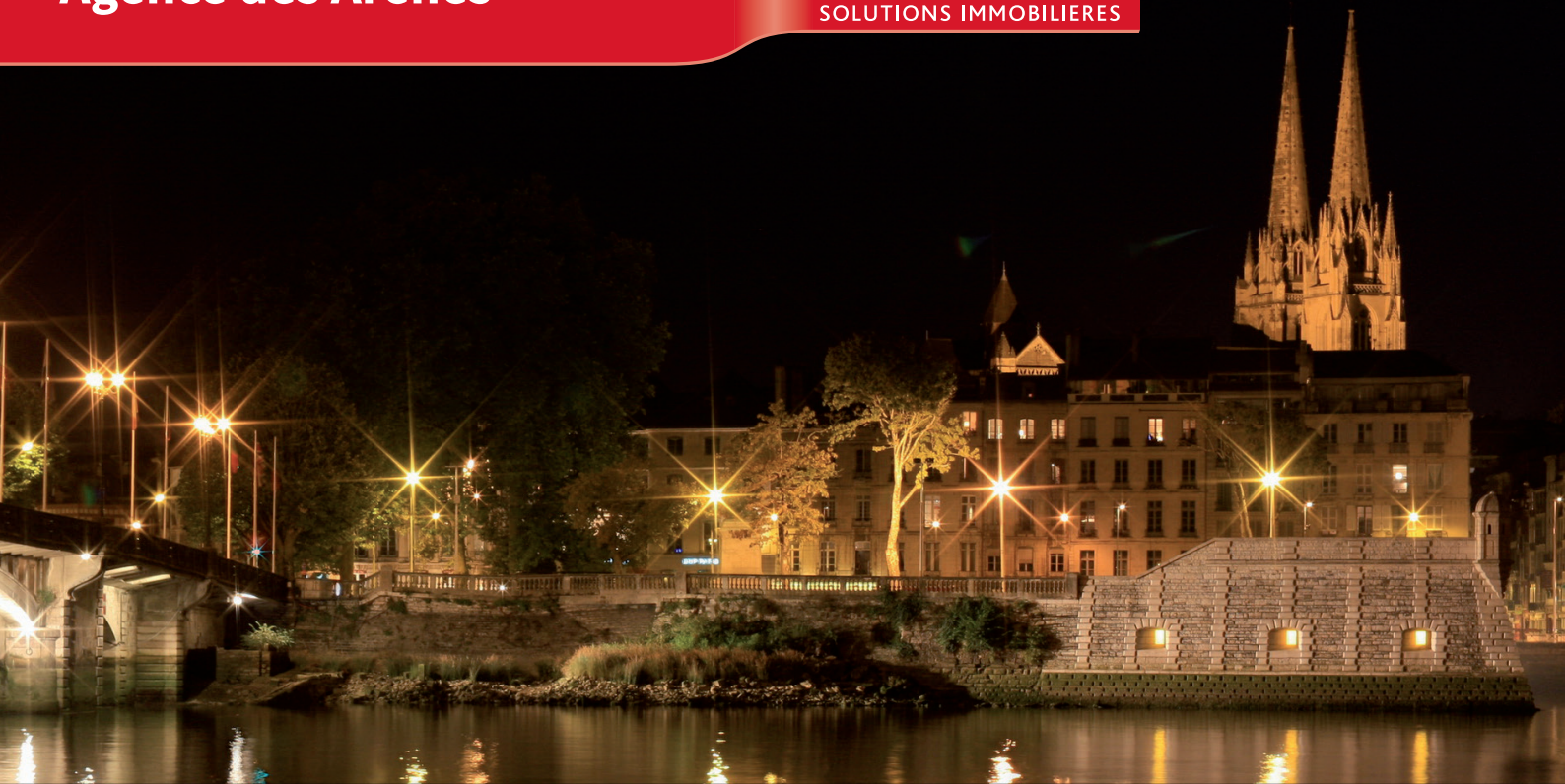


Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes

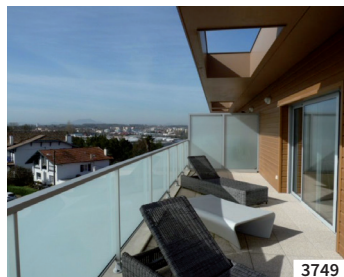
ÉDITO

L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.





