



Magazine

DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER



**Nos conseils
ne datent
pas d'hier.**

**1966
2016**

ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net

**Retrouvez toutes
nos annonces
en ligne !**



AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement,
un seul numéro : 05 59 11 11 00



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

A TOUS NOS NOUVEAUX MANDATS RÉUSSITE :

En partenariat avec un cabinet d'architectes parisien, une proposition d'aménagement 3D avec estimation du budget. Avec photos avant / après !

avant



après

PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville

..... Téléphone :

Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :

Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

Déménager par ses propres moyens

Vous achetez
avec **Pierre Conchez Immobilier ?**
On vous prête ce camion* !



**Prêt du camion
OFFERT !**

En Béarn, une des solutions immobilières, c'est le prêt de ce véhicule pour l'achat de votre logement avec ORPI.

*renseignements dans nos agences

L'équipe de PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER est à votre disposition

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



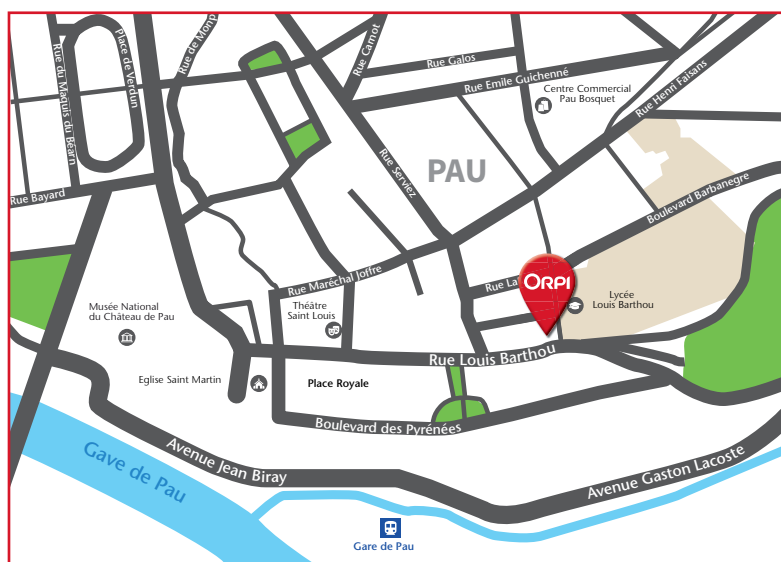
NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au jeudi
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00,

Le vendredi de 9h00 à 12h00
et de 14h à 18h00



**TROPHÉE
RÉUSSITE 2016**



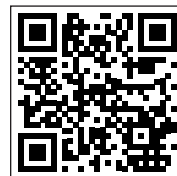
ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

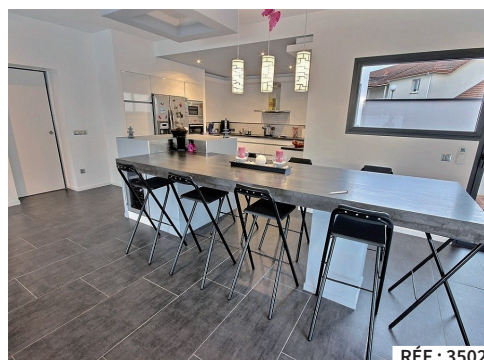
4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net





REF : 3502

LONS

409 000 €

Magnifique villa contemporaine récente, plain pied, spacieuse pièce de vie, 4 chambres dont suite parentale avec dressing et salle d'eau ! DPE : B



REF : 3586

POEY DE LESCAR

397 000 €

Belle parcelle plate de 8300 m², au calme, avec belle vue Pyrénées! Viabilités en bordure. DPE : NC



REF : 3627

GAN

244 000 €

Agréable maison située sur les coteaux, à 2 min du centre de Gan, sur une parcelle de 8700 m² dont 3700 m² boisé. Atout majeur : vue panoramique imprenable sur les Pyrénées ! DPE : D



SERRES CASTET

315 000 €

Belle villa récente, état impeccable, avec vie de plain pied, 4 chambres, garage, belle piscine avec spacieuse terrasse, terrain plat de 1300 m², environnement calme et proche des commodités et écoles. DPE : C



RÉF : 3613

THEZE

280 000 €

Proche Pau, au coeur d'un jardin paysagé exceptionnel en état remarquable, arboré d'essences rares et précieux, ravissante maison à l'ambiance 'vacances' avec piscine. DPE : D



