8700 m² dont 3700 m² boisé. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D



RÉF : 3543

PAU

429 000 €

Centre, esthétique et originalité qualifient cet appartement d'exception de 290 m² ! Beau séjour terrasse Sud, dressing, salle de jeux, garage fermé. DPE : D



La SÉLECTION de FRANCINE



RÉF : 3669

BOEIL BEZING

275 000 €

Jolie maison ancienne charmante et atypique au centre d'un ravissant village proche Turboméca. Salon, salle à manger, belle cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau. Grand terrain plat de 1500 m² arboré. Un véritable havre de paix à 20 mns de PAU ! DPE : D



RÉF : 3667

PAU

700 000 €

Magnifique DUPLEX en dernier étage d'un immeuble bourgeois de l'hyper centre, à vivre comme une maison grâce à sa belle terrasse de 90 m², jacuzzi. De très beaux volumes, un appartement résolument exceptionnel ! DPE : D



RÉF : 3563

PAU

505 000 €

A deux pas du centre ville, spacieuse maison de famille avec charme incomparable, style bourgeois fin 19^{ème}, magnifique pièce de vie, 7 chambres et un jardin intime sans vis à vis au calme.. DPE : D



RÉF : 3504

PAU **455 000 €**

Merveilleux triplex avec vue Pyrénées, à vivre comme dans une maison.. face Pyrénées sur Terrasse, une cave. Facilité parking. DPE : D



RÉF : 3532

PAU **134 000 €**

Tres joli T3 proche centre au calme, très bon état, double vitrage, grand balcon SUD, deux places de parkings privées et sécurisées, une cave. A voir rapidement DPE : D



RÉF : 3465

JURANCON **243 000 €**

Maison de ville en parfait état sur trois niveaux, à vivre comme un appartement. 3 chambres et un bureau. Cachet et calme au rendez-vous ! DPE : D



RÉF : 3656

PAU **99 000 €**

Adorable appartement en hyper centre, 51 m² habitables, facilité de stationnement, très calme et en très bon état. Coup de coeur !. DPE : E



La SÉLECTION de PASCAL



REF : 3630

IDRON

655 000 €

Haut D'IDRON en première ligne et vue exceptionnelle pour cette grande maison de caractère de 245 m², avec de beaux volumes, 5 chambres et un terrain de 2500 m². RARE !. DPE : C



REF : 3608

IDRON

445 000 €

Belle maison récente avec de très belles prestations, 5 chambres, terrasse et piscine, pool house, boulodrome, double garage + carport, véranda, le tout en état irréprochable ! N'hésitez pas à nous contacter ! DPE : C



REF : 3585

NOUSTY

285 000 €

Quartier calme, jolie villa récente de plain-pied, très lumineuse, avec de beaux volumes, un poêle à bois et 5 chambres sur beau jardin arboré. DPE : C



PAU **155 000 €**
Centre ville, au 3^{ème} et dernier étage, Appartement T3 avec le cachet de l'ancien, au calme, cave à vin et garage. DPE : D



PAU **183 000 €**
Rare à la vente, belle vue, emplacement privilégié, lumineux, grâce aux 3 balcons, bel appartement type 3 avec cave et garage. DPE : D



PAU **145 000 €**
Proche facs, appt. T3 avec balcon-terrasse exposé sud, ascenseur, cave, garage et parking privatif. Commerces à proximité. DPE : D



GELOS **180 000 €**
Terrain de 2.500 m² viabilisé et constructible, exposé plein sud, avec une vue imprenable sur les Pyrénées arboré en fond d'impasse et sécurisé. DPE : NC



IDRON **365 000 €**
A Idron, quartier résidentiel, calme, belle maison de 200 m² avec piscine, 5 chambres + bureau, en excellent état. DPE : D



10 MIN DE PAU **381 600 €**
A 10 min Est de Pau, jolie contemporaine neuve de 185 m² sur une parcelle de 695 m². Belles prestations, beaux volumes ! Notre coup de cœur ! DPE : C

