



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°03

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



755 000 €

BARDOS

A 20 mn de Bayonne dans une commune avec tous les services, maison de caractère bien entretenue de 280 m² avec parc paysager de 4 500 m² et piscine. Possibilité terrains attenants constructibles. Vue dominante sur Pyrénées au Sud et sur centre bourg à l'Est. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

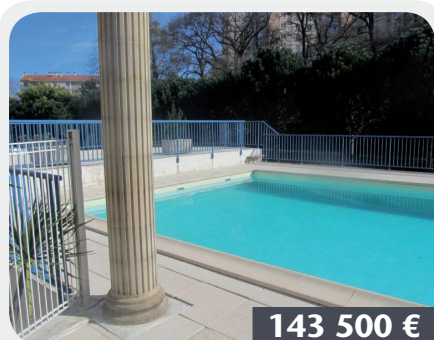
Réf : 216

SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement.....	page 02
Terrains.....	page 08
Locaux commerciaux.....	page 09
Prestige.....	page 10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. SARL au capital de 1 000 euros. RCS Bayonne 818 224 289. www.emagimmo.com. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



143 500 €

ANGLET

Au coeur du BAB, dans résidence avec piscine, bel appartement de 39 m² comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau. Une cave et une place de parking. Smaël : 0750443534.

DPE : NC

Réf : 247



210 000 €

ANGLET

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m² avec terrasse. Place de parking privée. Anaïs : 0659197293.

DPE : NC

Réf : 251



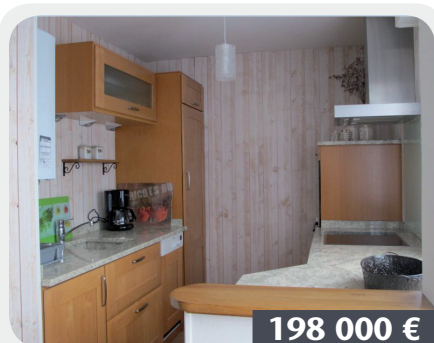
180 000 €

ANGLET

En plein coeur d'Anglet, proche de tous commerces et toutes commodités, appartement 3 pièces de 76 m² entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur. Décoration soignée et moderne. 2 loggias. L'eau et le gaz sont compris dans les charges. Rémy : 0648135063.

DPE : C

Réf : 276



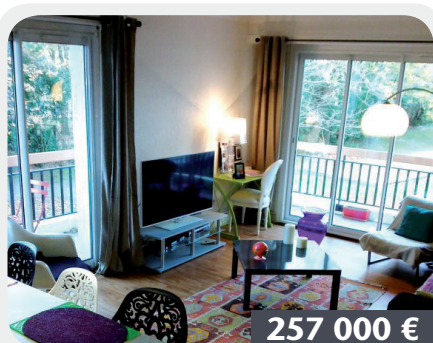
198 000 €

ANGLET

Secteur résidentiel et prisé, à 300 m des plages de la Chambre d'Amour. Lumineux, fonctionnel et confortable, cet appartement de type 2, dans un environnement calme, est vendu avec une cave et une place de parking aérienne. Idéal investisseur ou primo-accédant. Marion 0620533727.

DPE : NC

Réf : 289



257 000 €

ANGLET

Dans résidence de standing très convoitée, récemment ravalée et calme, confortable 3 pièces de 70 m², cuisine équipée, aménagée, ouverte sur salon donnant sur terrasse, vue parc arboré. Parking privatif et cave. Une belle opportunité ! Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 228



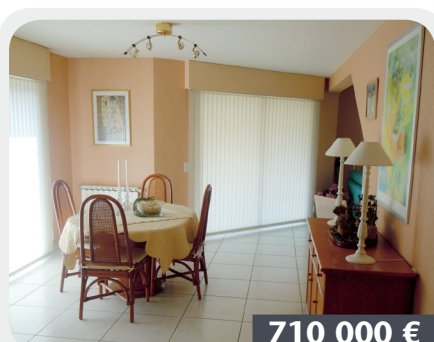
645 000 €

ANGLET

Anglet Blancpignon, dans quartier éloigné de toute nuisance, villa d'environ 140 m² entièrement rénovée, avec piscine. Sa réhabilitation sera terminée fin juin 2016. Séjour d'environ 60 m², 4 chambres. Exposition Sud. Terrain d'environ 550 m². Caroline : 0761312545.

