

Juillet 2016



# Magazine

**DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER**



**Nos conseils  
ne datent  
pas d'hier.**

**1966  
2016**

**ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER**

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

**05 59 11 11 00**

[pierreconchezimmo@orpi.com](mailto:pierreconchezimmo@orpi.com)

[www.immobilier-pau.net](http://www.immobilier-pau.net)

**Retrouvez toutes  
nos annonces  
en ligne !**



# AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

## des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement,  
**un seul numéro : 05 59 11 11 00**



**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## A TOUS NOS NOUVEAUX MANDATS RÉUSSITE :

En partenariat avec un cabinet d'architectes parisien, une proposition d'aménagement 3D avec estimation du budget. Avec photos avant / après !

avant



après

## PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville .....

..... Téléphone : .....

Mail : .....

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :

Appartement  Maison  Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

## Déménager par ses propres moyens

Vous achetez  
avec **Pierre Conchez Immobilier ?**  
On vous prête ce camion\* !



**Prêt du camion  
OFFERT !**

En Béarn, une des solutions immobilières, c'est le prêt de ce véhicule pour l'achat de votre logement avec ORPI.

\*renseignements dans nos agences

L'équipe de PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER est à votre disposition

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



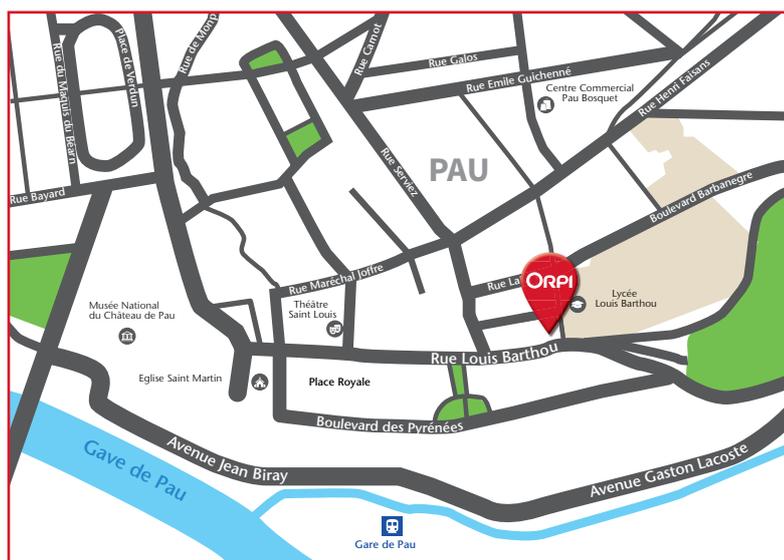
**NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au jeudi  
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00,

Le vendredi de 9h00 à 12h00  
et de 14h à 18h00



**TROPHÉE  
RÉUSSITE 2016**



**ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER**

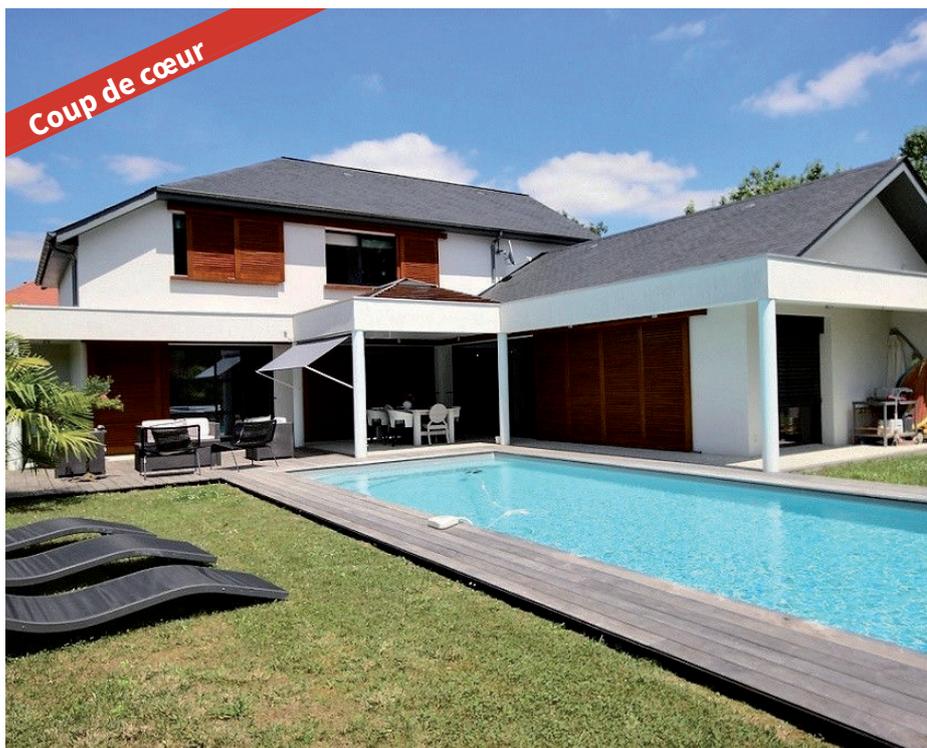
4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

