



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°02

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

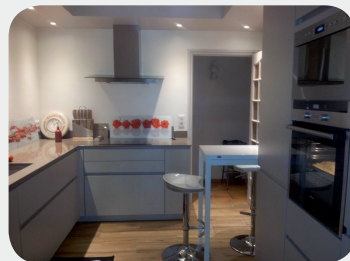
Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



569 000 €

URCUIT

Villa de caractère comprenant 6 pièces sur 200 m² habitables avec sous-sol et dépendances, piscine et parc de 4500 m² entretenu et fleuri, et un appartement de 2 pièces pour accueillir vos amis. Une réalisation soignée qui retiendra toute votre attention. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : C

Réf : 238

SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement.....	page 02
Terrains.....	page 08
Locaux commerciaux.....	page 09
Prestige.....	page 10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. SARL au capital de 1 000 euros. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.





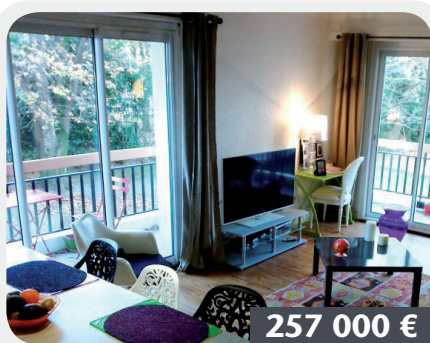
645 000 €

ANGLET

Anglet Blancpignon, dans quartier éloigné de toute nuisance, villa d'environ 140 m² entièrement rénovée, avec piscine. Sa réhabilitation sera terminée fin juin 2016. Séjour d'environ 60 m², 4 chambres. Exposition Sud. Terrain d'environ 550 m². Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 212



257 000 €

ANGLET

Dans résidence de standing très convoitée, récemment ravalée et calme, confortable 3 pièces de 70 m², cuisine équipée, aménagée, ouverte sur salon donnant sur terrasse, vue parc arboré. Parking privatif et cave. Une belle opportunité ! Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 228



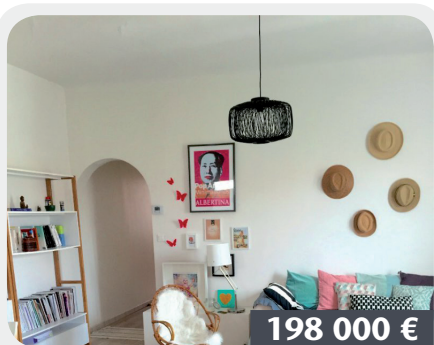
210 000 €

ANGLET

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m² avec terrasse. Place de parking privée. Anaïs : 0659197293.

DPE : NC

Réf : 251



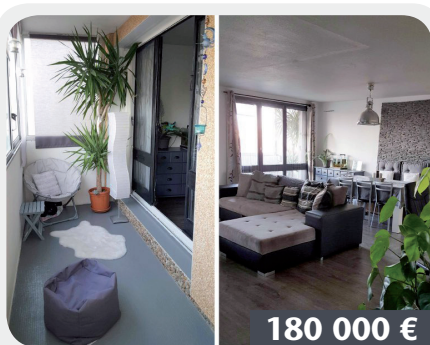
198 000 €

ANGLET

Dans quartier très recherché, proche Biarritz, appartement T3 de 67 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité pour un rendu très moderne. Proche de toutes commodités et un grand avantage pour un appartement : pas de charge! Contactez-moi, Claudia au 0629622548.

DPE : NC

Réf : 260



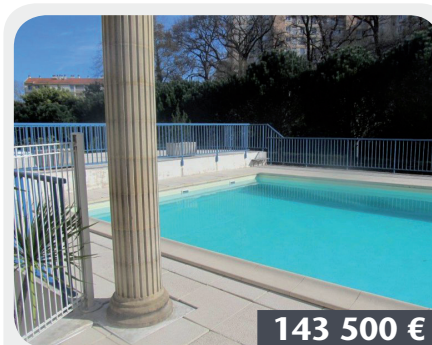
180 000 €

ANGLET

En plein coeur d'Anglet, proche de tous commerces et toutes commodités, appartement 3 pièces de 76 m² entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur. Décoration soignée et moderne. 2 loggias. L'eau et le gaz sont compris dans les charges. Rémy : 06.48.13.50.63.