DPE : NC

Réf : 212



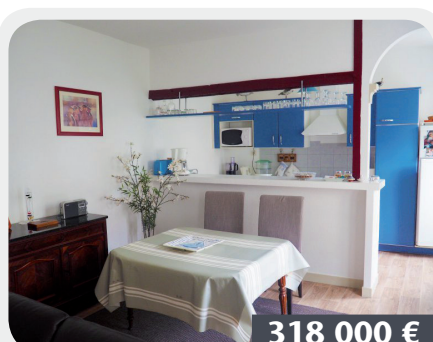
710 000 €

BIARRITZ

Maison avec jardin et garage en parfait état. Un agréable jardin agrémenté la maison. Garage carrelé et mansardé avec hauteur sous plafond. Possibilité d'ajouter une mezzanine. Terrain piscinable. Marion : 0620533727.

DPE : NC

Réf : 288



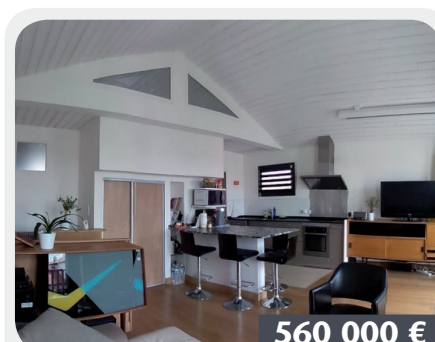
318 000 €

BIARRITZ

Emplacement exceptionnel pour cet appartement en plein coeur de Biarritz, sans aucun travaux à prévoir. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre : il n'y a que les valises à poser ou le locataire à trouver! Pour tout renseignement, Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 270



560 000 €

BIARRITZ

Biarriz le centre à 15 m à pied, coquette maison des années 30, entièrement rénovée. Salon avec cuisine ouverte donnant sur terrasse sud. Un studio indépendant de 25 m² environ. Cellier, parking aisé. Caroline : 0761312545

DPE : D

Réf : 262



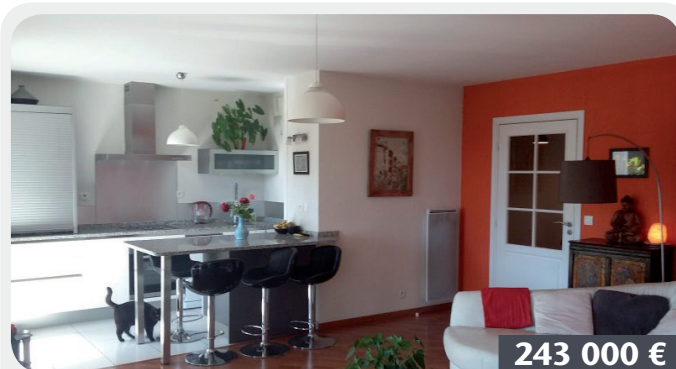
595 000 €

BAYONNE

COUP DE CŒUR Atypique et design, dans le quartier Marracq à Bayonne Maison de 350 m² style loft dans petite impasse au calme. Possibilité de créer une terrasse sur toit. Vendue avec un garage portail électrique. Contact : Marion 0620533727.