RÉF : 3544

PAU

118 000 €

SECTEUR UNIVERSITÉS, T5/T6 traversant Est/ouest, offrant séjour avec balcons donnant sur parc, 4 chambres, garage individuel fermé, résidence bien entretenue et calme, vendu loué. Pour investisseur ! DPE : D



La SÉLECTION de FRANCINE



RÉF : 3563

PAU

505 000 €

Exceptionnelle si vous souhaitez vivre dans un endroit privilégié à deux pas du centre ville, dans une spacieuse maison de famille au charme incomparable, au style bourgeois fin 19^{ème}, magnifique pièce de vie, 7 chambres et un jardin intime sans vis à vis au calme.. DPE : D

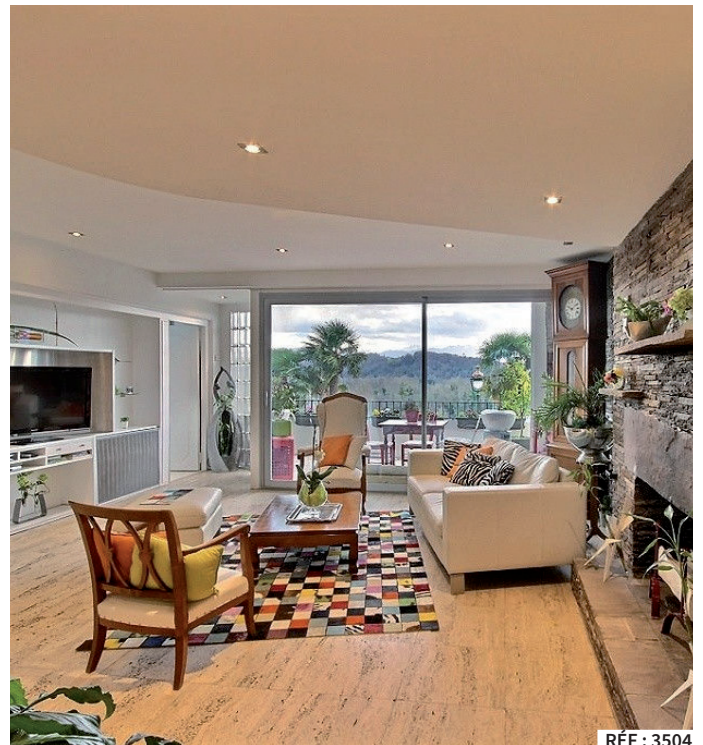


RÉF : 3614

PAU

255 000 €

A décorer comme vous le souhaitez, grand appartement face Parc Beaumont, traversant Bld des Pyrénées, deux salles de bains, et très précieux : 2 parkings en sous-sol. A saisir très rapidement ! DPE : D



RÉF : 3504

PAU

455 000 €

Merveilleux triplex avec vue Pyrénées, à vivre comme dans une maison... Grand salon SUD face Pyrénées sur Terrasse, deux suites parentales avec chacune dressing et salle d'eau. Une cave. Facilité parking. DPE : D



RÉF : 3532

PAU

134 000 €

Tres joli T3 proche centre au calme, très bon état, double vitrage, grand balcon SUD, deux places de parkings privées et sécurisées, une cave. A voir rapidement DPE : D



RÉF : 3656

PAU

99 000 €

Adorable appartement en hyper centre, 51 m² habitable, facilité de stationnement, très calme et en très bon état. Coup de cœur ! Copropriété de lots Charges annuelles : euros. DPE : E



RÉF : 3622

PAU

49 000 €

Adorable studio en hyper centre, très bon état, idéal étudiant. facilité de stationnement. Investisseurs n'hésitez pas !! Copropriété de lots Charges annuelles : euros. DPE : F



La SÉLECTION de PASCAL



REF : 3608

IDRON

445 000 €

Belle maison récente avec de très belles prestations, 5 chambres, terrasse et piscine, pool house, boulodrome, double garage + carport, véranda, le tout en état irréprochable ! N'hésitez pas à nous contacter ! DPE : C



REF : 3598

GELOS

180 000 €

Hameau de Gelos, terrain de 2.500 m2 viabilisé et constructible, exposé plein sud, avec une vue imprenable sur les Pyrénées (Pic d'Ossau) arboré en fond d'impasse et sécurisé. DPE : NC



