



# CONFORECO

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

#02



**VOTRE SPÉCIALISTE  
DE LA CONSTRUCTION !**



LANDES INTÉRIEUR 📍 LANDES CÔTE SUD 📍 PAYS BASQUE 📍 BÉARN

**11**  
**Agences**

● Biscarrosse

● Mimizan

● Biarritz

● Pau

### Aire-sur-l'Adour

28 place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
Tél. 05 58 44 73 56

### Anglet

Boulevard du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phoenix  
64600 Anglet  
Tél. 05 59 59 06 17

### Capbreton

1557 boulevard des Cigales  
40130 Capbreton  
Tél. 09 72 83 30 19

### Hagetmau

Place Pascal Duprat  
40700 Hagetmau  
Tél. 05 58 79 72 02

### Messanges

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
Tél. 05 58 48 98 09

### Mont-de-Marsan

56 avenue du Président John Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 75 05 69

### Ondres

Résidence Champs-Élysées  
20 chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
Tél. 05 59 45 10 72

### Pau

13 bis rue Jean Monnet  
64000 Pau  
Tél. 05 59 40 11 98

### Peyrehorade

46 rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
Tél. 05 58 49 83 06

### Saint-Paul-lès-Dax

2576 avenue de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
Tél. 05 58 91 03 52

### Saint-Vincent-de-Tyrosse

90 avenue Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Tél. 05 58 77 23 87

## CONSTRUCTION

contact@maisons-conforeco.fr

[www.maisons-conforeco.fr](http://www.maisons-conforeco.fr)



### SAINT MARTIN DE HINX

Villa de 3 chambres avec séjour spacieux donnant sur une terrasse couverte, salle de bains, wc indépendant et garage. RT 2012, en lotissement, compris notaire et frais annexes

**185 900 €**

Tél. 05 59 45 10 72



### SAINT MARTIN DE HINX

Maison de 102 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, sdb douche et baignoire. Garage de 21 m<sup>2</sup> et terrasse de 20 m<sup>2</sup> plein sud.

**214 800 €**

Tél. 05 59 45 10 72



### SOUPROSSE

Maison T4 sur un terrain dans un lotissement. Prix comprenant terrain, maison, frais de notaire, raccordements aux réseaux et frais annexes.

**149 352 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### CLASSUN

A 15 min de AIRE SUR ADOUR maison de 96 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, salon/séjour/cuisine, cellier, sdb et garage sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> au calme.

**165 928 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### CLASSUN

A 25 min de MONT DE MARSAN Maison de 105 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, salon/séjour/cuisine, sdb, ainsi qu'un garage et une terrasse couverte sur terrain de 1800 m<sup>2</sup>.

**148 197 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### MEILHAN

A Meilhan, dans un quartier calme terrain de 880 m<sup>2</sup> et une maison T4 avec garage. Cette maison comprend, une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bain, un wc ind., un cellier et un garage. Normes RT2012. Simulation intégrant les frais annexes type notaire, viabilisation et raccordements, frais bancaires.

**166 000 €**

Tél. 05 58 77 23 87



## SAUBUSSE

Les maisons "Conforeco" vous proposent une charmante maison T4 sur un terrain en lotissement. Le prix comprend: Le terrain, la maison, les frais de notaire, les raccordements aux réseaux, et l'ensemble des frais annexes lié au permis de construire.

**194 340 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## CLASSUN

A 10 min de GRENADE SUR ADOUR maison de 83,64 m<sup>2</sup>, 3 ch, sdb, wc indépendant, salon/séjour/cuisine et cellier ainsi qu'un garage. Terrain de 1500 m<sup>2</sup>.

**148 197 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## CAMPET ET LAMOLERE

A 5 min de Mont de Marsan, maison de 3 ch, avec grand séjour/cuisine et garage. Frais de notaire, d'assainissement et raccordement compris.

**147 960 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## CAMPET ET LAMOLERE

A 5 min de Mont de Marsan, maison de 3 ch, avec grand séjour/cuisine, terrasse et garage. Frais de notaire, d'assainissement et raccordement compris.

**157 260 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## LABATUT

Jolie contemporaine à 5min de Peyrehorade sur 1416 m<sup>2</sup> de terrain. Maison de 3 chambres dont une suite parentale, grand séjour avec cuisine américaine.

**181 000 €**

Tél. 05 58 49 83 06



## TALLER

Maison sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain. Comprend une cuisine ouverte sur séjour, 4 ch, sdb, wc ind, cellier et garage. Chauffage pompe à chaleur. Normes RT2012.

**210 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## OEYRELUY

Maison proche de Dax, comprend une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, 3 chambres, une salle de bain, WC ind. et garage. Normes RT2012

**163 400 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### PEYREHORADE

Contemporaine à Peyrehorade centre sur 716 m<sup>2</sup> de terrain. Maison de 3 chambres, grand séjour avec cuisine us donnant sur terrasse couverte.