DPE : NC

Réf : 287b



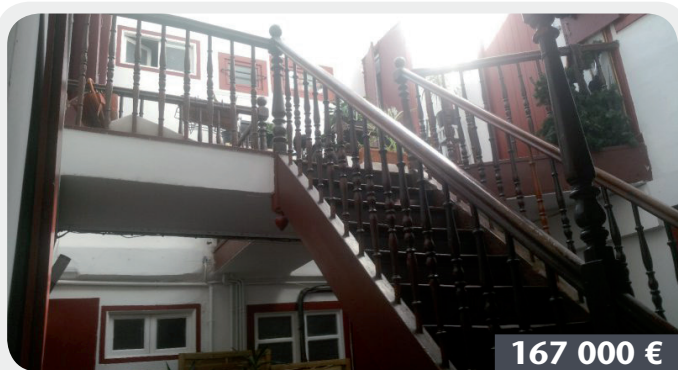
243 000 €

BAYONNE

Au dernier étage, cet appartement spacieux de 83 m² saura vous séduire : séjour double avec accès à une agréable terrasse en angle, coin nuit bien séparé et desservi par 2 chambres avec placards. Vendu avec une place de parking aérienne. Possibilité d'acheter une seconde place de parking fermée et boxable. Contact : Marion 0620533727.

DPE : NC

Réf : 284



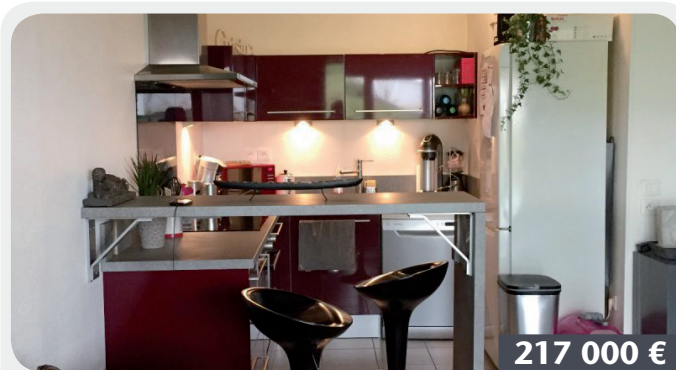
167 000 €

BAYONNE

Charmant 3 pièces de 70 m² dans une petite copropriété de 4 lots comprenant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, WC, salle d'eau, 2 chambres et une cave. Vous serez séduits par sa cour intérieure et son calme. Proximité du centre historique de Bayonne. Smaël : 0750443534.

DPE : NC

Réf : 271



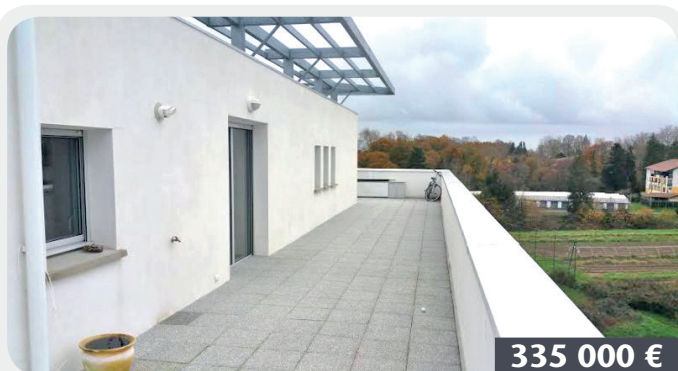
217 000 €

BAYONNE

Dans une résidence neuve de 2014, magnifique T3 en rez de chaussée avec parking en sous-sol sécurisé. Cuisine de qualité équipée et de nombreux rangements! Terrasse couverte de 11 m². Anaïs : 0659197293.

DPE : NC

Réf : 242



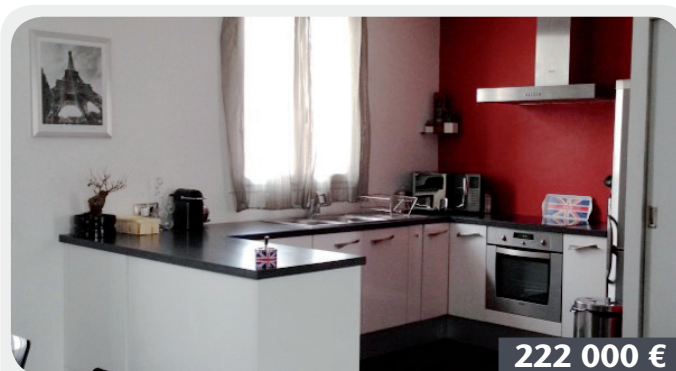
335 000 €

BAYONNE

Une terrasse de 135 m² au 4ème et dernier étage d'un bâtiment neuf de 2014 pour cet appartement T3 avec une exposition exceptionnelle comprenant 2 chambres, cellier et parking intérieur. A visiter rapidement. Smaël : 0750443534.