BAYONNE

495 000 €

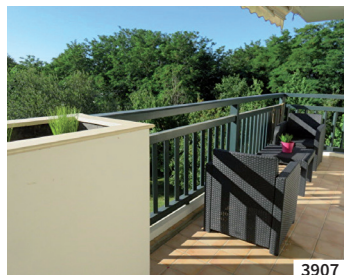
Dans une résidence de grand standing. Appartement attique composé d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 14 m², avec jolie vue. A l'étage, deux chambres ouvrant sur un toit terrasse de 58 m². Exceptionnel. Nb lots : 60. Charges : 1368 € / an. DPE : A



BAYONNE

286 000 €

Prestations parfaites pour ce grand et superbe T4 au 1er et dernier étage d'une copro récente. Exposé SUD sans vis-à-vis. . 99 m² habitables + 32m² de terrasses. 3 chambres dont une suite parentale + 2 salles d'eau. En annexe : 2 Parkings. Charges : 420 € / Trimestre. DPE : D



BAYONNE

295 000 €

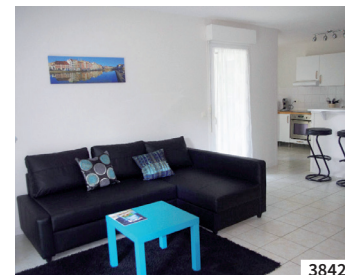
Beau T4. Dans bel ensemble résidentiel. Appartement offrant de belles prestations, 3 chambres dont une suite parentale. Salle de bains, salle d'eau + cave + parking en sous sol + parking aérien. Nb lots : 46. Charges : 2000 € /an. DPE : D



BOUCAU

196 000 €

Toutes les commodités à 2 min. Dans une résidence récente et calme et de très bon standing, joli T3, grande terrasse sans vis-à-vis, cuisine aménagée, cellier intérieur, salle de bains, Parking. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 600 euros. DPE : D





3932

ITXASSOU

610 000 €

Grande maison de 170 m², grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m² couverte, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc. Buanderie, garage double, abris 3 voitures. Ses prestations, sa vue imprenable en font un bien exceptionnel. DPE : NC



3982

BAYONNE

552 000 €

Maison de ville au coeur même du quartier calme et privilégié des Arènes, de type 5. Entièrement rénovée et redistribuée, 1 suite parentale en rdc + bureau, 2 chambres + salle de bains (à l'étage), bureau, cellier, cave. DPE : D



BAYONNE

589 000 €

Ravissante maison, idéalement placée, vous séduira par ses atouts, après quelques travaux de rénovation. DPE : E



ANGLLET

760 000 €

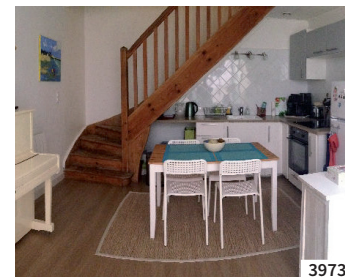
En plein cœur du quartier de la mairie, Maison de 140 m² avec 4 chambres, cuisine semi ouverte, pièce de vie avec cheminée, un sous sol et un magnifique jardin arboré. A proximité de toutes commodités, Marché et écoles à pied. DPE : D



BOUCAU

344 500 €

Au 1^{er} et dernier étage, grand appartement de 186,13 m², comprenant une pièce à vivre de 46 m², une cuisine, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une terrasse et un jardin arboré. Avec un abri voiture et une cave. Pas de charges de copropriété. DPE : C