**05 59 11 11 00**

pierreconchezimmo@orpi.com

**www.immobilier-pau.net**





RÉF : 3631

**IDRON**

**735 000 €**

Extraordinaire maison contemporaine spacieuse au confort irréprochable. Rien ne lui manque : vue splendide, un large espace de vie donnant sur un ravissant jardin avec piscine chauffée, chacune des 4 chambres dispose de sa salle de bains ou salle d'eau, nombreux rangements, etc... cette maison ravira les plus exigeants ! DPE : C



RÉF : 3603

**SERRES CASTET**

**315 000 €**

Belle villa récente, état impeccable, avec vie de plain pied, 4 chambres, garage, belle piscine avec spacieuse terrasse, terrain plat de 1300 m<sup>2</sup>, environnement calme et proche des commodités et écoles. DPE : C



RÉF : 3525

**LESCAR**

**349 800 €**

Spacieuse villa 8 pièces avec vie de plain pied, séjour lumineux 56 m<sup>2</sup>, 5 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, piscine avec pool house, garage, sur terrain de 640 m<sup>2</sup>. DPE : C



RÉF : 3567

**BOSDARROS**

**350 000 €**

Dans un très bel environnement, une vue imprenable sur les Pyrénées, magnifique villa récente à la construction soignée et irréprochable, chic et tendance ! Jardin paysagé et piscine avec vue. DPE : C

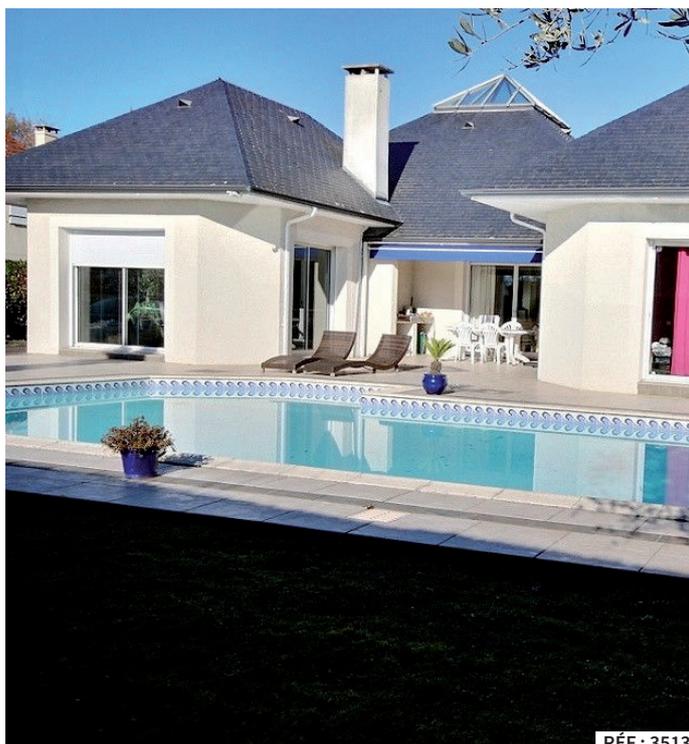


RÉF : 3627

**GAN**

**244 000 €**

Agréable maison située sur les coteaux, à 2 min du centre de Gan, sur une parcelle de 8700 m<sup>2</sup> dont 3700 m<sup>2</sup> boisé. Atout majeur : vue panoramique imprenable sur les Pyrénées ! DPE : D



RÉF : 3513

### LESCAR

523 000 €

Magnifique villa d'architecte contemporaine de 235 m<sup>2</sup>, salon/séjour cathédrale, 4 chambres dont suite parentale et dressing, bureau, véranda avec SPA, garage double, piscine, sur terrain de 970 m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées. DPE : B



RÉF : 3538

### PAU

98 000 €

Proche Centre, lumineux T4 traversant Est Ouest, séjour double, 2 chambres, salle de bains, loggia, à proximité de toutes les commodités. A SAISIR ! DPE : D