DPE : NC

Réf : 183



222 000 €

BAYONNE

Bayonne dans un quartier calme proche de toutes commodités. Appt T3 de 64 m² carrez (combles aménagés) entièrement rénové dans petite copropriétés . A 5 min à pied du centre ville , idéal pied à terre ou jeune famille. Vincent : 0768702418.

DPE : NC

Réf : 280



574 000 €

BIDART

Belle qualité de construction pour cette villa de type 5 située sur les hauteurs de Bidart. Aperçu mer. Cuisine à l'américaine ouverte sur un vaste séjour lumineux. Le tout sur une parcelle de terrain piscinable de 750 m². Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 286



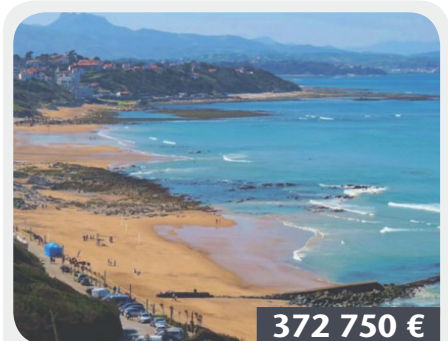
355 000 €

BIDART

Magnifique T3 de 75 m² en rez de jardin dans une maison, sans vis à vis. Terrasse de 30 m² exposée plein Sud. Garage et deux places de parking privées. Un havre de paix à visiter sans tarder. Anaïs : 0659197293.

DPE : C

Réf : 250



372 750 €

BIDART

Maison de 97 m², proche plage, avec une grande pièce à vivre au RDC, une agréable cuisine séparée, ainsi que des WC indépendants. L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un cellier. Jardin et place de parking viennent compléter ce bien! Claudia : 0629622548.

DPE : D

Réf : 256

**BIDART**

Bidart, plage à pied, coup de cœur pour cette villa plein Sud donnant sur terrasse couverte et piscine chauffée avec pool house. Ce véritable cocon saura accueillir une famille où chacun aura son espace de vie : cuisine haut de gamme moderne et fonctionnelle, suite parentale, 3 chambres. Terrain joliment arboré. Anaïs : 0659197293.

DPE : NC

Réf : 229



529 000 €



495 000 €

ARBONNE

Arbonne, maison à rénover entièrement sur très belle parcelle de 2525 m². Très bel emplacement au calme pour cette maison à deux minutes du bourg. Vincent : 0768702418.

DPE : NC

Réf : 268



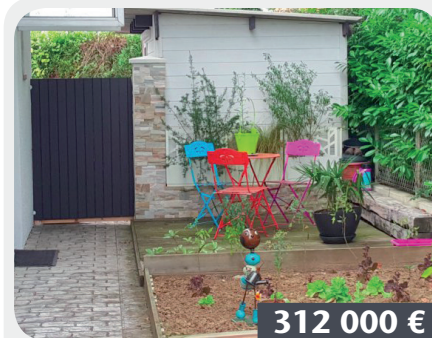
315 000 €

CARO

Maison de caractère de 200 m² habitables de 7 pièces sur 3400 m² de terrain avec vue sur les Pyrénées dans un environnement privilégié. Grange aménageable. Parking couvert 4 voitures et accès avec enrobé. Marta : 0783876607.

