

N°03
Août 2016

Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST jean de luz



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreveux - Mikel Guendian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59. SARL au capital de 1 000 euros.
RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.



ÉDITO

Née de l'union des deux anciens joueurs de rugby se connaissant depuis une vingtaine d'année, Christophe et Mikel ont créé leur société : **IMMO CONSEILS** le 16 juin 2013 en réunissant leurs compétences.

Une équipe de 17 personnes, motivée et professionnelle, est à votre entière disposition pour répondre à tous vos besoins.

La société est spécialisée dans la transaction, la gestion immobilière et la location.

Elle évolue d'année en année et fort de son succès grâce à son équipe, deux nouvelles agences ont vu le jour à Saint Jean de Luz en 2014 et à Bayonne en 2015.

En 2017 nos souhaits seraient de développer la location saisonnière et le secteur d'Ustaritz afin de répondre à l'attente de nos clients.

Christophe QUATREVEUX



Mikel GUERENDIAN





ARBONNE

428 000 €

Réf : 674

Belle Maison dans un environnement verdoyant et arboré avec une Superbe Vue Grand Salon Séjour ouvrant sur une Double Terrasse. Honoraires à la charge du Vendeur. Nbre de Lots : 30. Charges : 450 euros/an. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

227 000 €

Réf : 814

Maison jumelée Récente en PARFAIT ETAT composée de 2 chambres, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une TERRASSE PLEIN SUD de 15 m² garage,jardin. Hono à la charge du Vendeur. DPE : A



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

99 000 €

Réf : 521-8.

Au cœur du Bourg de Saint Pée. Cette Résidence vous propose des appartements de T1 bis au T3 avec de vastes Terrasses, Jardinets, Parking. Commerces, commodités. Idéal 1^{er} achat, investisseur, défisc... DPE : NC



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Réf : 521-5

159 000 €

Au 2 pas du Bourg de Saint Pée sur Nivelle, dans une petite Résidence, appartement T3 avec TERRASSE de 10m², parking. Idéal 1^{er} achat, investisseur. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

102 000 € Réf : 521-3

Au 2 pas du Bourg de Saint Pée sur Nivelles. dans petite Résidence Appartement T2 avec TERRASSE de 11 m², Parking. Idéal 1^{er} achat, investisseur. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

88 000 € Réf : 782

Dans une petite copro, appartement rénové en 2015, comprenant une chambre avec salle d'eau, wc, cuisine séjour donnant sur un balcon. Parkin. Nbre de Lot :5. Charges : 150€/an. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



SARE

344 000 € Réf : 487

A 2 pas du village, maison bénéficiant de beaux volumes. Dans un lieu calme, Maison en parfait état composée de 5 pièces principales et d'un vaste garage sur un terrain de 500 m² env. Hono à la charge du vendeur. DPE : D



USTARITZ

315 000 € Réf : 430

Ferme en PARFAIT ETAT du 17^{ème} siècle composée de deux appartements de type F3 et de type F4 possibilité d'agrandissement. DPE : E



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

155 000 € Réf : 4/4

Au CŒUR du village, appartement 3 pièces traversant PARFAIT ETAT dans un quartier CALME et verdoyant. TERRASSE, cave. Frais d'acquisitions réduits. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : B



ASCAIN

475 000 € Réf : 448

Maison de PLAIN PIED comprenant séjour avec cuisine américaine, 3 chambres dont une suite parentale GARAGE. PRESTATIONS DE QUALITE. Terrain arboré de 3 200 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

398 000 € Réf : 764

VILLA TRADITIONNELLE style BASQUE 6 chambres, d'un VASTE séjour Cette maison bâtie sur un terrain arboré de 1 425m² bénéficie d'une vue agréable sur les espaces verts. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



AHETZE

140 000 € Réf : 823

Dans villa en copropriété (3 lots), appartement entièrement rénové avec garage fermé un parking, tjouissance exclusive d'un jardin situé dans un quartier calme. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE : C