**193 916 €**

Tél. 05 58 49 83 06



### PONTONX SUR L'ADOUR

A deux pas des Commodités, écoles, crèche. Belle villa 3 chambres, garage, terrasse couverte. Grande pièce de vie très lumineuse. Sdb équipée, meublée.

**189 000 €**

Tél. 06 26 84 51 93



### HAGETMAU

Villa PMR, P.P 2 ch. Séjour lumineux, cuisine US, cellier. Terrasse couverte au sud, sdb, Poêle à granules. HORS Lotissement (TAE).

**121 740 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### ORTHEVIELLE

Sur 524m<sup>2</sup>, et à 5mn de la bretelle d'autoroute d'Orthevielle, maison de 3 ch. , grand séjour cuisine de 43m<sup>2</sup>, garage terrasse. Chauffage par poêle à granulés. RT2012. Renseignements : 05 58 19 83 06

**156 000 €**

Tél. 06 82 89 87 73



## CAPBRETON

Maison de 110.00 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace de vie ouvert, un cellier communiquant avec la cuisine et le garage et d'un coin nuit comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant, édifiée sur un terrain de 898 m<sup>2</sup>. Normes RT2012. Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus.

**475 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69

## DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



## SAUBION

Maison de 92 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace de vie, garage, 3 chambres dont une suite parentale, sdb et un WC ind, sur terrain dans un lotissement. RT2012.

**247 295 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## ONDRES

Maison comprenant 4 chambres, salon de 44 m<sup>2</sup> et terrasse orientée plein sud. RT2012, terrain hors lotissement, viabilisation raccordement et notaire inclus.

**289 500 €**

Tél. 05 59 45 10 72

## À SAISIR



## CAPBRETON

Maison de 158.50 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace de vie ouvert, un cellier, coin nuit au RdC comprenant une suite parentale avec sa propre sdb et son dressing, un bureau et à l'étage 3 chambres, une sdb et WC indépendant, sur terrain de 706m<sup>2</sup> à deux pas du centre ville de Capbreton et d'Hossegor. Normes RT2012. Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus.

**477 270 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## LEON

Maison de 80 m<sup>2</sup>, 3 ch, sdb, wc ind, cuisine ouverte sur un beau salon/séjour de 35m<sup>2</sup>, garage. Normes RT2012, lotissement.

**194 250 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## MESSANGES

Maison de 100 m<sup>2</sup>, 4 ch, grand salon/séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup>, terrasse et garage. Sur un grand terrain de 2500 m<sup>2</sup> hors lotissement. RT 2012, plein Sud.

**315 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### SOUSTONS

Maison de 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, terrasse cuisine ouverte sur salon/séjour, cellier.

**187 645 €**

Tél. 06 86 68 95 41



### AZUR

Maison avec cuisine ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé et garage.

**189 000 €**

Tél. 06 86 68 95 41



### SAINT PAUL LES DAX

Maison T4 avec garage à Saint-Paul-lès-Dax, sur un terrain d'environ 654m<sup>2</sup>. Cette maison comprend une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant, garage communicant. Normes RT201. Taxe de raccordement incluse, éligible PINEL.

**182 500 €**

Tél. 05 58 91 03 52



**BASSUSSARRY**

Maison de 96 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une indépendante, 2 SDB, 2 WC, garage 16,50 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balcon, Jardin, Pompe à Chaleur. RT 2012. Très belles prestations.

**299 200 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**URRUGNE**

Maison de 96 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 Sdb, 2 WC, garage 16,50 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balcon, Jardin, Pompe à chaleur, RT2012. Très belles prestations.

**299 200 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**BASSUSSARRY**

Bassussarry, limite Anglet, sur 410 m<sup>2</sup> terrain plat. Maison 97 m<sup>2</sup>, 3 chambres, grand séjour cuisine de 50 m<sup>2</sup>, SDB, 2 WC, garage et jardin. Normes RT 2012.

**314 600 €**

Tél. 05 59 59 06 17



**BASSUSSARRY**

Bassussarry, limite Anglet, sur 400 m<sup>2</sup> terrain plat. Maison 3 chambres, Grand séjour cuisine, SDB et SDE, 2 WC, garage, et jardin. RT 2012.

**312 000 €**

Tél. 05 59 59 06 17



**ANGLET**

Proche Aéroport et commodités. Maison clé en main de 90 m<sup>2</sup> avec garage jardin privatif. Norme RT2012. Prêt à taux 0 possible ; étude financière gratuite.

**315 200 €**

Tél. 05 58 75 05 69





**NAVARRENX**

Maison fonctionnelle de type T3 avec bureau , Salon/Séjour, SDB, WC séparé, cellier. FN et raccordements inclus. Éligible prêt à taux 0%. RT 2012.