RÉF : 3601

### MONTARDON

171 000 €

Lumineux T4 au 1er étage d'une maison, séjour plein Sud avec belle terrasse, 3 chambres, spacieuse cuisine, petit jardin, garage, double abris voiture, cadre de vie calme et verdoyant. DPE : D



RÉF : 3178

### BILLERE

108 000 €

Appartement T2 avec TERRASSE au calme et sans vis à vis, box en sous sol, idéalement situé à proximité de toutes commodités. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE : D



## La SÉLECTION de FRANCINE



REF : 3563

### PAU

505 000 €

Exceptionnelle si vous souhaitez vivre dans un endroit privilégié à deux pas du centre ville, dans une spacieuse maison de famille au charme incomparable, au style bourgeois fin 19<sup>ème</sup>, magnifique pièce de vie, 7 chambres et un jardin intime sans vis à vis au calme.. DPE : D

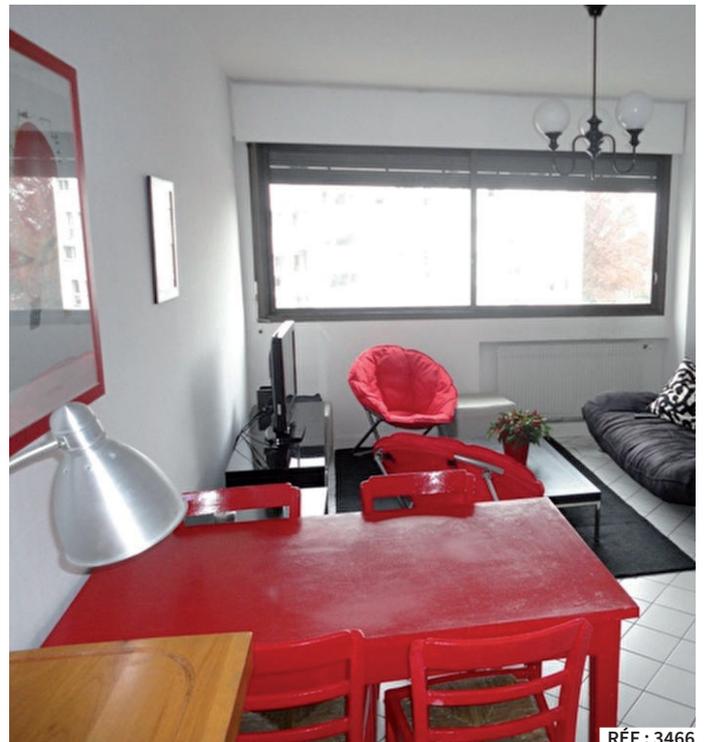


REF : 3609

### PAU

373 000 €

Intime, calme, décorée avec goût... cette maison de ville est un bijou à l'abri des regards. Deux studios indépendants, une domotique performante et deux parkings en font un produit d'exception ! DPE : C

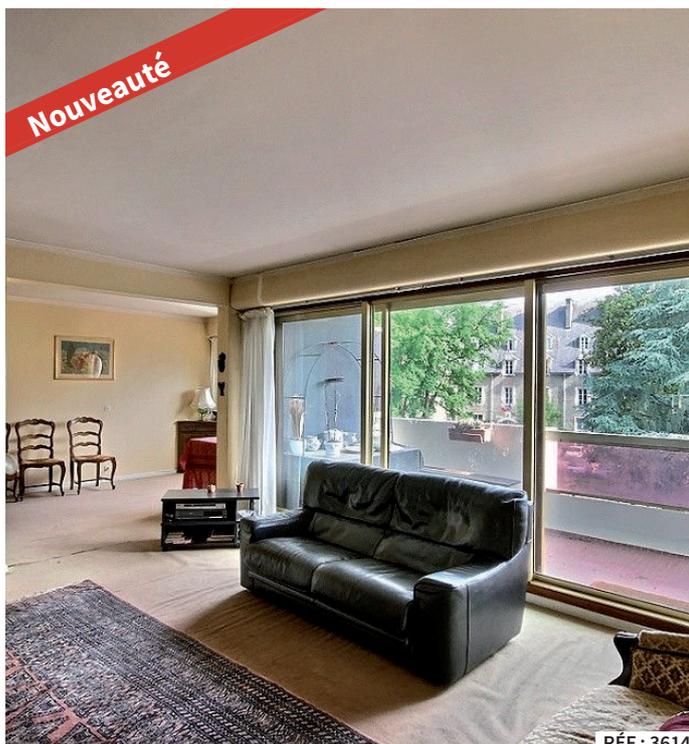


REF : 3466

### PAU

89 000 €

Parc Beaumont et Barthou, T2 rénové et calme. Actuellement loué. Très bel investissement. DPE : E