DPE : C

Réf : 276



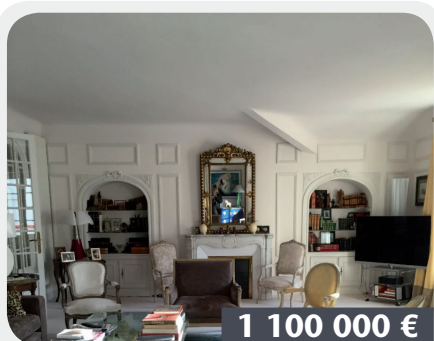
143 500 €

ANGLET

Au coeur du BAB, dans résidence avec piscine, bel appartement de 39 m² comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau. Une cave et une place de parking. Smaël : 0750443534.

DPE : NC

Réf : 247



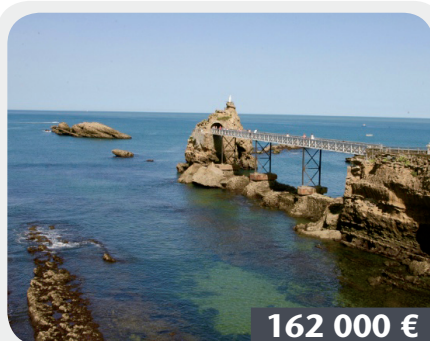
1 100 000 €

BIARRITZ

Biarritz dans petite co-propriété, dernier étage avec ascenseur, dans immeuble type Haussmanien, du charme incontestable pour cet appartement de 186 m² avec moulures, belles hauteurs sous plafond. Balcon plein sud. Cave de 25 m². Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 182



162 000 €

BIARRITZ

IDEAL INVESTISSEUR Dans un immeuble de standing avec concierge et ascenseur, studio a très bon rendement locatif. Ce bien dispose d'une vue magnifique sur le rocher de la Vierge et l'océan, entièrement équipé et fonctionnel, à saisir sans plus attendre ! Claudia 06.29.62.25.48.

DPE : NC

Réf : 248



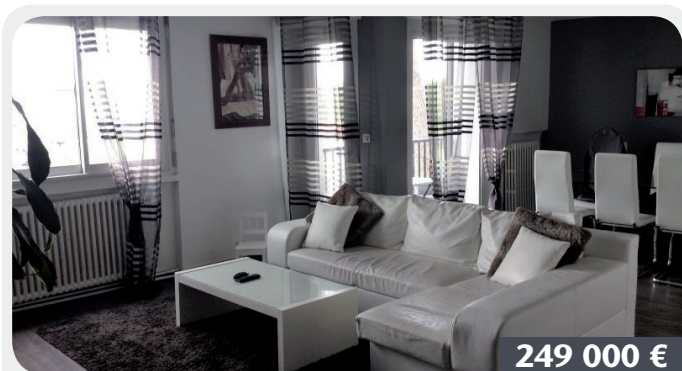
168 000 €

BIARRITZ

Biarritz, dans un immeuble d'époque en pierre, tout à pied pour ce splendide pied à terre, dernier étage, entièrement rénové, ce coquet nid douillet saura ravir ses vacanciers ou primo-accédants, un réel coup de cœur la plage à 2 mm à pied. Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 181



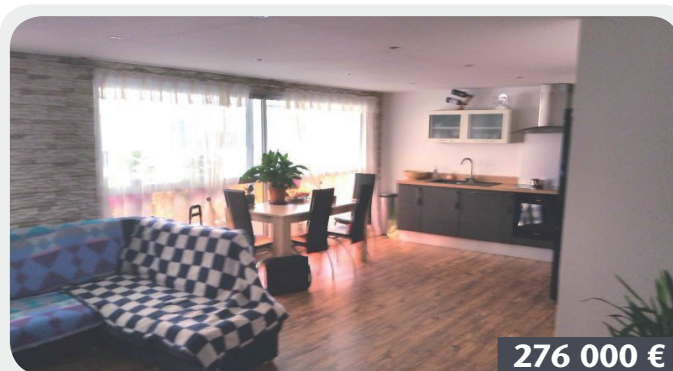
249 000 €

BAYONNE

Aux portes d'anglet, ce magnifique T3 de 87 m² entièrement rénové est composé d'une pièce de vie de 32 m², d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, et pour finir un garage de 18 m² vient compléter ce bien d'exception. Coup de coeur assuré. Smael : 07 50 44 35 34.