REF : 3619

PAU

183 000 €

Rare à la vente, belle vue, emplacement privilégié, lumineux, grâce aux 3 balcons, bel appartement type 3 avec cave et garage. DPE : D



RÉF : 3630

IDRON

690 000 €

Emplacement et vue exceptionnelle pour cette grande maison de caractère de 245 m², avec de beaux volumes, 5 chambres et un terrain de 2000 m². RARE !. DPE : C



RÉF : 3588

IDRON

365 000 €

Quartier résidentiel, calme, belle maison de 200 m² avec piscine, 5 chambres + bureau, en excellent état. Il ne vous reste qu'à poser vos valises.... DPE : D



RÉF : 3625

LOURDIOS ICHERE

198 000 €

Au coeur des montagnes, à 20 min de la Pierre Saint-Martin et 20 min d'Oloron-Ste-Marie, agréable maison de pays avec une vue magnifique, isolée, dépendance, UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX ! DPE : F



La SÉLECTION de MARIANNE



RÉF : 3495

IDRON

467 000 €

Emplacement recherché pour cette maison résolument contemporaine aux portes Est de Pau. Particulièrement bien conçue, l'espace surprend dès l'entrée. Commodités et transports à 100 m. DPE : B



RÉF : 3643

BIZANOS

265 000 €

Le calme, le charme... du quartier feront que vous voudrez habiter dans cette maison trois chambres, possible 4, à aménager selon votre goût. Jardin arboré et garage ! DPE : C

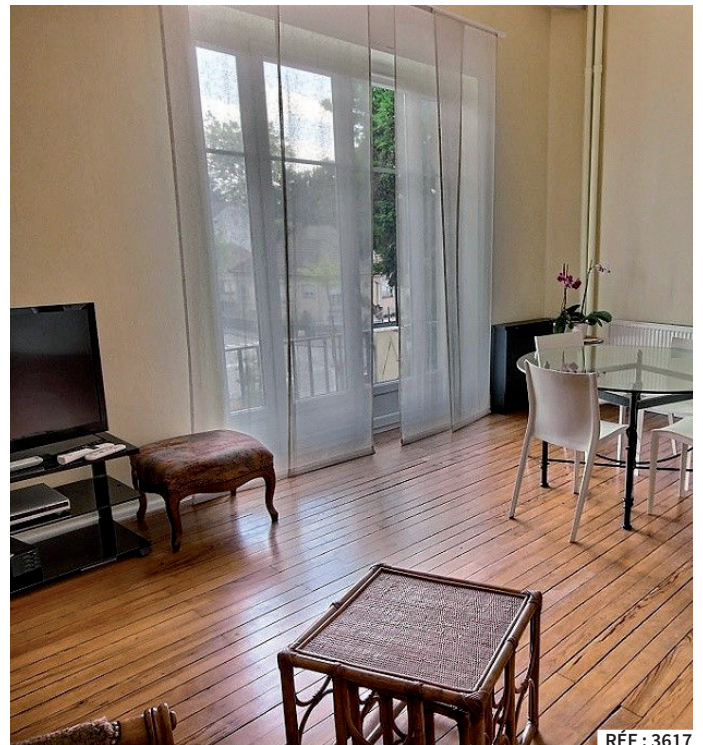


RÉF : 3662

PAU

265 000 €

Appartement en rdc d'une jolie maison. L'agencement a été étudié dans les moindres détails et sur mesure. De plus, ce havre de paix est situé dans un quartier très recherché de Pau. DPE : D