RÉF : 3614

**PAU** **255 000 €**

A décorer comme vous le souhaitez, grand appartement face Parc Beaumont, traversant Bld des Pyrénées, deux salles de bains, et très précieux : 2 parkings en sous sol. A saisir très rapidement ! DPE : D



**JURANCON** **243 000 €**

Maison de ville en parfait état sur trois niveaux, à vivre comme un appartement. 3 chambres et un bureau. Cachet et calme au rendez vous ! DPE : D



**PAU** **224 000 €**

Bel appartement bourgeois dans très bel immeuble en hyper centre avec cave et parking. Plus de 100 m<sup>2</sup> à aménager selon votre goût !! N hésitez pas à faire une offre !! DPE : D

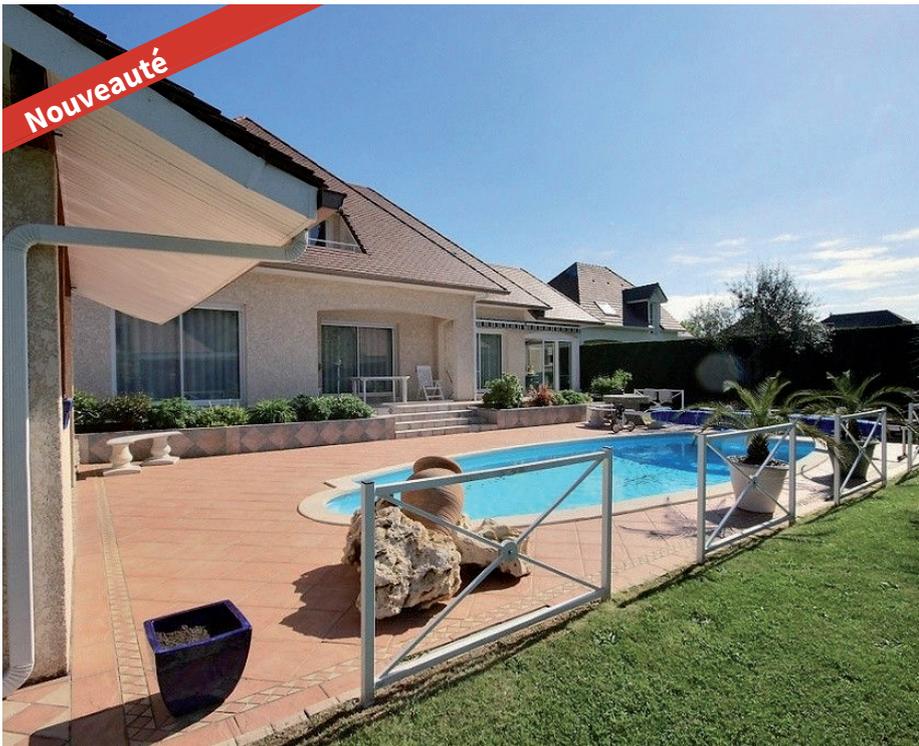


**PAU** **455 000 €**

Merveilleux triplex avec vue Pyrénées, à vivre comme dans une maison... Grand salon SUD face Pyrénées sur Terrasse, deux suites parentales avec chacune dressing et salle d'eau. Une cave. Facilité parking. DPE : D



## La SÉLECTION de PASCAL



### IDRON

Belle maison récente avec de très belles prestations, 5 chambres, terrasse et piscine, pool house, boulodrome, double garage + carport, véranda, le tout en état irréprochable ! N'hésitez pas à nous contacter ! DPE : C

455 000 €



RÉF : 3608



RÉF : 3588

### IDRON

Quartier résidentiel, calme, belle maison de 200 m<sup>2</sup> avec piscine, 5 chambres + bureau, en excellent état. Il ne vous reste qu'à poser vos valises.... DPE : D

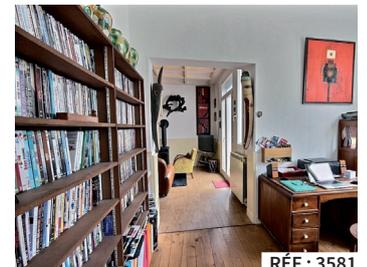
365 000 €



### PAU

Pau Verdun, beaucoup de charme pour cette maison des années 30 en très bon état, avec dépendance (studio) sur jardin intime. Une visite s'impose ! DPE : C

380 000 €



RÉF : 3581



RÉF : 3611

### PAU

Pau centre, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, Appartement T3 avec le cachet de l'ancien, au calme, cave à vin et garage. DPE : D

167 000 €



## IDRON

693 000 €

Emplacement et vue exceptionnelle pour cette grande maison familiale de 245 m<sup>2</sup>, avec de beaux volumes, 5 chambres et un terrain de 2000 m<sup>2</sup>. RARE !. DPE : C



RÉF : 3619

## PAU

183 000 €

Rare à la vente, belle vue, emplacement privilégié, lumineux, grâce aux 3 balcons, bel appartement type 3 avec cave et garage. DPE : D



RÉF : 3598

## GELOS

180 000 €

Hameau de Gelos, terrain de 2.500 m<sup>2</sup> viabilisé et constructible, exposé plein sud, avec une vue imprenable sur les Pyrénées (Pic d'Ossau) arboré en fond d'impasse et sécurisé.