DPE : NC

Réf : 249



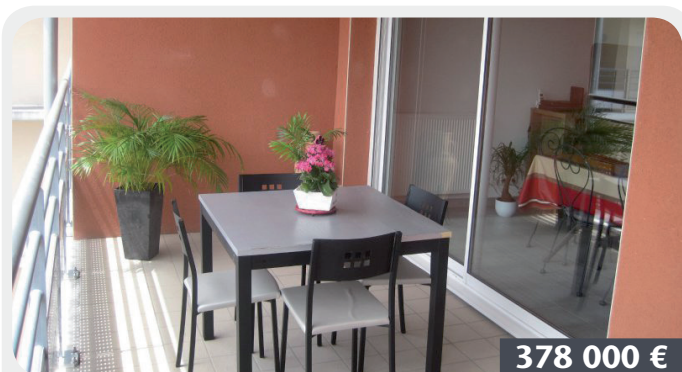
276 000 €

BAYONNE

Superbe T4 de 88m² en plein cœur de Bayonne et entièrement refait à neuf avec goût du détail. Situé au 1er étage avec ascenseur, lumineux, il offre de beaux espaces avec une pièce de vie de 40m², cuisine ouverte, 3 chambres confortables, Gilles : 06.25.60.22.78

DPE : D

Réf : 52



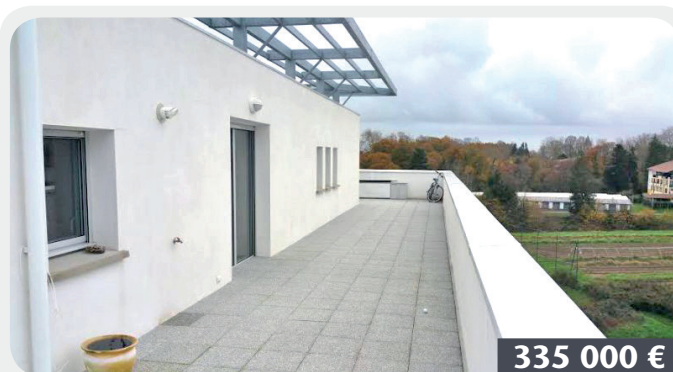
378 000 €

BAYONNE

Bayonne Adour, T5 en duplex de 125m² (110 m² Carrez) avec terrasse orientée Sud de 12m², dans résidence de 2009 de standing et sécurisée. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 10



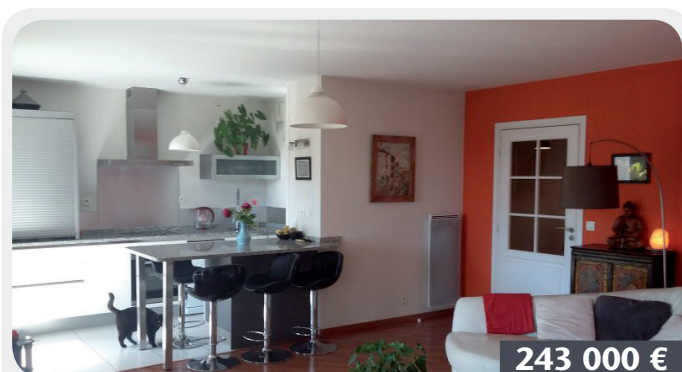
335 000 €

BAYONNE

Une terrasse de 135 m² au 4ème et dernier étage d'un bâtiment neuf de 2014 pour cet appartement T3 avec une exposition exceptionnelle comprenant 2 chambres, cellier et parking intérieur. A visiter rapidement. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : NC