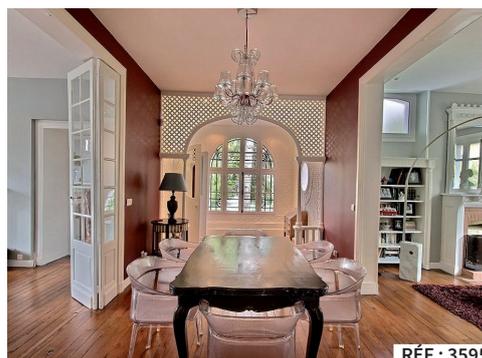


La SÉLECTION de MARIANNE



PAU

Splendide maison 1920 entièrement rénovée en 2014 dans les règles de l'art avec les standards de confort actuels. Tout ici a été réfléchi, la décoration. DPE : D



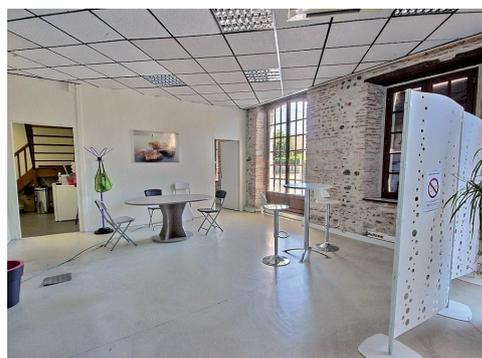
RÉF : 3595

645 000 €



LONS

Cette ancienne grange du 18^{ème} de 300 m² saura vous séduire, très bien située et à aménager selon vos envies, très calme et proche des commodités. A voir rapidement ! DPE : D



RÉF : 3640

275 000 €



RÉF : 3643

BIZANOS

265 000 €

Le calme, le charme... du quartier feront que vous voudrez habiter dans cette maison trois chambres, possible 4, à aménager selon votre goût. Jardin arboré et garage ! DPE : D



RÉF : 3642

BARINQUE

200 000 €

Cadre champêtre pour cette grande maison familiale comportant 6 chambres. Le bonheur non loin des commodités et à 5 min de Morlaas. Venez voir ! DPE : D

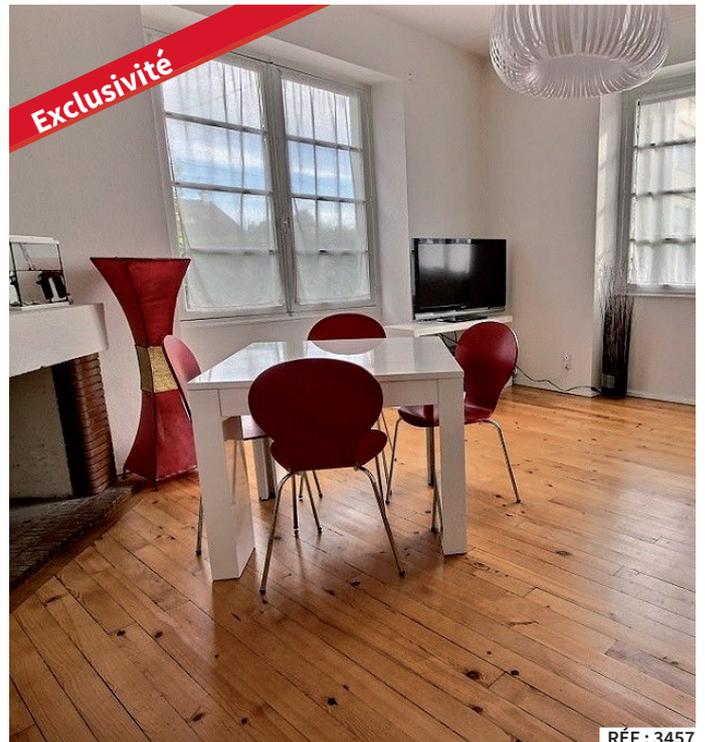


RÉF : 3641

BIZANOS

187 000 €

Idéal ! Appartement 2 chambres avec un joli jardin dans un quartier recherché. Au calme et proche des commerces et écoles. Un emplacement de choix dans une résidence récente. DPE : C