## La SÉLECTION de MARIANNE



### PAU

Splendide maison 1920 entièrement rénovée en 2014 dans les règles de l'art avec les standards de confort actuels. Tout ici a été réfléchi, la décoration. DPE : D



RÉF : 3595

**645 000 €**

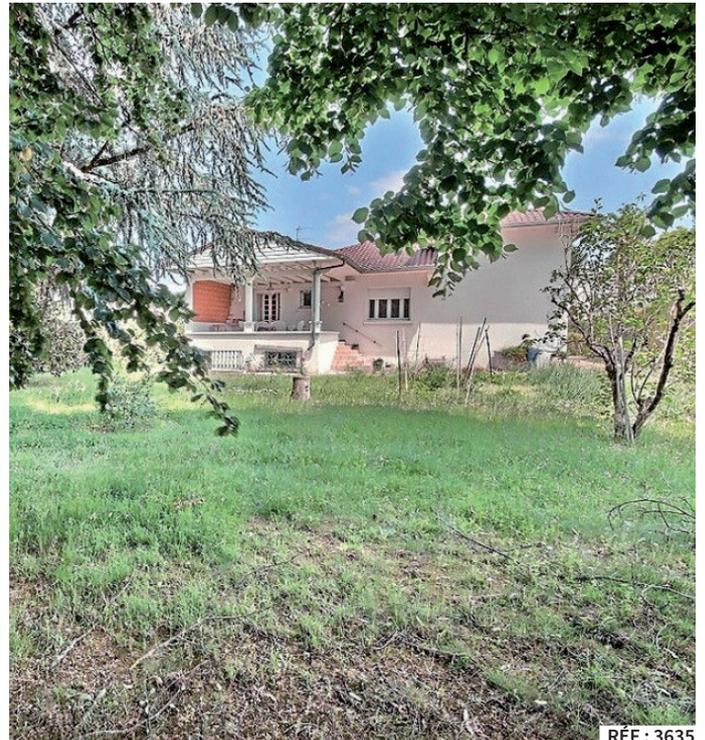


RÉF : 3495

### IDRON

**467 000 €**

Emplacement recherché pour cette maison résolument contemporaine aux portes Est de Pau. Particulièrement bien conçue, l'espace surprend dès l'entrée. Commodités et transports à 100 m. DPE : B