Réf : 183



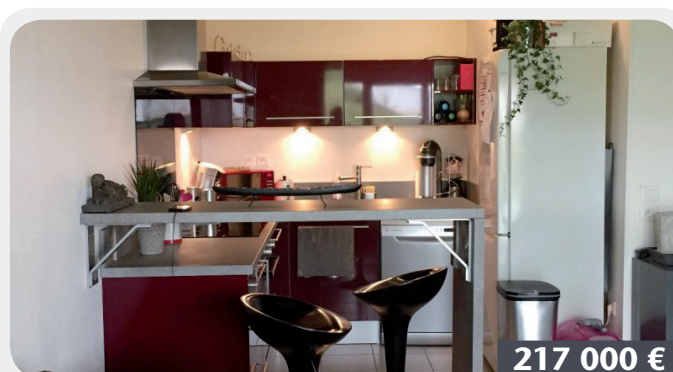
243 000 €

BAYONNE

Au dernier étage, cet appartement spacieux de 83 m² saura vous séduire : séjour double avec accès à une agréable terrasse en angle, coin nuit bien séparé et desservi par 2 chambres avec placards. Vendu avec une place de parking aérienne. Possibilité d'acheter une seconde place de parking fermée et boxable. Contact : Marion 0620533727.

DPE : NC

Réf : 284



217 000 €

BAYONNE

Dans une résidence neuve de 2014, magnifique T3 en rez de chaussée avec parking en sous-sol sécurisé. Cuisine de qualité équipée et de nombreux rangements! Terrasse couverte de 11m². Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 242



355 000 €

BIDART

Magnifique T3 de 75 m² en rez de jardin dans une maison, sans vis à vis. Terrasse de 30 m² exposée plein Sud. Garage et deux places de parking privées. Un havre de paix à visiter sans tarder. Anaïs : 0659197293.

DPE : C

Réf : 250



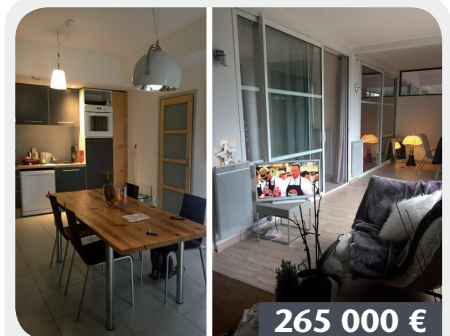
372 750 €

BIDART

Maison de 97 m², proche plage, avec une grande pièce à vivre au RDC, une agréable cuisine séparée, ainsi que des WC indépendants. L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un cellier. Jardin et place de parking viennent compléter ce bien! Claudia : 0629622548.

DPE : D

Réf : 256



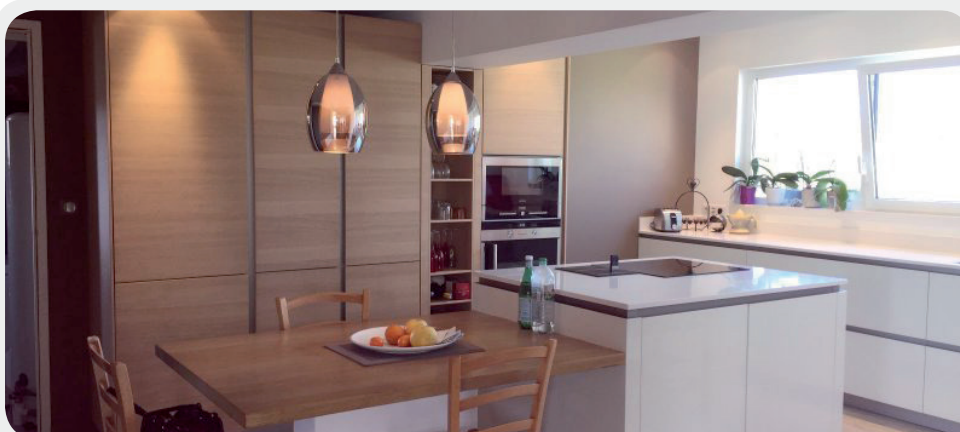
265 000 €

BIDART

Rare, loft atypique de 82 m², dans petite copropriété récente. Volumes généreux, belle hauteur sous plafond, larges baies vitrées. Séjour design avec cuisine américaine équipée, salon lumineux donnant sur espace arboré. 3 chambres. Exposition sud-ouest. Caroline : 0761312545.