DPE : NC

Réf : 233



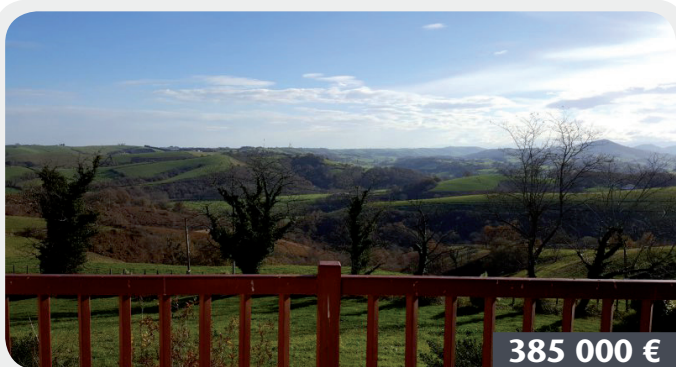
312 000 €

USTARITZ

Agréable maison T4 de 100 m², à proximité immédiate des commerces. Son emplacement privilégié ainsi que ses nombreux atouts (grande véranda, cave à vin, garage, terrasse) sauront vous séduire. Aucun travaux à prévoir. Marta : 0783876607.

DPE : D

Réf : 131



385 000 €

HASPARREN

Vous serez séduits par cette construction de caractère de 226 m² sur un terrain de 3070 m² offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes et pouvant accueillir une grande famille. Le tout sur sous-sol de 144 m². Gilles : 0625602278.

DPE : C

Réf : 106



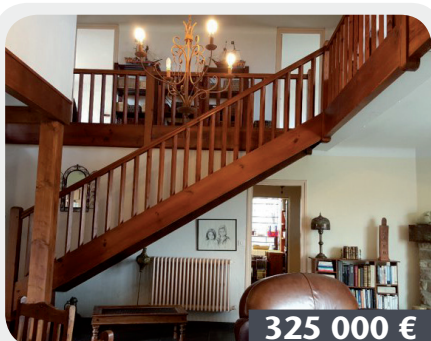
735 000 €

MACAYE

Majestueuse bâtisse, lotie sur près d'un hectare de terrain verdoyant et boisé, située sur les hauteurs du village pittoresque de Macaye, avec vue imprenable sur les montagnes et la vallée. Entièrement rénovée avec des matériaux nobles. Marta : 0783876607.

DPE : NC

Réf : 176



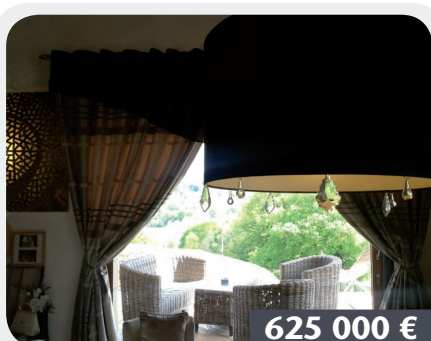
325 000 €

URT

Restauration soignée pour cette spacieuse bâtisse au sein d'un joli village basque. Volumes généreux, 4 chambres, espace mezzanine, atelier. Situation privilégiée, cadre verdoyant, vue imprenable sur la vallée de l'Adour. Bayonne à 15 minutes. Marta : 0783876607.

DPE : D

Réf : 203



625 000 €

SARE

Dans un havre de paix, vue imprenable à 360° sur la Rhune, campagne et montagnes, cette demeure saura vous séduire de part ses murs en pierre et ses multiples poutres. Un joli coup de cœur, sur un terrain de 2200 m². Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 235



398 000 €

USTARITZ

Belles prestations et situation idéale pour cette maison contemporaine de 2010, parfaitement entretenue. Au fond d'une impasse, lotie dans un écrin de verdure, ses espaces bien agencés en font une maison fonctionnelle et agréable à vivre. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