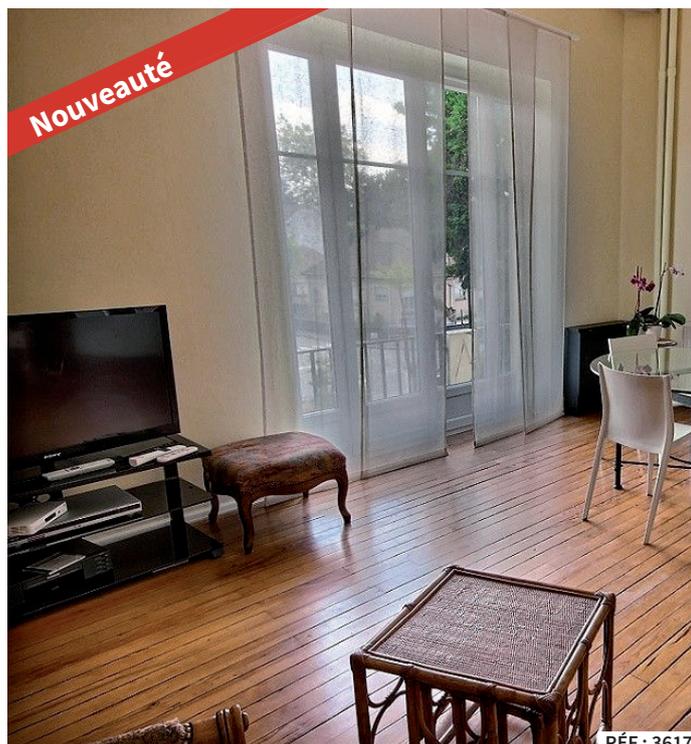


RÉF : 3635

### JURANÇON

**244 000 €**

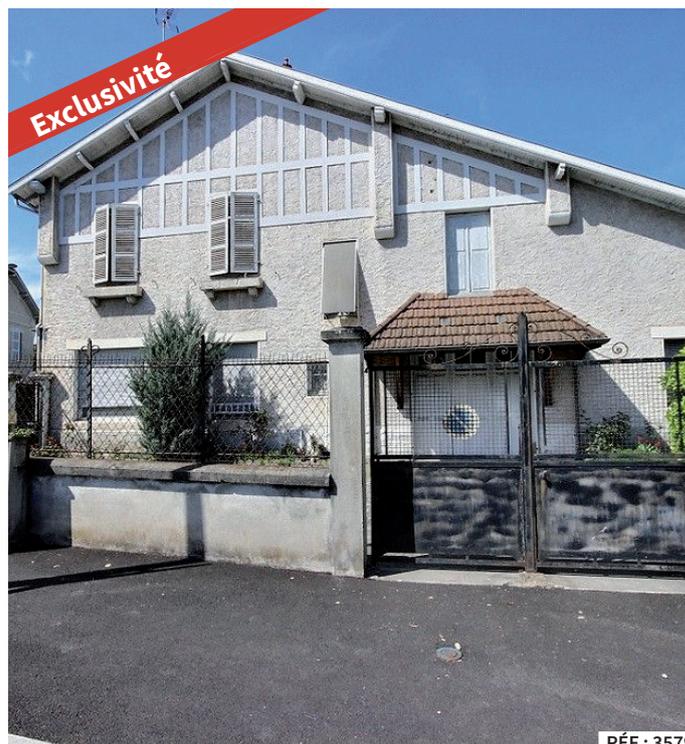
Visitez rapidement cette maison de bonne facture. Des travaux vous permettrons de l'envisager à votre idée. Un grand terrain de 2 000 m<sup>2</sup> vous séduira. Prix attractif. DPE : D



RÉF : 3617

**PAU** **215 000 €**

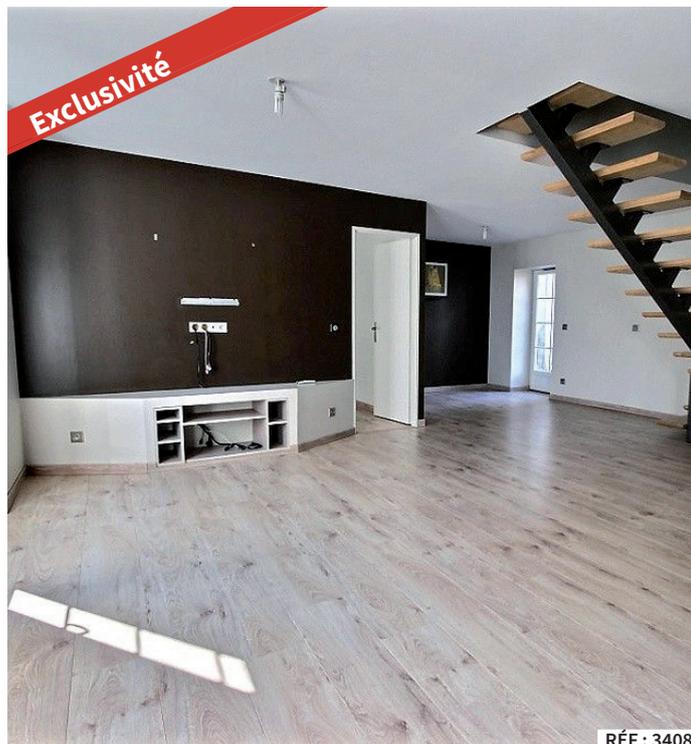
Trespoeuy, grand appartement composé de 3 chambres dans une résidence bien entretenue. Ses volumes généreux vous séduiront avec garage et ascenseur. DPE : D



RÉF : 3579

**PAU** **235 000 €**

Quartier Buisson, grande maison sise sur un terrain de 929 m<sup>2</sup> idéal profession libérale ou famille. Travaux à prévoir.. DPE : D



RÉF : 3408

**PAU** **223 000 €**

Pau centre, appartement duplex composé de 3 chambres et d'un bureau à la rénovation haut de gamme. Proche de toutes commodités. Le plus : 2 parkings. Venez poser vos valises ! DPE : B



RÉF : 3470

**PAU** **135 000 €**

Un havre de paix douillet en plein cœur historique de Pau. Poussez la porte de ce ravissant T2 et vous n'aurez qu'une envie : y rester ! Le calme et la sérénité du lieu vous enveloppe. Le charme commence à opérer. DPE : D