BAYONNE

145 000 €

Au fond d'une impasse, dans une petite copropriété, beau T3 en duplex, entièrement rénové, Le centre ville de Bayonne à pied ! Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 720 euros. DPE : E



BAYONNE

470 000 €

Exclusivité . Grand appartement 7 pièces ré-aménageable à souhait de 208 m². Dans une belle Bâtisse bourgeoise dotée d'une entrée, jardin et parking privatif, cave. A proximité de tout . Excellente opportunité et un charme indéniable. DPE : NC



ANGLET

190 000 €

Proche du Pignada, ce joli deux pièces vous séduira par ses volumes et sa grande terrasse de 40 m². Il bénéficie également d'une cave et d'une place de parking. Actuellement loué, excellent placement pour investisseur ! Copropriété de 217 lots. Charges : 970 €/an. DPE : D



BAYONNE

285 000 €

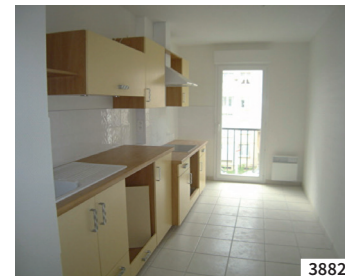
T4 en parfait état dans résidence récente. Séjour avec belle cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau, deux chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparées. Terrasse de 23 m². Deux places de parking. Charges annuelles : 1260 €. DPE : C



BAYONNE

168 000 €

T3 de 70 m² exposé sud dans une petite résidence récente avec ascenseur proche de tout. Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée ouvrable facilement, 2 chambres, nombreux rangements. Cave et parking sécurisé. Charges annuelles : 149 euros. DPE : D



BAYONNE

239 000 €

Superbe 3 pièces. rénové, aux normes actuelles, exposé sud avec vue dégagée. Prestations de qualité, environnement très agréable, résidence de standing, commerces et centre ville à pied. Cellier et parking sécurisé couvert. Charges : 2371 €/an. DPE : C



BAYONNE

100 500 €

Grand T1 de 43 m² situé au dernier étage d'une résidence de standing, au cœur de la ville. Idéal pour un investissement. DPE : E



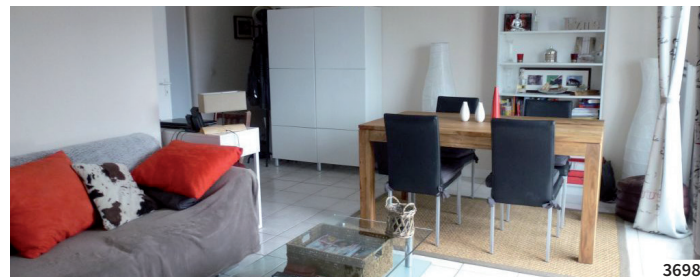


3931

BAYONNE

574 000 €

Environnement et vue exceptionnels ! Une maison sur le toit en dernier étage, avec terrasse arborée de 122 m², offrant vue Adour, séjour exposé plein sud, 2 suites. Garage double en sous-sol et cellier. Copropriété de 170 lots, Charges : 1900 €/an DPE : B



3698

ANGLET

297 000 €

A 2 pas des Cinq Cantons, très bel appartement de trois pièces avec séjour lumineux ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains et cellier.. Proche de toutes les commodités, venez le visiter sans tarder ! Copropriété de 22 lots, Charges : 1107 €/an. DPE : D



3987

ANGLET

190 000 €

A deux pas des commerces et de la mairie, T3 au deuxième étage d'une petite résidence récemment ravalée. Vous profiterez de son balcon donnant sur le séjour et la cuisine.. Une place de stationnement. Charges : 107 €/ mois. Copropriété. Nb lots 25. DPE : C