DPE : NC

Réf : 61

**BIDART**

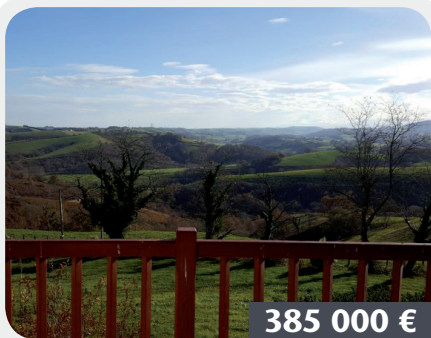
Bidart, plage à pied, coup de cœur pour cette villa plein Sud donnant sur terrasse couverte et piscine chauffée avec pool house. Ce véritable cocon saura accueillir une famille où chacun aura son espace de vie : cuisine haut de gamme moderne et fonctionnelle, suite parentale, 3 chambres. Terrain joliment arboré. Anaïs : 0659197293.

DPE : NC

Réf : 229



529 000 €



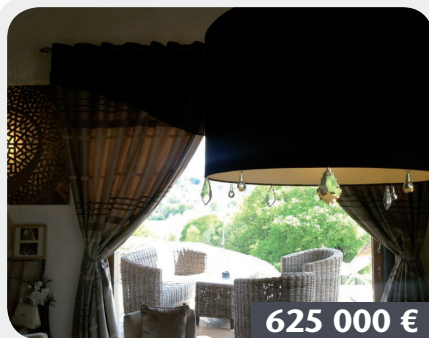
385 000 €

HASPARREN

Vous serez séduits par cette construction de caractère de 226 m² sur un terrain de 3070 m² offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes et pouvant accueillir une grande famille. Le tout sur sous-sol de 144 m². Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : C

Réf : 106



625 000 €

SARE

Dans un havre de paix, vue imprenable à 360° sur la Rhune, campagne et montagnes, cette demeure saura vous séduire de part ses murs en pierre et ses multiples poutres. Un joli coup de cœur, sur un terrain de 2200 m². Caroline: 0761312545.

DPE : D

Réf : 235



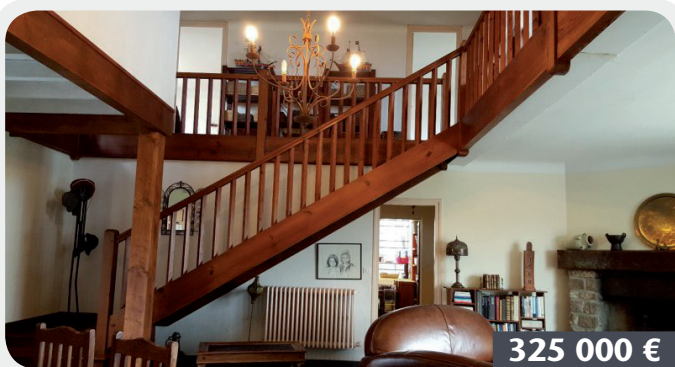
755 000 €

BARDOS

A 20 mn de Bayonne dans une commune avec tous les services, maison de caractère bien entretenue de 280 m² avec parc paysager de 4 500 m² et piscine. Possibilité terrains attenants constructibles. Vue dominante sur Pyrénées au Sud et sur centre bourg à l'Est. Gilles : 0625602278.

DPE : NC

Réf : 216



325 000 €

URT

Restauration soignée pour cette spacieuse bâtisse au sein d'un joli village basque. Volumes généreux, 4 chambres, espace mezzanine, atelier. Situation privilégiée, cadre verdoyant, vue imprenable sur la vallée de l'Adour, commerces à proximité, Bayonne à 15 minutes. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : D

Réf : 203



575 000 €

URT

Maison de caractère au portes de Bayonne sur 4200m² de parc comprenant 8 pièces sur 240m² habitables. Toutes les pièces sont lumineuses et les finitions exceptionnelles. Je vous invite à découvrir cette superbe demeure en me contactant au 06.25.60.22.78 Gilles.