RÉF : 3457

PAU

130 000 €

Exclusivité Trespoey, dans petite résidence, appartement T3 avec du cachet. Emplacement de choix, très calme. Proximité écoles et commerces. Une très bonne affaire ! DPE : D



La SÉLECTION de FRÉDÉRIC

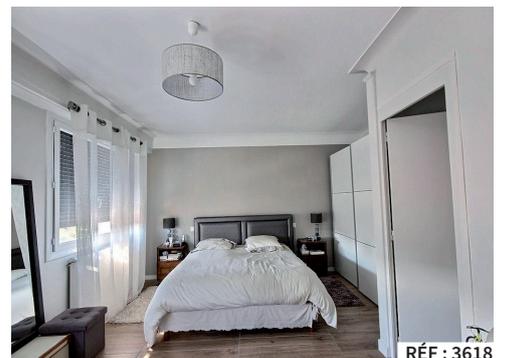


RÉF : 3645

PAU

492 900 €

Quartier recherché pour cette bâtisse de caractère. Cachet, hauts plafonds, pierres apparentes font tout le charme de cette demeure comprenant 7 chambres, 1 séjour de 45 m² qui donne sur un jardin intime. Un s/sol vient compléter cet ensemble. A voir vite.. DPE : D



RÉF : 3618

IDRON

450 000 €

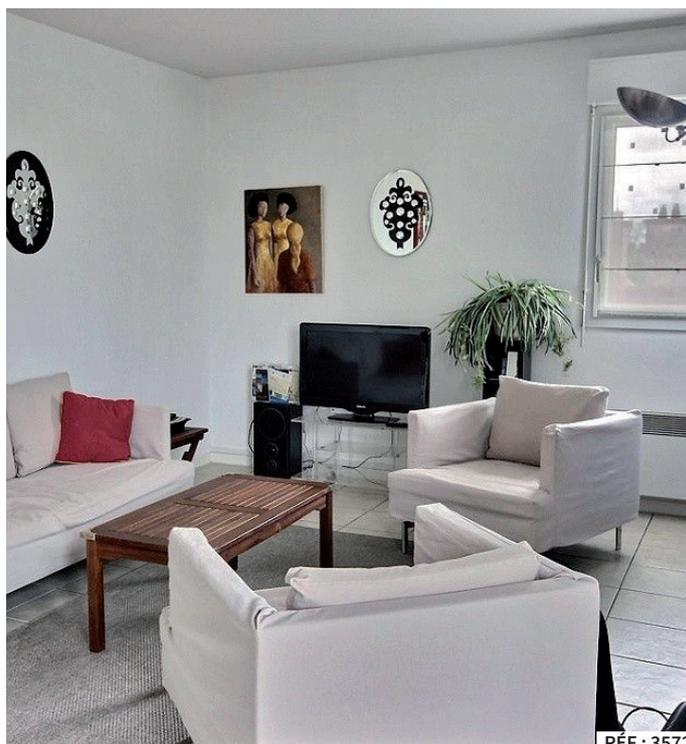
Haut d'Idron. Très belle rénovation pour cette maison aux prestations de qualité , au calme . Séjour donnant sur terrasse, 4 chambres, bureau, garage triple sur une parcelle de 1200 m² entièrement clôturée.. DPE : D



RÉF : 3657

PAU 40 000 €

Pau. Investisseur, studio rénové de 24 m² avec cave et parking.. DPE : D



RÉF : 3572

PAU 223 000 €

A deux pas du centre ville, très bel appartement T4 avec terrasses dans résidence récente. Prestations, 2 places de parkings sécurisées et cave. A visiter rapidement.. DPE : D



RÉF : 3636

PAU 248 000 €

Hypercentre ville. Dans l'ancien, vaste T3/4 entièrement rénové. Charme préservé, cuisine meublée et équipée, cave. DPE : D



RÉF : 3594

PAU 651 000 €

Au coeur de Trespoey, rare et exceptionnel. Belle maison de Maître de 1920 au milieu d'un parc de 1800 m². Charme, authenticité et caractère.. piscine. DPE : D