**143 400 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**BOEIL BEZING**

Maison contemporaine de 93 m<sup>2</sup> de type T4. Garage et cellier. Frais de notaire et raccordements inclus .CCMI. PAD.

**190 000 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**GEUS D ARZACQ**

A 5 minutes de Mazerolles , maison de T4 avec suite parentale Séjour de 40 m<sup>2</sup> , WC séparé . Terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Renseignements : 06 24 19 54 12.

**179 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**BORDES**

Maison neuve beaux volumes 3 chambres, buanderie et garage sur terrain de 568 m<sup>2</sup>.

**194 000 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**MONTARDON**

Aux portes de PAU, maison de 3 chambres, cuisine US, sur terrain de 675 m<sup>2</sup> au bout d'une impasse. Secteur rare et calme,

**180 355 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**JURANCON**

Rare maison RT 2012 centre ville Jurancon sur terrain 470 m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage.

**228 900 €**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU S'AGRANDIT !

C'est avec un immense plaisir que nous accueillons 2 nouveaux membres de l'équipe de PAU. Yvanna MARTINEZ (2<sup>ème</sup> gauche), Conseillère Commerciale chez MAISONS CONFORECO et Alexandre BARON (au centre) Négociateur Immobilier chez CONFORECO IMMOBILIER.

Votre équipe CONFORECO vous attends donc dans ses locaux situés 13 Rue Jean Monnet.

Ouverture d'une seconde agence prévue début Octobre.

## NOUVEAU SITE INTERNET !

MAISONS CONFORECO se modernise avec la création de son nouveau site web !

Vous y retrouverez l'ensemble de nos catalogues de modèles de maisons, nos terrains disponibles, les affaires à ne pas manquer ainsi que les événements auxquels nous participons pour être toujours près de chez vous.

Rendez-vous sur [www.maisons-conforeco.fr](http://www.maisons-conforeco.fr)



Les MAISONS CONFORECO vous garantissent la qualité professionnelle d'un savoir-faire depuis 1986, un accompagnement régulier durant chaque étape de votre projet et la satisfaction d'avoir réalisé vos souhaits.

## FOIRE DE PAU 2016 !

Retrouvez votre équipe **CONFORECO** à la **Foire de PAU** qui se déroulera du

**10 au 18 Septembre.**

Entrée principale  
au rond-point du Parc des Expos.





## MISE EN LOCATION DE VOTRE BIEN

### 1 • ESTIMATION DE VOTRE BIEN

Conforme aux réalités du marché.

### 2 • COMMERCIALISATION

Vitrine, agence, sites internet, panneaux, mailing.

### 3 • VISITES CIBLÉES

Etude de la solvabilité avant chaque visite.

### 4 • RÉDACTION DES CONTRATS

Bail de location rédigé selon les conditions en vigueur et état des lieux détaillé.



## CONFIEZ NOUS VOTRE BIEN EN GESTION



### GESTION FINANCIÈRE

Gestion des loyers, assurance loyers impayés, régularisation des charges locatives, suivi du contentieux.



### GESTION ADMINISTRATIVE

Interlocuteur unique pour nos propriétaires, suivi du locataire dans ses démarches. Aide à la déclaration des revenus fonciers.



### GESTION TECHNIQUE

Suivi des travaux tout en maîtrisant les coûts grâce à notre réseau d'artisans existants depuis plus de 30 ans.

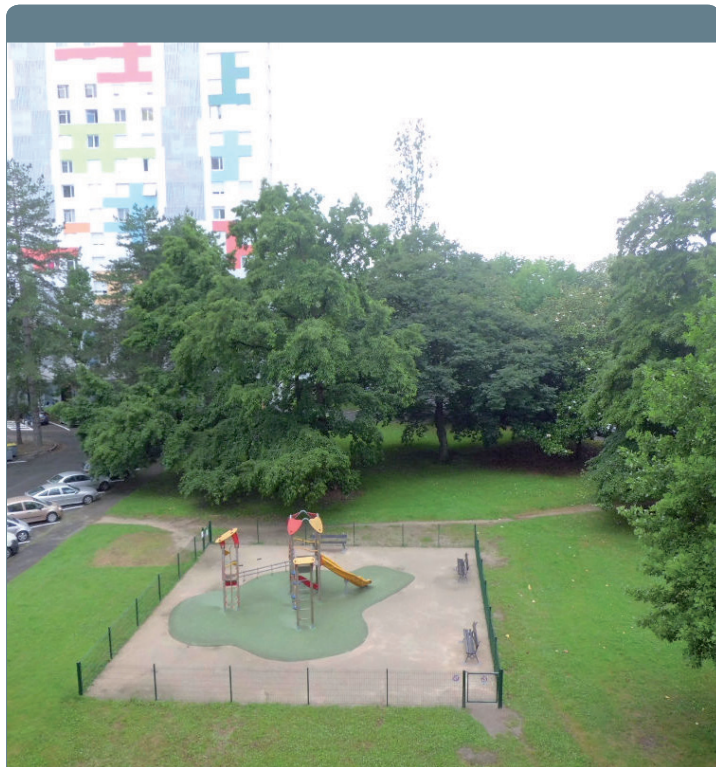
**OFFRE EXCEPTIONNELLE JUSQU'À FIN OCTOBRE 2016 :  
3 mois d'honoraires de gestion offerts**