## La SÉLECTION de FRÉDÉRIC



REF : 3594

### PAU

651 000 €

Au cœur de Trespoey, rare et exceptionnel. Belle maison de Maître de 1920 au milieu d'un parc de 1800 m<sup>2</sup>. Charme, authenticité et caractère. DPE : D

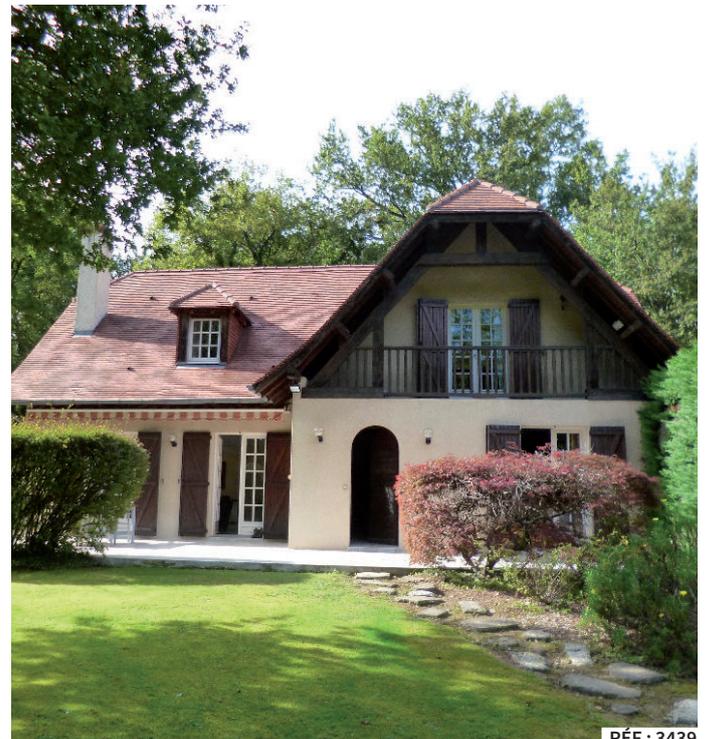


REF : 3618

### IDRON

450 000 €

Très belle construction entièrement rénovée en 2016. Prestations et matériaux de qualité. Séjour sur terrasse, 4 chambres, 1 sdb, 2 salle d'eau, bureau, garage triple, sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup>. DPE : D



REF : 3439

### LONS

402 800 €

Très belle maison de bonne facture sur un terrain arboré de 2436 avec un séjour/cheminée, 4 chambres. Très bel emplacement ! DPE : D



RÉF : 3497

**GAN** **316 900 €**

Contemporaine de 2003, plain-pied salon/séjour de 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres, cuisine US. Le tout sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine et vue Pyrénées. DPE : B



RÉF : 3612

**PAU** **328 600 €**

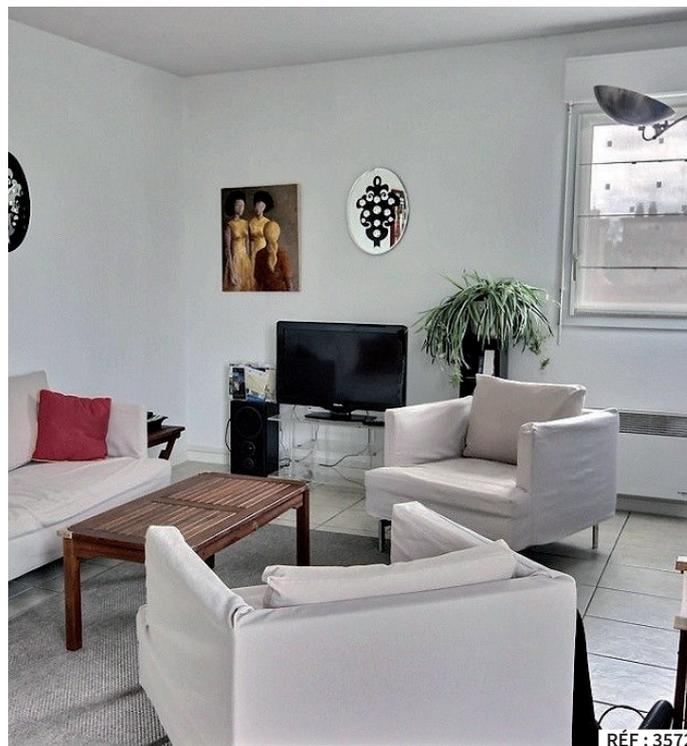
Quartier du Buisson. Emplacement recherché pour cette maison en bon état. Séjour exposé sud, 3 chambres sur un jardin intime et sans vis-à-vis. Possibilité d'extension. DPE : D