ASCAIN

215 000 € Réf : 752

Très beau terrain de 1492 m², bien exposé, proche du bourg d'Ascain. Une maison mitoyenne peut aussi être construite. Beau potentiel. Double exposition. A découvrir absolument. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



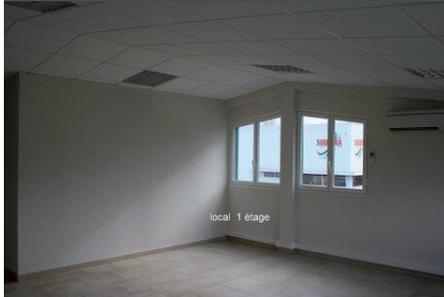
LOCATION



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 495 € Réf : 40
A CENTRE du Village, Appartement type Grand T2 Bis meublé. Idéal pour étudiant. PROXIMITE commerces et Lycée à pied. Loyer : 495 euros charges comprises - Caution: 495 euros : Honoraires : 451 euros. DPE : E

LOCATION



ASCAIN

Loyer CC/mois : 600 € Réf : 775
Local commercial situé dans une zone artisanale proche de Saint Jean de Luz, en parfait état avec un point d'eau et Wc. Loyer 600 euros HT, Caution : 600 euros HT. Honoraires 598 euros. DPE : NC

LOCATION

PROCHE SAINT JEAN DE LUZ



ASCAIN

Loyer CC/mois : 1 100 € Réf : 775-2
Local commercial situé dans une zone artisanale, en parfait état à l'étage cuisine, wc, une grande pièce, au rdc une grande pièce avec des accès. Parking privatif. Loyer 1100€ HT Caution 1100 € HT. Hono 1171 €. DPE : NC

LOCATION



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 670 € Réf : 748
Bel appartement T3 au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble de Saint-Pée-sur-Nivelle comprenant un séjour lumineux ouvert sur une cuisine nue, 2 chbres Caution : 670 €. Part locataire: Plafonné à 1 mois de loyer. DPE : D

LOCATION



SAINT PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 521 € Réf : 789
Appartement de type T2 bis en duplex comprenant un salon, une cuisine et une SDE. A l'étage, Deux chambres avec dressing attenant, Loyer: 521€ Caution: 500 €. Hono : plafonné à 1 mois de loyer. DPE : D

LOCATION



BAYONNE

Loyer CC/mois : 530 € Réf : 790
Au 6^{ème} et dernier étage avec asc, Appt de type F2 meublé avec Vue dégagée. Kitchenette équipée. Loyer 478,35 + 152 € charges collectives (chauffage, eau compris). Caution 478,35 €. Frais de dossier 520 €. DPE : NC

LOCATION



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 770 € Réf : 207
Appartement en duplex de Type T3 d'env 80 m² comprenant séjour avec cheminée ouvrant sur un jardin. A l'étage 2 belles chbres. Loyer 770 € (eau compris). Caution 750 €. Hono part locataire 770 € (Loi ALUR). DPE : NC

LOCATION



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Loyer CC/mois : 547 € Réf : 379
Dans résidence récente, appartement de type T2 avec entrée, salon, kitchenette, 1 chambre, parking au ss. Dispo au 1^{er} septembre 2016 Loyer : 547.77 €. Caution 517.77 €. Frais d'agence : 514.80 € (Loi ALUR). DPE : C

LOCATION



ANGLET

Loyer CC/mois : 700 € Réf : 804
Bel appartement comprenant 2 chambres, un salon lumineux, cuisine équipée, patio, balcon. Parking libre. Loyer: 700 €. Caution: 670 €. Hono à charge du locataire: 700 € (conformément à la LOI ALUR). DPE : NC



«Rachel ZAMORA responsable de l'agence de SAINT PEE SUR NIVELLE. Rachel a une expérience dans le domaine de l'immobilier sur la côte Basque depuis 22 ans (Gestion, Location, Transaction, Neuf). En dehors de son activité professionnelle, Rachel est passionnée de voyage, de lecture, des ballades. N'hésitez pas à la contacter si vous avez un projet Immobilier au 05 59 85 34 76.»





EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-LUZ

102 000 €

Réf : 706

Proche du centre et des commerces. Studio à rafraichir de 33 m² avec terrasse dans résidence avec ascenseur. Bon potentiel. 26 lots. Charges 521 €/ an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



SAINT JEAN DE LUZ

103 000 €

Réf : 740

A proximité des commerces et de la plage, T2 de 25 m² dans ue résidence calme. Idéal pied-à-terre. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : 600 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F



EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-LUZ

125 000 €

Réf : 624

Appartement de 32 m² proche des commerces et de la plage : séjour cuisine, 1 chambre, 1 chambre en alcove, sde-wc. 54 Lots. Charges annuelles : 471€. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-LUZ

135 000 €

Réf : 592

Appartement très lumineux proche de la Nivelle et de ses commerces. Résidence avec ascenseur. Parking privé individuel. 56 lots. Charges 450€/an. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 777

Appartement T3 au porte du centre ville de Saint-Jean-de-luz. Au dernier étage d'une résidence proche des commerces et plages. Place de parking privative. Produit rare. Charges : 155€ /semestre. 20 lots. DPE : C



SAINT-JEAN-DE-LUZ

255 000 €

Réf : 793

Appartement de type T3 vue imprenable sur la Nivelle et le golf, belle terrasse plein sud. Résidence avec ascenseur. Proche centre, commerces et plage. 75 lots. Charges annuelle 1100€. DPE : C



COUP DE CŒUR

SAINT-JEAN-DE-LUZ

260 000 €

Réf : 719

Dans le secteur Urdazuri. Appartement très lumineux au 1^{er} et dernier étage avec belle terrasse orienté sud. Tout à pied! Plages et commerces. Un véritable coup de cœur ! 22 Lots. Charges 665€/an. DPE : D



COUP DE CŒUR

SAINT JEAN DE LUZ

399 000 €

Réf : 759

Charme et tranquillité pour ce bel appartement situé dans une petite résidence sécurisée. Terrasse de 15 m² orientée ouest. Cave/buanderie. Garage fermé + place de parking. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



NOUVEAUTÉ



CIBOURE

Réf : 818

235 000 €

Appartement spacieux et lumineux, rénovation soignée, grand séjour ouvrant sur belle terrasse expo ouest. Chambres profitants d'un balcon vue mer, cave et stationnement. Coup de cœur assuré ! DPE : C



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

115 000 €

Réf : 806

Agréable appartement dans une petite résidence. Lumineux et beaux volumes. Secteur calme et proche à pied du centre de Ciboure. Parking privée. Hon. charge du vendeur. Charges : 650€/an. DPE : NC



URRUGNE

125 000 €

Réf : 715

Dans une résidence proche des commerces et de la plage, local commercial avec possibilité de division en 2 appartements. Parking libre. Nbr 26 lots. Charges: 521 €/ an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

159 000 €

Réf : 722

Emplacement idéal pour ce bel appartement traversant, volumes généreux. Tout à pied : plages, commerces, golf. nbre lots : 151. Charges 440€/an. Honoraires charge des vendeurs. DPE : C



COUP DE CŒUR

ASCAIN

254 000 €

Réf : 783

Beaux volumes intérieurs de 63 m², en parfait état. Séjour et chambres ouvrants sur jardin de 150 m² orienté sud-ouest. Grande cave et place de stationnement dans parking couvert. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

398 000 €

Réf : 822

Prestations de qualité pour ce grand T3 bis (100 m² de surface utile), plages, commerces, cinéma et Golf à moins de 5 min à pied. Possibilité garage double ou simple. Coup de cœur ! DPE : B