DPE : C

Réf : 245



464 000 €

URCUIT

Sur 2 900 m² de terrain avec vue sur les montagnes et plus de 8 pièces, le charme de cette demeure de 200 m² habitables avec possibilités d'extension vous séduira. Double garage. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : D

Réf : 208



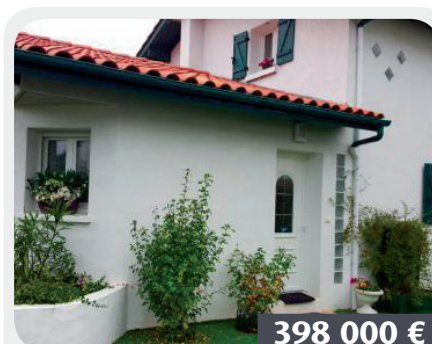
735 000 €

MACAYE

Majestueuse bâtisse, lotie sur près d'un hectare de terrain verdoyant et boisé, située sur les hauteurs du village pittoresque de Macaye, avec vue imprenable sur les montagnes et la vallée. Entièrement rénovée avec des matériaux nobles. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

Réf : 176



398 000 €

USTARITZ

Belles prestations et situation idéale pour cette maison contemporaine de 2010, parfaitement entretenue. Au fond d'une impasse, lotie dans un écrin de verdure, ses espaces bien agencés en font une maison fonctionnelle et agréable à vivre. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

Réf : 153



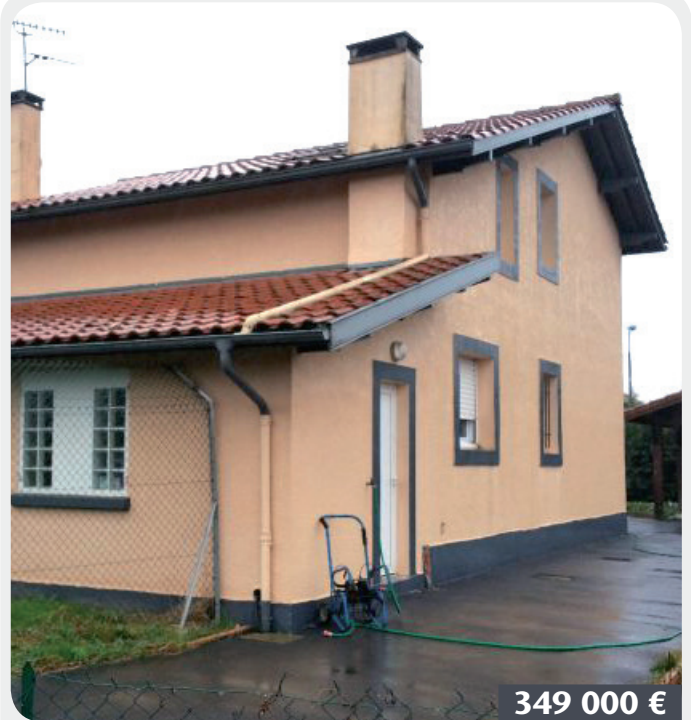
330 000 €

SOUSTONS

Villa T5 de 150m² entièrement refaite à neuf sur 6000m² de terrain + dépendance de 80m². Calme, à 20 min des plages et 5 min du lac, séjour 35m², cuisine 24m², bureau, buanderie, 4 ch, terrasse 16m² Gilles : 06.25.60.22.78

DPE : C

Réf : 67



349 000 €

ONDRES

Superbe maison sur un terrain de 745 m², à 5 mn des plages et 50 m du centre, avec garage indépendant. 120 m² habitables et salle à manger cathédrale. Dominique : 06.72.27.56.26.

DPE : C

Réf : 166



85 000 €

ST MARTIN DE SEIGNANX

Aux portes de Bayonne, dans résidence de 2014, charmant studio en rez-de-jardin donnant sur une terrasse couverte de 6 m² et un jardinet de 27 m². Place de parking privative. Idéal investisseur avec un taux de rentabilité locative à 5%. Smaël : 0750443534.