**PAU**

Superbe rénovation pour cette demeure fin XIX<sup>ème</sup>. Charme et à l'authenticité pour cette splendide maison de pays. Séjour lumineux, spacieuse cuisine sur terrasse intime, 4 belles chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains. La vaste dépendance de 180 m<sup>2</sup>. DPE : NC

**444 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**PAU**

Proche centre, spacieux T4/5 bien exposé ! Séjour double sur grand balcon/terrasse, cuisine indépendante, loggia fermée, salle de bains, 3 chambres dont une avec salle d'eau, wc, rangements, cave, ascenseur ! Très bon rapport qualité/prix ! DPE : NC

**117 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**PAU**

Superbe traditionnelle sur joli terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée, cuisine spacieuse, 3 ch, dressing, salle d'eau et sdb, bureau, garage. DPE : C

**242 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**PAU**

Cœur de Lescar, en point dominant et vue Pyrénées, superbe maison de grande qualité sur parcelle de 1000 m<sup>2</sup>. Grand séjour avec cheminée, cuisine spacieuse avec îlot central, 3 chambres dont suite, bureau, 2 salles de bain, véranda. DPE : NC

**493 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

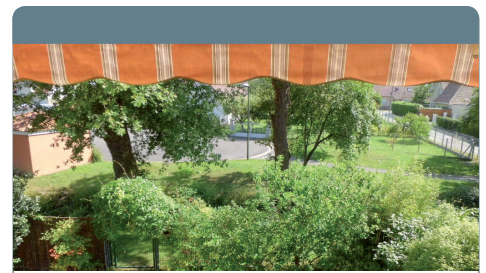


**JURANCON**

Maison sur sous-sol face aux Pyrénées. Séjour avec poêle à bois, cuisine US, 3 chambres, sdb, nombreuses ouvertures sur terrasse. Terrain de 1700 m². DPE : NC

**302 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

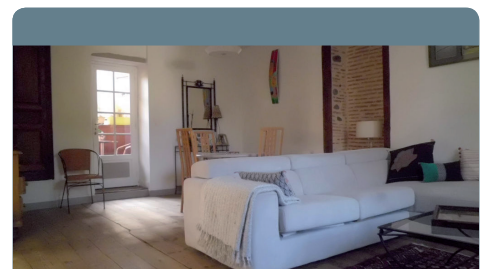


**PAU**

Bel appt bénéficiant d'une absolue tranquillité. Terrasse sur parc et vue Pyrénées, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, Sdb, WC indépendant, cellier, garage. DPE : NC

**253 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



**PAU**

Lumineux T3/4 va vous séduire. Séjour traversant avec beau plancher, cuisine indépendante, 2 salles d'eau, 2 chambres, cave, garage et parking. DPE : E

**178 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

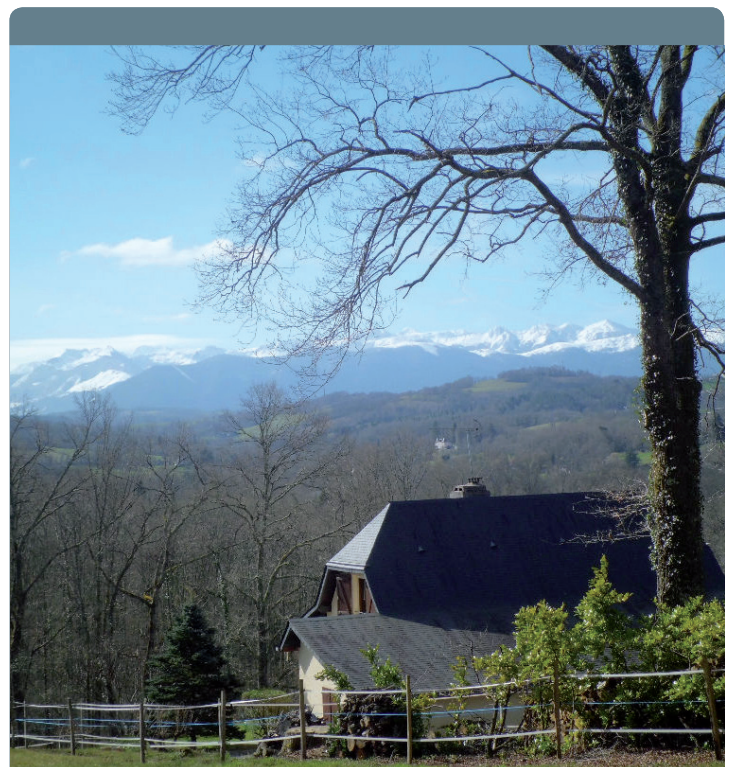


**PAU**

Superbe maison d'architecte dans un lotissement, nombreuses prestations : aspiration centralisée, climatisation, etc. Modernité et confort ! DPE : NC