URRUGNE

Réf : 808

380 000 €

A deux pas du bourg d'Urrugne, calme et charme pour cette belle maison de 122m² avec prestations intérieures de qualités. Jardin de 454 m² profitant d'une terrasse exposée sud et belle piscine. Hon. à la charge du vendeur. DPE : B



URRUGNE

440 000 €

Réf : 760

Maison de qualités calme, superbe vue dégagée. Grand séjour lumineux, terrasses. Chambres spacieuses, bureau avec balcon, Suite parentale. Garage de 60m². Véritable coup de cœur! Charges 378€/an. DPE : B



SAINT-JEAN-DE-LUZ

500 000 €

Réf : 761

Maison récente en duplex d'une surface de 110m² sur un terrain de 350m². Construction de 2015. Double terrasse, 3 chambres et balcon. Comble aménageable. Plage à pied. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



ASCAIN

525 000 €

Réf : 812

Dans un environnement calme et ensoleillé, Maison ultra lumineuse et de belle construction avec magnifique vue dégagée sur les montagne. Centre d'Ascaïn à pied. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



SAINT-JEAN-DE-LUZ

527 000 €

Réf : 699

Villa d'architecte à deux pas de la plage, séjour-cuisine de 60 m² environ, lumineux avec de grande baies vitrées donnant sur terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



BIDART

585 000 €

Réf : 819

Villa en parfait état dans un écrin de verdure, avec bel aperçu mer. Séjour sur terrasse exposé sud de 45 m². Cuisine aménagée et équipée, chambre, buanderie, véranda. DPE : NC





BAYONNE

133 000 €

Réf : 739

Appartement de type T3 possédant. Cuisine équipée, 2 chambres, Séjour, Terrasse, poss d'agrandir. Secteur recherché. Hono à la charge du vendeur. Nbre de lot 7 Charge: 800 env/an. DPE : C



ANGLET

766 500 €

Réf : 786

A 2 mn à pied du marché de Quintau , cette belle maison basque de 230 m² env bénéficie de beaux volumes et d'une terrasse de 100 m² sans vis à vis. En parfait état, cette maison de 1968 est composée de 5 chambres, 3 garages sur une parcelle de 1 000m². 1^{er} étage aménagé en appartement avec accès extérieur. Hono agence à la charge acquéreur 5%. DPE : C



ANGLET

93 000 €

Réf : 665.

Appartement T1. Grande pièce de vie donnant sur une terrasse SUD donnant sur un parc avec piscine et tennis. Cuisine séparée. Nbre de Lot : 180. Charges : 2508 € env/an. Hono à la charge du vendeur. DPE : E



BAYONNE

189 000 €

Réf : 683

Bel appartement composée de 2 belles chambres avec dressing. Ce bien bénéficie d'une terrasse au calme. Cave, garage, proche commerces. Hono à la charge du vendeur. Nbre de lot 63. Charge 1800/an env. DPE : D



URT

239 000 €

Réf : 771

Bel appartement de 106 m² composée de 4 chambres en plein cœur du village d Urt. Proche de tous commerces à pied Double vitrage. Copropriété de 3 lots. Hono à la charge du vendeur. DPE : C



BAYONNE

233 200 €

Réf : 619

Beau T3 composé d'une grande pièce de vie donnant sur une véranda exposé SUD-EST, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, cave, garage. Charges : 960 € env/an. Nbre de lots : 49. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



LABASTIDE CLAIRENCE

430 000 €

Réf : 810

A 20 min du centre de Bayonne, cette maison de type T5 de 135 m² habitables sur un terrain de 1400 m² garage. De beaux matériaux. Coup de cœur assuré. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



BIARRITZ

125 000 €

Réf : 701

Appartement de Type T2 de 33 m² en parfait état comprenant une Kichinette, séjour, chambre. Idéal pour un pied à terre, investisseur. Nbre de Lots : 48. Charges : 500 euros/an env. Hono à la charge du Vendeur. DPE : D