DPE : NC

Réf : 241



380 000 €

TARNOS

Maison individuelle avec piscine sur un terrain de 1000 m². Séjour de 40 m², cuisine séparée, 3 chambres avec placards et grande mezzanine. Piscine et pool house. Appartement F2 indépendant avec salle d'eau et WC indépendants. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : C

Réf : 215



VOTRE FUTUR
TERRAIN AVEC
TENDANCE  IMMOBILIER



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

21 terrains actuellement à la vente

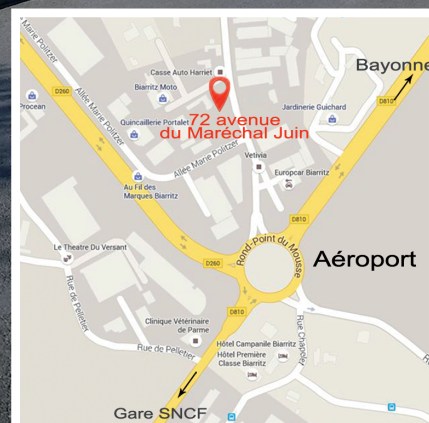
Urcuit	1 585 m ²	147 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 900 m ²	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 580 m ²	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	1 000 m ²	286 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	3 575 m ²	120 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 330 m ²	110 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 038 m ²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Urt	730 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urt	473 m ²	135 00 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 200 m ²	129 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Port De Lanne	700 m ²	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 450 m ²	138 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 850 m ²	112 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Lahonce	427 m ²	99 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Lahonce	515 m ²	92 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Boucau	1 025 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Boucau	1 028 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Saint Palais	2 000 m ²	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bayonne	1 400 m ²	377 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
St André de Seignanx	3 700 m ²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	2 300 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	625 m ²	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
Bassussarry	654 m ²	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27



SATISimmobilier

Informations au :

05.59.41.29.50



PROCHAINEMENT À BIARRITZ

Proche aéroport et BAB
IMMEUBLE DE BUREAUX

Surfaces à la demande
 Nombreux parkings couverts



www.satis-immobilier.com



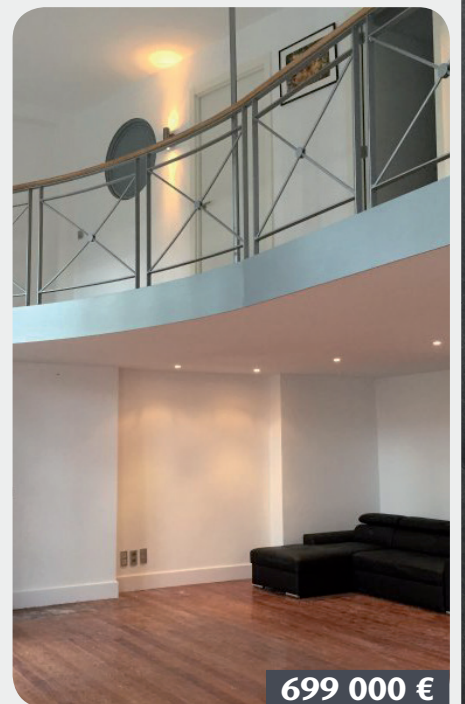
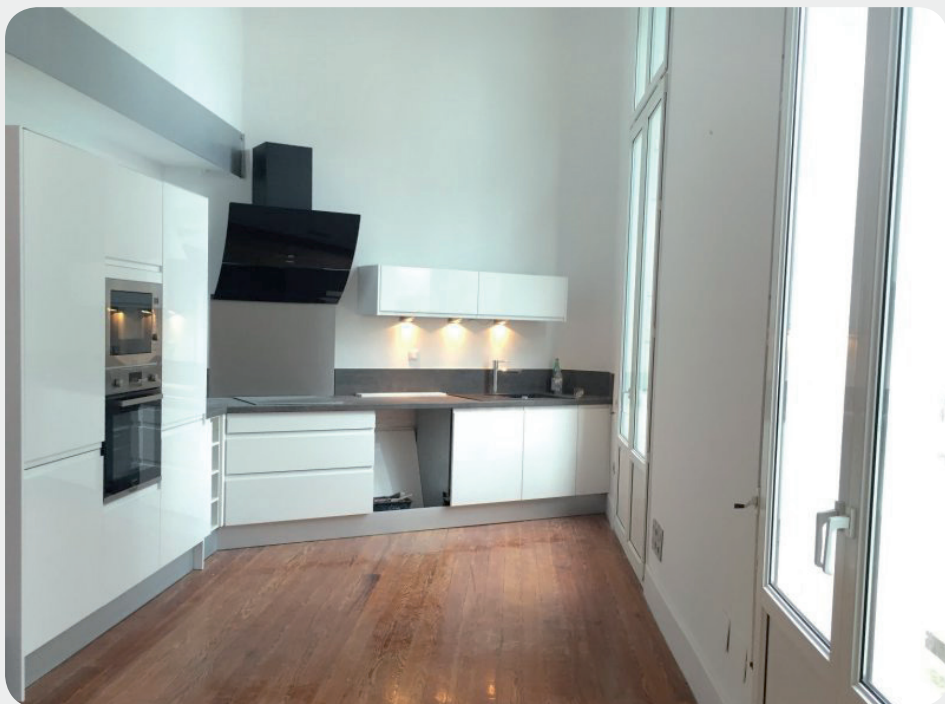
970 000 €