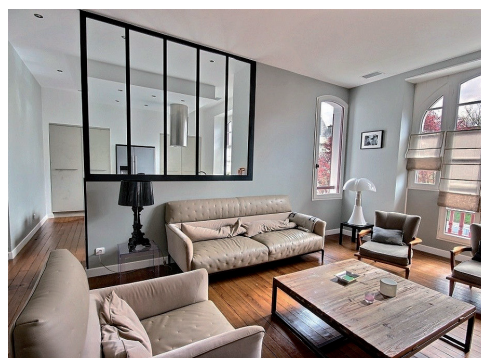
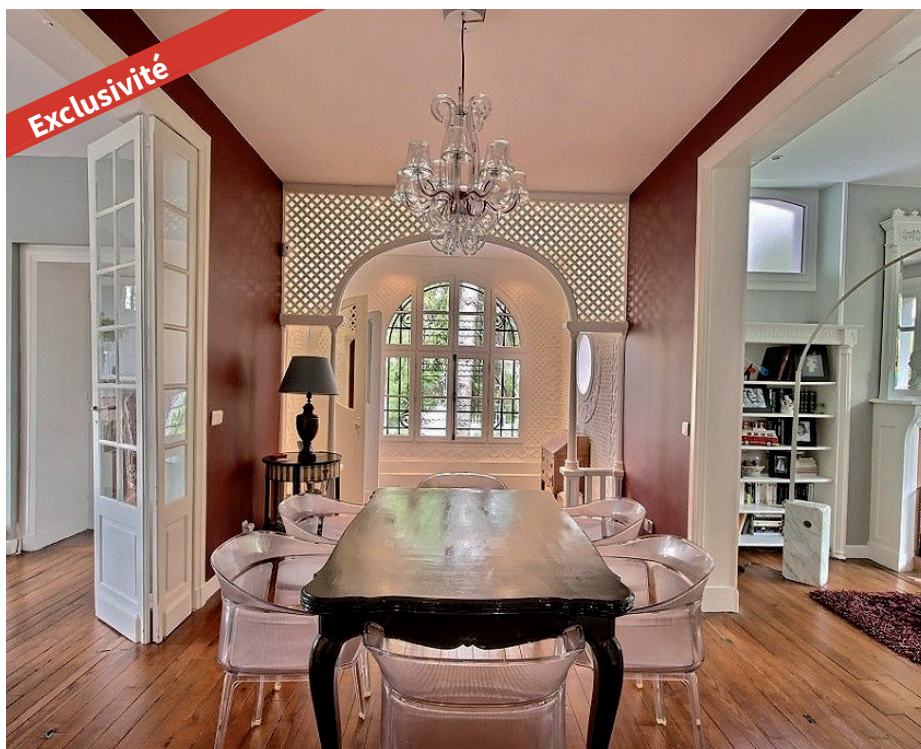


RÉF : 3617

PAU

215 000 €

Trespoeuy, grand appartement composé de 3 chambres dans une résidence bien entretenue. Ses volumes généreux vous séduiront avec garage et ascenseur. . DPE : D

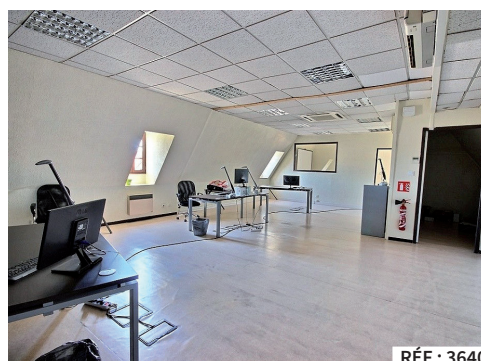
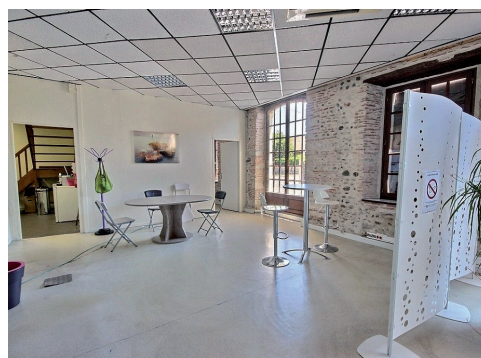


RÉF : 3595

PAU

645 000 €

Splendide maison 1920 entièrement rénovée en 2014 dans les règles de l'art avec les standards de confort actuels. Tout ici a été réfléchi, la décoration DPE : D



RÉF : 3640

LONS

275 000 €

Actuellement destiné à une activité professionnelle, cette grange très bien placée saura vous séduire et s'adaptera à votre projet que vous cherchiez un local commercial, une maison d'habitation ou un investissement locatif.. DPE : D



La SÉLECTION de FRÉDÉRIC



RÉF : 3439

LONS

402 800 €

Très belle maison de bonne facture sur un terrain arboré de 2436 avec un séjour/cheminée, 4 chambres. Très bel emplacement ! DPE : D



RÉF : 3612

PAU

328 600 €

Quartier du Buisson. Emplacement recherché pour cette maison en bon état. Séjour exposé sud, 3 chambres sur un jardin intime et sans vis-à-vis. DPE : D



RÉF : 3497

GAN

286 000 €

Contemporaine de 2003, plain-pied salon/séjour de 70 m², 4 chambres, cuisine US. Le tout sur une parcelle de 2000 m² avec piscine et vue Pyrénées. DPE : B