BAYONNE

152 000 €

Réf : 731

Bel appartement type T4 avec 3 chambres, un grand salon-cuisine, une terrasse avec vue sur les montagnes. Garage fermé. Hono à la charge du vendeur. Charges : 1600€/an env. Nbre de lots 193. DPE : C



LACARRE

99 000 €

Réf : 671

Appartement de 106 m² avec trois chambres, un grand salon-cuisine et une terrasse avec vue. Cuisine équipée. Place de parking et abris à vélo. Hono à la charge du vendeur. Copropriété de 3 lots. DPE : NC



USTARITZ

142 000 €

Réf : 744

Terrain Plat de 1768 m², non viabilisé, avec une belle vue dégagée. A 5 minutes du Centre d'Ustaritz. Hono à la charge du Vendeur.



ANGLET

93 000 €

Réf : 665

Appartement T1. Grande pièce de vie donnant sur une terrasse SUD donnant sur un parc avec piscine et tennis. Cuisine séparée. Nbre de Lots : 180. Charges : 2508 € env/an. Hono à la charge du vendeur. DPE : E



LABENNE

369 000 €

Réf : 817

Jolie maison de 120 m² habitables, garage sur 660 m² terrain comprenant 5 chambres et 2 salles d'eau. La proximité des commodités en font un bien idéal pour une jeune famille. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



USTARITZ

142 000 €

Réf : 744

Terrain Plat de 1768 m², non viabilisé, avec une belle vue dégagée. A 5 minutes du Centre d'Ustaritz. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



TARNOS

180 000 €

Réf : 809

Beau T2 de 50 m² avec sa grande terrasse expo EST. Belle cuisine équipée, parking extérieur, asc, et normes handicapées sont les plus de cet appartement. Charges: 1136€/an. 176 lots. Hono à la charge du vendeur. DPE : D



BIARRITZ

235 000 €

Réf : 743

A 5 mn à pied de la plage, bel appartement doté d'un grand séjour exposé Sud, cuisine équipée, 3 chambres lumineuses, 2 balcons vue dégagée. Place de parking, cave. Charges : 1200€/an. Hono à la charge du vendeur. DPE : D



«Denise Matthey-Doret s'occupe de la transaction sur le secteur du BAB, Denise est passionnée par son nouveau métier : l'immobilier. Ayant la fibre commerciale, Denise a trouvé sa voie comme négociatrice. En dehors de son activité professionnelle, Denise est passionnée de décoration d'intérieur, elle pratique les danses latines. Le reste de son temps libre, Denise se balade à cheval avec ses filles. N'hésitez pas à la contacter si vous avez un projet Immobilier au 05 59 986 986».



DIAGAMTER

Irréprochable pour votre bien

Particuliers - Professionnels de l'immobilier

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié membre du réseau DIAGAMTER implanté sur le territoire national depuis 15 ans.

Termites, Amiante, DPE,
Gaz, Electricité, Plomb,
Attestation RT 2012,
Mise en copropriété....



François FILHET
64122 URRUGNE
Tel : 06-09-20-10-87
francois.filhete@diagamter.com

www.diagamter.com



GOSSET SYLVAIN

Plombier - Chauffagiste
Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr

Lot Gaztelu Zahar
64310 St Pée Sur Nivelles

ENTREPRISE DE PEINTURE



Zone artisanale LIZARDIA
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

EURL HERRAMOUSPE

Plâtrerie - Peinture
Isolation - Flocage



Tél : 05 59 37 37 79

Email : erramouspe@orange.fr



EPB

ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
06 62 60 63 37



05 59 22 02 02

VPN Bayonne - Garage AD Expert • Caritza Automobiles
21 Zac de Planuya • 64 200 ARCANGUES

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation

Pour en bénéficier :

- contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelles
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

- retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

Votre conseiller :

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Immo Conseils

Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer
gratuitement votre bien immobilier et
convenir d'un rendez-vous :

Nom.....

Adresse

Téléphone

Mail

Bien à faire estimer :

Maison Appartement Terrain