**318 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



**PAU**

A 10 minutes de Pau, le calme, la campagne, les Pyrénées. Très belle construction traditionnelle plein sud. Séjour avec cheminée, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée, garage. Sur parcelle de 8700 m². DPE : NC

**242 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

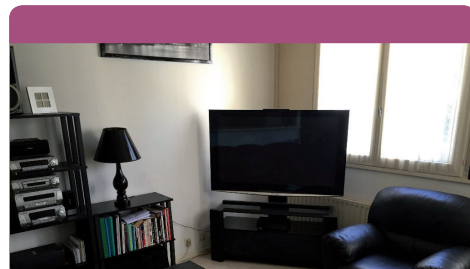


## BIARRITZ

Charmante maison d'environ 95 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, un salon, 3 chambres et un bureau, une salle de bains, 2 WC, cellier et cave. Un T2 bis attenant d'environ 38 m<sup>2</sup> vient compléter cette maison. Dans un quartier dynamique et proche de toutes les commodités. DPE : NC

**280 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

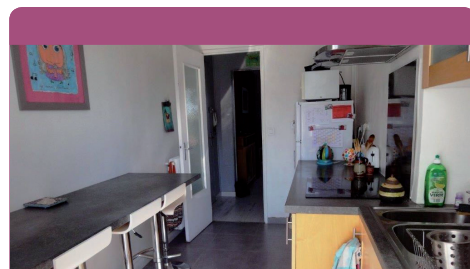


## ANGLET

En plein Coeur d'Anglet venez découvrir ce joli T1 bis d'environ 33 m<sup>2</sup> fonctionnel et proche de toutterrasse place de parking. Idéal investisseur. DPE : C

**110 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

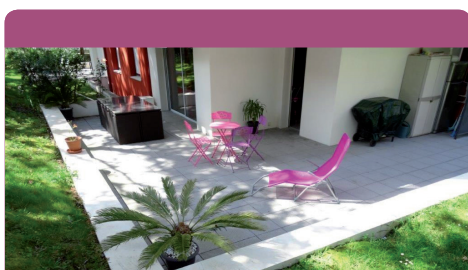


## ANGLET

T4 avec vue imprenable sur Chiberta Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux de 83 m<sup>2</sup> avec deux balcons, entièrement rénové. Résidence calme. DPE : D

**205 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



## BAYONNE

Apt T3 de 68m<sup>2</sup>: Lunumineux, cuisine fonctionnelle équipée, 2 ch, SDE et WC ind, terrasse 50m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, parking sous-sol. Belles prestations. DPE : C

**243 800 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

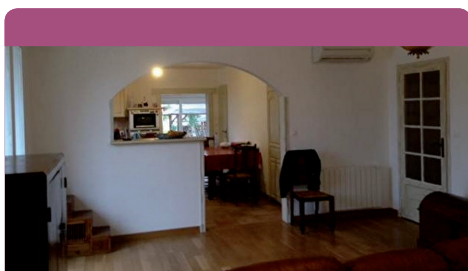


## BASSUSSARRY

Proche ANGLET au calme belle maison de 2013 très fonctionnelle et en excellent état comprenant 3 chambres 2 sdb 3 wc cuisine entièrement équipée donnant sur salon séjour garage attenant le tout sur un terrain clos de 480 m<sup>2</sup> Très belles prestations (clim réversible, porte de garage électrique, volet électrique, etc..) DPE : C

**390 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



## BRISCOUS

Maison de 115 m<sup>2</sup> env sur 700 m<sup>2</sup> de terrain comprenant 4 ch, cuisine équipée ouverte sur salon séjour avec cheminée à foyer fermé et grand garage. DPE : NC

**276 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



### SAINT VINCENT DE TYROSSE

A 10 min des plages, au calme, maison landaise d'env 160 m<sup>2</sup> habitables, garage, appentis voiture, terrasse avec cuisine d'été, sur terrain de 1100 m<sup>2</sup>. DPE : A

**385 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

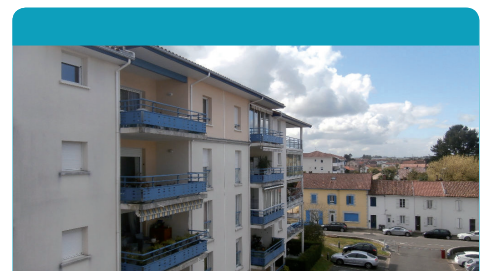


### TARNOS

Maison T5 de 116 m<sup>2</sup> composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, 4 chambres, chauffage gaz de ville. Sur terrain de 350 m<sup>2</sup>. DPE : C