RÉF : 3460

PAU

245 000 €

Hyper-centre de Pau. Grande Bâtisse de ville (331 m²) à réhabiliter en loft. Volumes importants et nombreuses possibilités.. DPE : NC



RÉF : 3190

PAU

199 000 €

Hyper centre. Grand t4 à rénover de 120 m².Séjour, 3 chambres et cuisine indépendante. Au 1^{er} étage d'un immeuble ancien. DPE : C

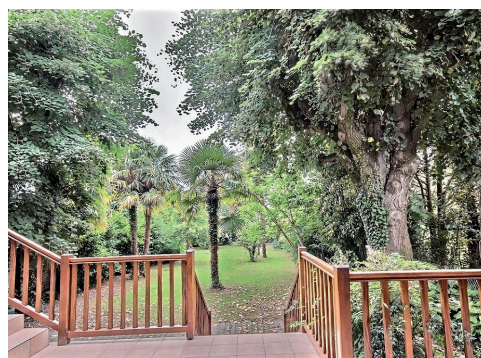


RÉF : 3572

PAU

223 000 €

A deux pas du centre ville, très bel appartement T4 avec terrasses dans résidence récente. Prestations, 2 places de parkings sécurisées et cave. A visiter rapidement.. DPE : D



RÉF : 3645

PAU

492 900 €

Quartier recherché pour cette bâtisse de caractère. Cachet, hauts plafonds, pierres apparentes font tout le charme de cette demeure comprenant 7 chambres, 1 séjour de 45 m² qui donne sur un jardin intime. Un s/sol vient compléter cet ensemble. A voir vite.. DPE : D



RÉF : 3618

IDRON

450 000 €

Très belle construction entièrement rénovée en 2016. Prestations et matériaux de qualité. Séjour sur terrasse, 4 chambres, 1 sdb, 2 salle d'eau, bureau, garage triple, sur une parcelle de 1200 m². DPE : D



RÉF : 3433

OUSSE

490 000 €

Grande maison familiale récente de 6 chambres. Séjour de 55 m² et cuisine US. Prestations de qualité dans un environnement calme avec vue montagnes DPE : D



RÉF : 3189

LONS

1 300 000 €

Quartier recherché avec toutes les commodités, dans une magnifique maison contemporaine et plus de 300 m² habitables dans un parc de plus de 3000 m². DPE : C



RÉF : 3464

PAU

899 000 €

Exceptionnelle maison récente, cadre enchanteur, à 5 min du centre ville de Pau, avec de nombreuses annexes, Spa, Hammam et jardin paysagé. DPE : B



RÉF : 3631

LEE

735 000 €

Extraordinaire maison contemporaine spacieuse au confort irréprochable avec vue splendide, large espace de vie donnant sur un ravissant jardin avec piscine chauffée. Coup de coeur assuré ! DPE : A



RÉF : 3554

LESCAR**649 000 €**

Venez visiter cette très belle villa au cadre enchanteur. Aux portes de Pau, avec un emplacement privilégié, cette vaste demeure saura vous séduire par ses prestations haut de gamme. Proximité écoles et commerces. DPE : C



RÉF: 3415

PAU**495 000 €**

Un appartement hors du commun, cet incroyable 'loft' est fait pour vous : rénovation incomparable, volumes hors normes en font un bien d'exception. DPE : C



RÉF : 3592

ESPOEY**435 000 €**

Maison au charme indéniable : jardin zen et soigné, piscine dans un cadre enchanteur, salon spacieux et une dépendance. DPE : D

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.

- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com



Opinion System atteste que **ORPI Pierre Conchez Immobilier** satisfait ses clients



NIVEAU DE SATISFACTION

attribué par **70** clients
à la date du **17/08/2016**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez-vous sur pau-pierre-conchez.orpi.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n°642317



Achat d'une maison à Billère

01/02/2016

Excellente prise en charge et accompagnement tout au long du projet. Disponibilité, efficacité et sympathie.



Vente Appt à Pau

01/04/2016

Ayant, par le passé, eu affaire avec l'agence ORPI Pierre conchez, nous nous sommes rapprochés d'eux pour vendre notre appartement. Nous y avons trouvé l'écoute, la disponibilité, qui nous avaient séduits il y a 4 ans. Leur présence discrète mais efficace et professionnelle, nous a permis de mieux gérer cette étape.