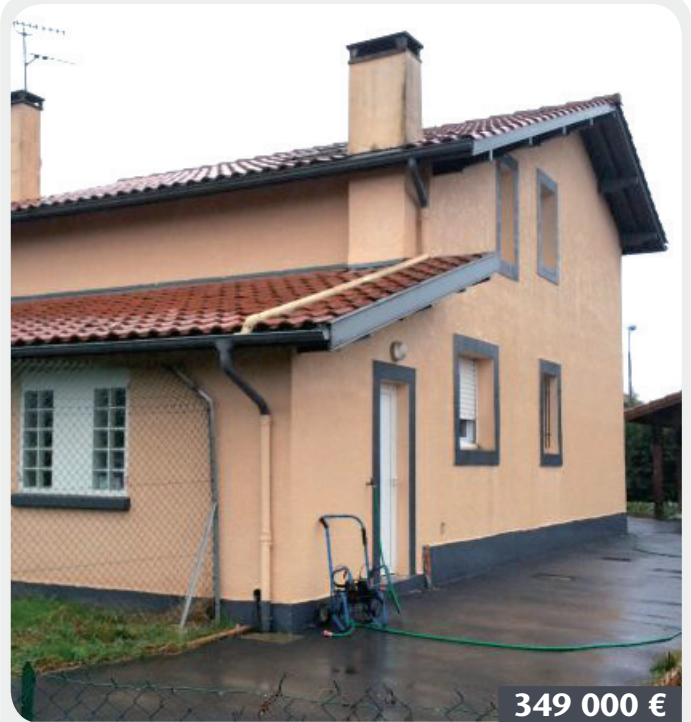
Réf : 153

**380 000 €****TARNOS**

Maison individuelle avec piscine sur un terrain de 1000 m². Séjour de 40 m², cuisine séparée, 3 chambres avec placards et grande mezzanine. Piscine et pool house. Appartement F2 indépendant avec salle d'eau et WC indépendants. Dominique : 0671275626.

DPE : C

Réf : 215

**349 000 €****ONDRES**

Superbe maison sur un terrain de 745 m², à 5 mn des plages et 50 m du centre, avec garage indépendant. 120 m² habitables et salle à manger cathédrale. Dominique : 0672275626.

DPE : C

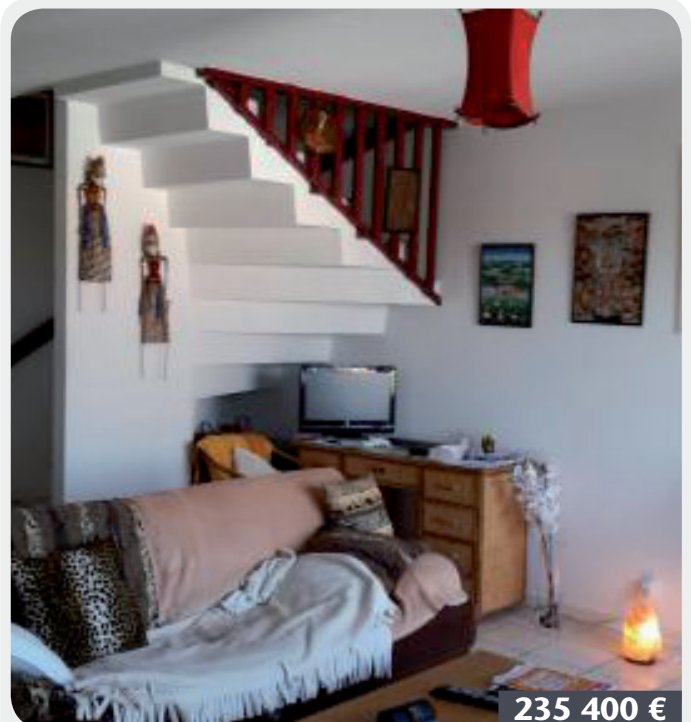
Réf : 166

**85 000 €****ST MARTIN DE SEIGNANX**

Aux portes de Bayonne, dans résidence de 2014, charmant studio en rez-de-jardin donnant sur une terrasse couverte de 6 m² et un jardinet de 27 m². Place de parking privative. Idéal investisseur avec un taux de rentabilité locative à 5%. Smaël : 0750443534.

DPE : NC

Réf : 241

**235 400 €****TARNOS**

Dans une résidence au cœur de Tarnos, ce bel appartement T3 en duplex de 67 m² habitables offre une grande pièce à vivre avec cuisine américaine de 33 m². Deux balcons plein ouest, une place de parking ouverte et un garage fermé. Dominique : 0671275626.