**243 800 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



### DAX

Appt T5 de + de 150 m<sup>2</sup> orienté sud. Composé d'une grande entrée, salon / séjour, cuisine équipée, 4 ch avec placards, 2 sdb, buanderie, dressing. DPE : NC

**318 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

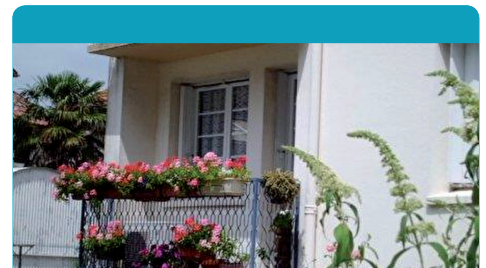


### SAINT VINCENT DE TYROSSE

Maison mitoyenne de 110 m<sup>2</sup> composée d'un grand salon, une cuisine aménagée donnant sur une grande véranda chauffée, 3 chambres, une grande mezzanine, 2 salles d'eau, 2 toilettes, un dressing et un garage. Située au calme, elle vous surprendra par ses volumes. DPE : C

**249 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

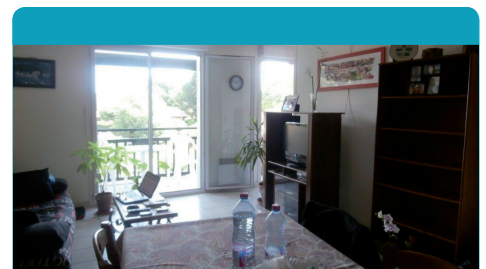


### SAINT VINCENT DE TYROSSE

Appt T3 lumineux composé d'une entrée, un salon avec balcon, une cuisine ind, 2 ch, une salle d'eau et WC ind. 2 places de parking dispo, et cave. DPE : E

**125 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

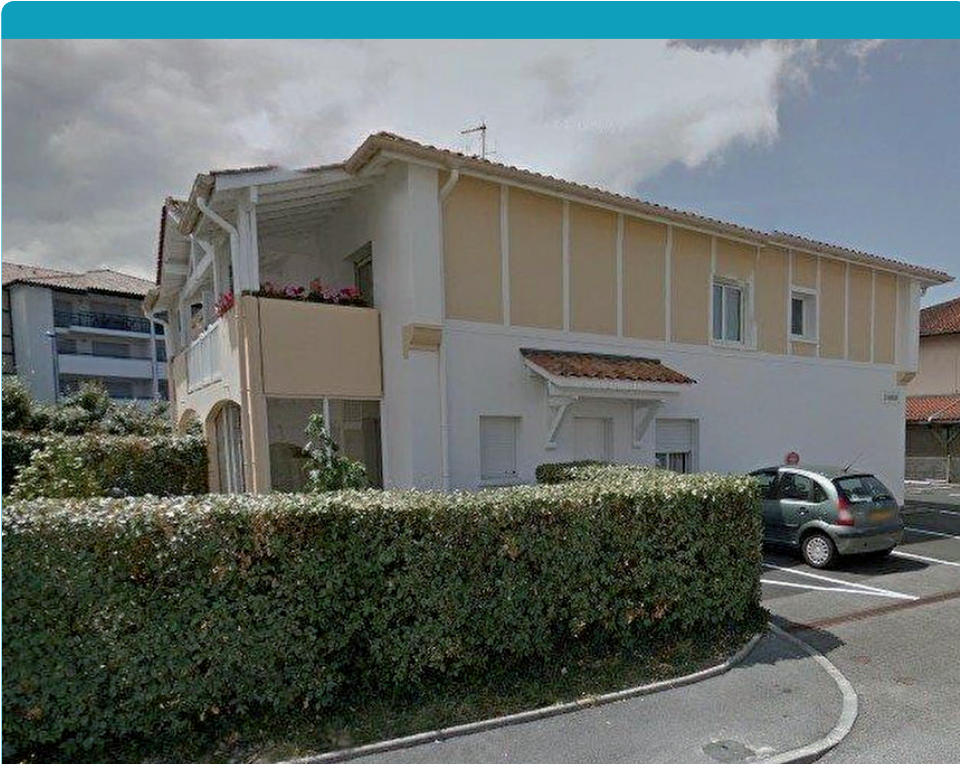


### SAINT PAUL LES DAX

Appartement de type 2 idéalement situé au calme dans une petite copropriété. Balcon, parking. Allons le visiter ! DPE : NC