3693

ARCANGUES

840 000 €

Cette belle maison de type néo-basque vous séduira par ses volumes, son côté pratique, son confort, son jardin paysagé, sa piscine, son studio indépendant pour recevoir vos amis, sans oublier la superbe vue qu'elle vous offre !! DPE : E



3675

BAYONNE

378 000 €

Spacieux duplex de 125 m² au dernier étage d'une résidence récente. Quatre chambres, salle de bain, salle d'eau, deux wc. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur la terrasse plein sud. Un box fermé, parking libre à l'extérieur, un cellier. Copro.78lots. Charges : 1140 €/an. DPE : B



3730

BAYONNE

725 000 €

Beaucoup de cachet pour cette maison de ville divisée en 2 appartements identiques sur un terrain d'environ 500 m². RDC: Entrée, Séjour, Cuisine, 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau, wc. Cave. Etage : Actuellement à usage de bureau, dispose de 5 pièces de vie. Cave. DPE : D



3922

BAYONNE

196 000 €

Dans petite copropriété, joli T3 bénéficiant d'une bonne exposition. avec cave et parking intérieur. Proches des commodités. Nb lots Copropriété : 32. Charges : 1720. DPE : C



ANGLET

Appartement T3 comprenant : entrée, salle de séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine, WC et rangement. Orientation Sud-Ouest. Cave. Loyer : 720 € CC, Dépot de garantie : 620 €, Honoraires agence : 410 €. DPE : C



E0KGQK

Loyer CC/mois : **720 €**



BAYONNE

Proche Sous-Préfecture, joli T2 meublé, fonctionnel avec cellier et parking extérieur. Disponible au 11/09/2016. Loyer: 520 € + 60 € (chauffage inclus) Dépot de garantie : 520 €, honoraires agence 436 €. DPE : E



E0KBEE

Loyer CC/mois : **580 €**



BAYONNE

Appartement de type T2 meublé de 43,75 m², comprenant, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre+pl, une salle de bain, un toilette, un balcon de 6,25 m² et une place de parking en sous-sol. Libre. Loyer 580 € + 50 € charges, Honoraires agence : 462 €. DPE : C



3977

Loyer CC/mois : **630 €**



ANGLET

MONTBRUN - Dans résidence récente, beau T2 avec terrasse, cave et garage. Libre au 30/09/2016.. Loyer : 625 euros + 40 euros ch - Dépot de garantie : 625 euros . Honoraires Agence : 450 euros. DPE : C



E0KCQ9

Loyer CC/mois : **665 €**



E0KCIJ

BAYONNE

Loyer CC/mois : **820 €**

Au calme, dans résidence de bon standing, beau T3 refait à neuf avec terrasse, cave et pkg couvert. Libre au 12/09/2016. Loyer : 710 euros + 110 euros ch - Dépot de garantie : 710 euros - Honoraires Locataire : 530 euros.. DPE : E



TARNOS

Loyer CC/mois : **755 €**

MAIRIE- En dernier étage avec ascenseur, T3 Meublé en bien aménagé et fonctionnel. Grande terrasse, pkg intérieur. Proche commerces et bus. Libre au 01/09/2016. Loyer : 700 euros + 55 euros ch - Dépot de garantie : 700 euros. Honoraires Locataire : 553 euros. DPE : E



E0KBBB



E0ID55

BAYONNE

Loyer CC/mois : **713 €**

Proche Cathédrale, beau T3 atypique dans immeuble avec ascenseur. Parking. Libre . Loyer : 653 euros + 60 euros ch - Dépot de garantie : 653 euros - Honoraires Agence : 523 euros.. DPE : E



BAYONNE

Loyer CC/mois : **920 €**

Beau T4 de 81 m², Comprenant : cuisine équipée, 3 chambres, salon, wc, salle de bains, buanderie. 1 terrasse. 2 parkings. Loyer 900 €, Charges 20 € : Honnaire agence : 660 €. DPE : C



E0KKOZ

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clés.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