RÉF : 3464

PAU

899 000 €

Exceptionnelle maison récente, cadre enchanteur, à 5 min du centre ville de Pau, avec de nombreuses annexes, Spa, Hammam et jardin paysagé. DPE : B

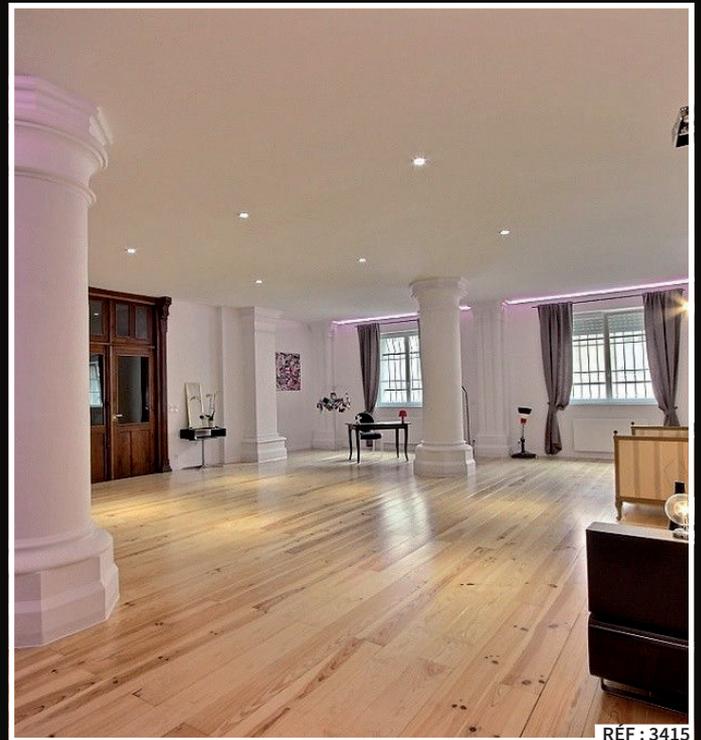


RÉF : 3554

LESCAR

649 000 €

Venez visiter cette très belle villa au cadre enchanteur. Aux portes de Pau, avec un emplacement privilégié, cette vaste demeure saura vous séduire par ses prestations haut de gamme. Proximité écoles et commerces. DPE : C



RÉF : 3415

PAU

495 000 €

Un appartement hors du commun, cet incroyable 'loft' est fait pour vous : rénovation incomparable, volumes hors normes en font un bien d'exception. DPE : C

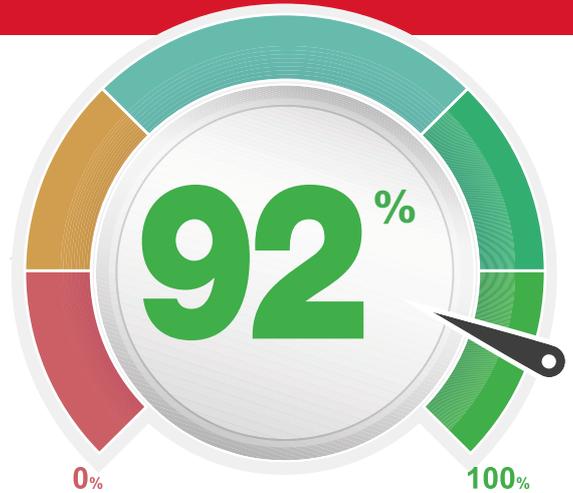


**Notre indice de satisfaction
relevé par une société
indépendante**



NIVEAU DE SATISFACTION

attribué par **71** clients
à la date du **07/09/2016**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez-vous sur
pau-pierre-conchez.orpi.opinionsystem.fr

**Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor**

Entreprise adhérente à Opinion System n°642317



Achat d'une maison
22/07/2016

Accompagnement de qualité, gentillesse, climat de confiance... Un bon cocktail pour réaliser notre souhait.



Vente de mon appartement à Pau
06/07/2016

Très bon accompagnement et très bonne réactivité.
Je suis 100% satisfait des services.



NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