**90 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

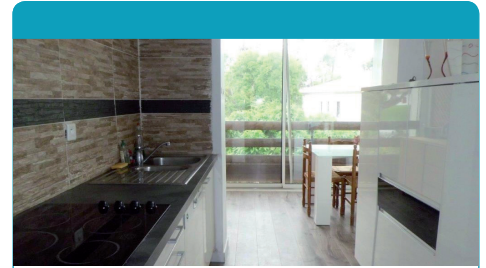


## ONDRES

Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> comprenant un séjour lumineux, une cuisine aménagée, 2 ch, sdb, wc ind. Terrasse exposée sud et jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> ! Faibles charges, à seulement 10 min de Bayonne et 3 kms de la plage ! Copropriété de 27 lots. Charges annuelles : 500 euros. DPE : D

**185 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72

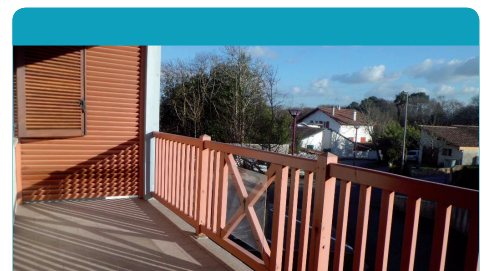


## LABENNE

Appartement T2 bis 60 m<sup>2</sup> lumineux. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, chambre avec dressing, sdb et WC ind. Parking privatif. Emplacement idéal. DPE : D

**149 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



## TARNOS

A 5 min de BAYONNE apt T2 composé d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour donnant sur terrasse exposée sud, ch, sdb et wc ind. Place de parking. DPE : C

**121 600 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72

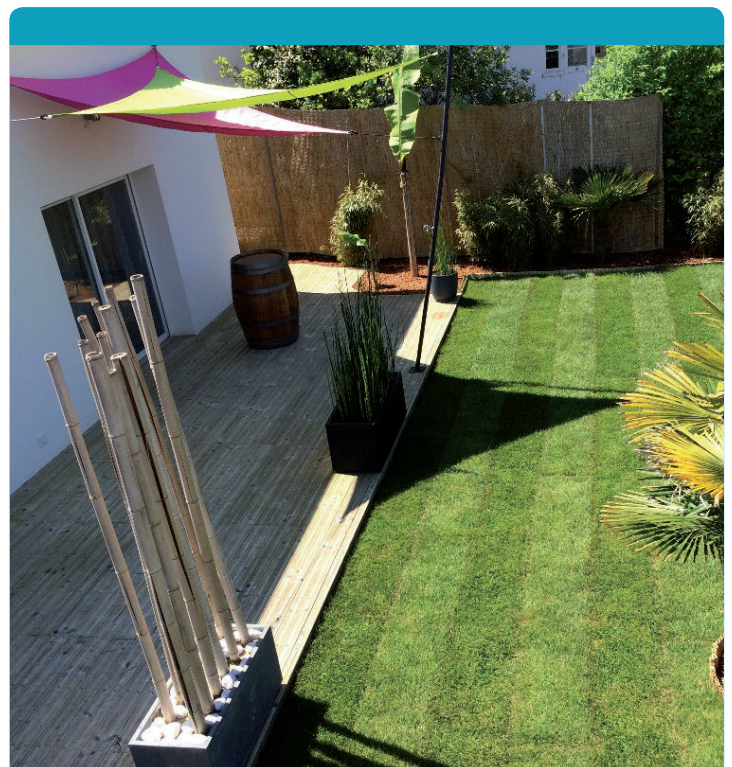


## ONDRES

Jolie maison de caractère T6 de 180 m<sup>2</sup>, sur terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée, cuisine fonctionnelle équipée, 5 ch spacieuses 2 salles d'eau et 2 wc. Sous sol de 94 m<sup>2</sup> comprenant garage, cellier, cave et douche, et en plus un garage indépendant. DPE : E

**367 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



## CAPBRETON

Maison entièrement restaurée, avec de belles prestations, dont un séjour agréable et lumineux, une cuisine contemporaine et équipée, une chambre avec dressing, une superbe SDB, et 2 autres ch, un dressing / bureau. Terrasse bois et jardin clos arboré. DPE : D

**399 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72





### PORT DE LANNE

25 min de BAYONNE, beaucoup de potentiel pour cette propriété composée d'une maison d'habitation avec gîte attenant pour un total d'environ 260 m<sup>2</sup>. Habitable en l'état, à vous de la moderniser avec goût sur environ 110 m<sup>2</sup> pour la partie principale et + de 150 m<sup>2</sup> pour son gîte. Un exceptionnel parc paysagé vous attend sur environ 5000 m<sup>2</sup>. DPE : B

**273 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

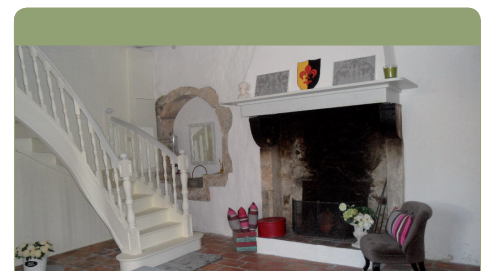


### PEYREHORADE

Dans quartier calme, maison landaise de 128 m<sup>2</sup> avec sous sol. Séjour/salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine, 3 ch dont une suite, bureau et sdb. DPE : C