BIARRITZ

Bel appartement lumineux, de type 5 en duplex traversant, situé dans le quartier de la Milady à 50 m des plages. Double séjour, cuisine indépendante entièrement meublée et équipée, 4 chambres dont une avec terrasse, 2 SDB baignoire double vasque, buanderie. Deux terrasses exposées plein sud, vue mer et montagne. Chauffage électrique, double vitrage. Vendu avec un box fermé. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : D

Réf : 255



699 000 €

BIARRITZ

Biarriz centre dans immeuble haussmannien, somptueux loft d'environ 110 m², séjour double avec cuisine high-tech donnant sur balcon exposé sud, deux grandes chambres, troisième chambre envisageable, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Possibilité habitation ou bureau, idéal résidence secondaire. Emplacement exceptionnel ! Caroline 07.61.31.25.45.

DPE : D

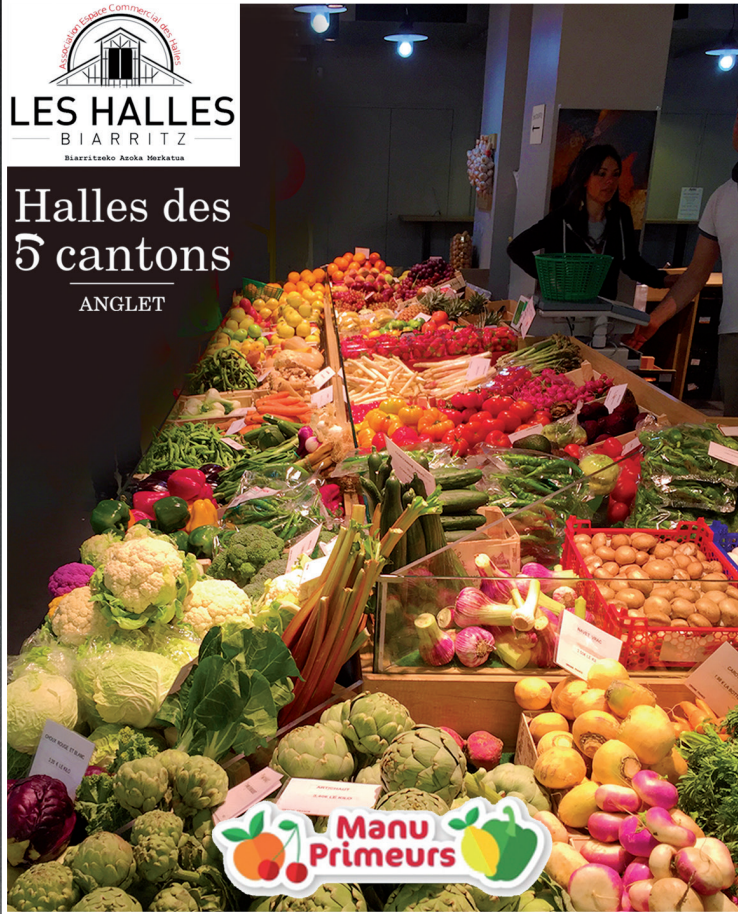
Réf : 231



TENDANCE IMMOBILIER



Halles des
5 cantons
ANGLET



GRILLADES
A LA PLANCHA



PORT DES PECHEURS
64200 BIARRITZ
☎ 05 59 24 00 86