DPE : NC

Réf : 95



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

19 terrains actuellement à la vente

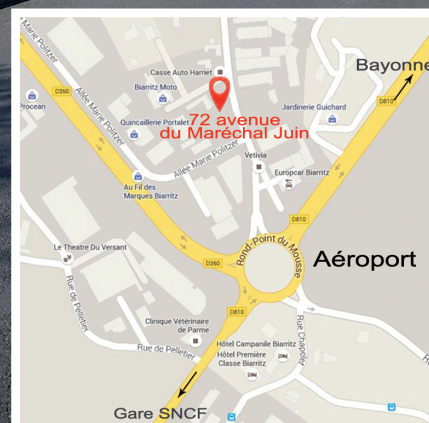
Urcuit	1 900 m ²	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	1 000 m ²	286 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	3 575 m ²	120 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 330 m ²	110 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 038 m ²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Urt	730 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urt	473 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Port De Lanne	700 m ²	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 450 m ²	138 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 850 m ²	112 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Lahonce	427 m ²	99 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Lahonce	515 m ²	92 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Boucau	1 025 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Boucau	1 028 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Saint Palais	2 000 m ²	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
St André de Seignanx	3 700 m ²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	2 300 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	625 m ²	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
Bassussarry	654 m ²	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27



SATISimmobilier

Informations au :

05.59.41.29.50



PROCHAINEMENT À BIARRITZ

Proche aéroport et BAB
IMMEUBLE DE BUREAUX

Surfaces à la demande
 Nombreux parkings couverts



www.satis-immobilier.com



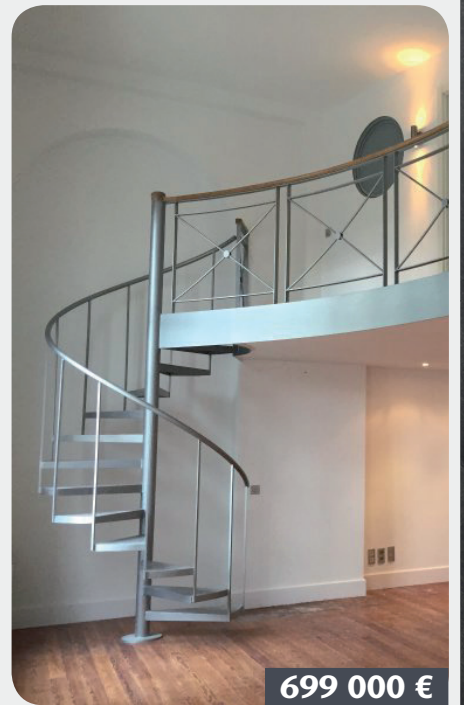
970 000 €

BIARRITZ

Bel appartement lumineux, de type 5 en duplex traversant, situé dans le quartier de la Milady à 50 m des plages. Double séjour, cuisine indépendante entièrement meublée et équipée, 4 chambres dont une avec terrasse, 2 SDB baignoire double vasque, buanderie. Deux terrasses exposées plein sud, vue mer et montagne. Chauffage électrique, double vitrage. Vendu avec un box fermé. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : D

Réf : 255



699 000 €

BIARRITZ

Biarritz centre dans immeuble haussmannien, somptueux loft d'environ 110 m², séjour double avec cuisine high-tech donnant sur balcon exposé sud, deux grandes chambres, troisième chambre envisageable, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Possibilité habitation ou bureau, idéal résidence secondaire. Emplacement exceptionnel ! Caroline 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 231



TENDANCE IMMOBILIER



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

La nouvelle application
TENDANCE IMMOBILIER BIARRITZ
est maintenant disponible !

L'APPLICATION TENDANCE IMMOBILIER BIARRITZ :
TELECHARGEZ-LA GRATUITEMENT

ELLE EST DISPONIBLE POUR TOUS LES SMARTPHONES ET TABLETTES
ANDROÏD, APPLE ET WINDOWS PHONE.



GRILLADES
A LA PLANCHA



PORT DES PECHEURS
64200 BIARRITZ
☎ 05 59 24 00 86