**259 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



### HASTINGUES

Aux portes du Pays Basque ! Au centre du village, maison de caractère de 140 m<sup>2</sup> habitables. Séjour, pierres et poutres apparentes, 3 chambres, 2 sdb. DPE : NC

**168 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



### PORT DE LANNE

A 25 min de BAYONNE et des plages landaises, maison de plain pied. Séjour / salle à manger donnant sur terrasse avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle d'eau, cellier, sur terrain clos et arboré de + 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse. Cadre de vie très agréable au calme. DPE : D

**224 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



### SAINT CRICQ DU GAVE

Ferme landaise rénovée 160 m<sup>2</sup>. Vaste séjour / salon, cuisine équipée, 3 ch, chauffage poêle sur terrain de 1417 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte et garage. DPE : E

**198 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



## MONT DE MARSAN

A 20 min de MONT DE MARSAN et 1h de l'océan, cette superbe contemporaine de 180 m<sup>2</sup> est composée d'une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, de 5 chambres dont une suite parentale et d'un bureau. Construite sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup>. DPE : A

**352 500 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## SAINT PIERRE DU MONT

Superbe maison d'architecte de + 200 m<sup>2</sup> habitables, composée d'un séjour de 50 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 1 bureau, 2 sdb sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. DPE : C

**338 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69

### EXCLUSIVITÉ



## MONT DE MARSAN

Jolie landaise composée d'un séjour d'une grande cuisine US, de 2 cht d'une suite pour invités, le tout sur un beau terrain avec piscine et SPA. DPE : C

**252 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## SAINT PIERRE DU MONT

Maison de plain pied et lumineuse composée d'un salon séjour spacieux, cuisine ouverte, 3 ch, sdb. Garage et cellier. Terrain clos d'environ 690 m<sup>2</sup>. DPE : C

**214 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69

### EXCLUSIVITÉ



## MONT DE MARSAN

Dans quartier privilégié, maison plain pied de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 770 m<sup>2</sup> loué jusqu'à juin 2017. DPE : D

**190 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



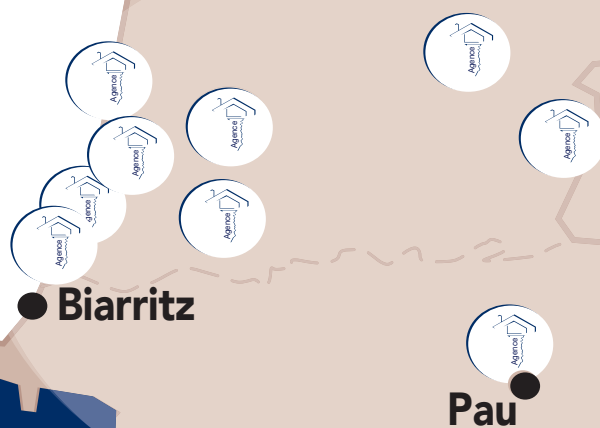
## MONT DE MARSAN

A 15 min de MONT DE MARSAN, dans village toutes commodités, beaucoup de cachet pour cette belle villa de style landais aux beaux volumes ! Composée d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante et de 3 belles chambres, elle dispose en plus d'un grenier aménageable. Située sur un beau terrain de 1570 m<sup>2</sup>. DPE : E

**175 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

**9**  
**Agences**



### **Aire-sur-l'Adour**

28 place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
**Tél. 05 58 44 73 56**

### **Anglet**

Boulevard du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phoenix  
64600 Anglet  
**Tél. 05 59 01 64 96**

### **Messanges**

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
**Tél. 05 58 48 98 09**

### **Mont-de-Marsan**

56 avenue du Président John Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
**Tél. 05 58 75 05 69**

### **Ondres**

Résidence Champs-Élysées  
20 chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
**Tél. 05 59 45 10 72**

### **Pau**

13 bis rue Jean Monnet  
64000 Pau  
**Tél. 05 59 40 11 98**

### **Peyrehorade**

46 rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
**Tél. 05 58 49 83 06**

### **Saint-Paul-lès-Dax**

2576 avenue de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
**Tél. 05 58 91 03 52**

### **Saint-Vincent-de-Tyrosse**

90 avenue Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
**Tél. 05 58 77 23 87**

**IMMOBILIER**

contact@conforeco-immobilier.fr

**www.conforeco-immobilier.fr**



CONFORECO  
*Immobilier*

#02



**NOTRE MÉTIER,  
C'EST TOUT L'IMMOBILIER !**



LANDES INTÉRIEUR 🏠 LANDES CÔTE SUD 🏠 PAYS BASQUE 🏠 BÉARN 🏠