RÉF : 3433

**OUSSE** **490 000 €**

Grande maison familiale récente de 6 chambres. Séjour de 55 m<sup>2</sup> et cuisine US. Prestations de qualité dans un environnement calme avec vue montagnes DPE : D



RÉF : 3572

**PAU** **223 000 €**

A deux pas du centre ville, très bel appartement T4 avec terrasses dans résidence récente. Prestations, 2 places de parkings sécurisées et cave. A visiter rapidement. DPE : D



REF : 3396

**PAU**

**1 575 000 €**

Pau dans un emplacement privilégié, somptueuse et spacieuse maison familiale de maître rénovée avec un goût exquis et irréprochable. Salons, 7 chambres, dépendances...piscine. DPE : D



REF : 3189

**LONS**

**1 300 000 €**

Quartier recherché avec toutes les commodités, dans une magnifique maison contemporaine de plus de 300 m<sup>2</sup> habitables dans un parc de plus de 3000 m<sup>2</sup>. DPE : C



REF : 3464

**PAU**

**899 000 €**

Exceptionnelle maison récente, cadre enchanteur, à 5 min du centre ville de Pau, avec de nombreuses annexes, Spa, Hammam et jardin paysagé. DPE : B



REF : 3409

**SERRES CASTET**

**895 000 €**

Toutes commodités, magnifique et spacieuse propriété dans cadre enchanteur, en superbe état avec dépendances, piscine et maison d'amis.. DPE : D

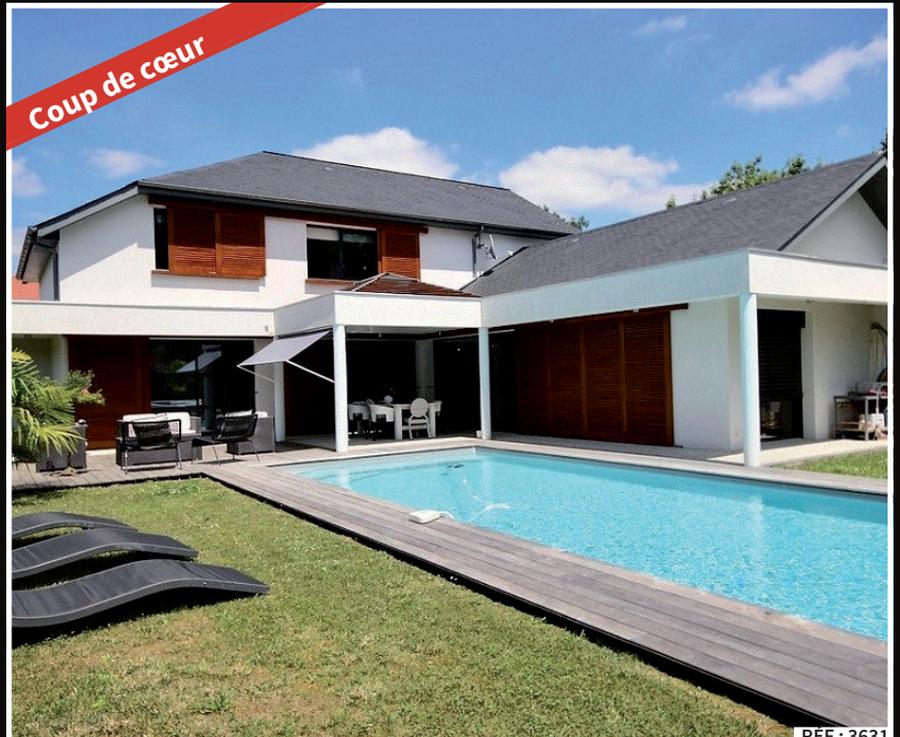


REF : 3444

**PAU**

**785 000 €**

EXCEPTIONNEL! Villa cossue de très belle facture sise dans un écrin de verdure à l'abri des regards. Plus de 300 m<sup>2</sup> habitable avec 5 chambres et 4. sbd. DPE : C



REF : 3631

**LEE**

**735 000 €**

Extraordinaire maison contemporaine spacieuse au confort irréprochable. Rien ne lui manque : vue splendide, un large espace de vie donnant sur un ravissant jardin avec piscine chauffée, chacune des 4 chambres dispose de sa salle de bains ou salle d'eau, nombreux rangements, etc. DPE : C



RÉF : 3554

**AUX PORTES DE PAU**

**649 000 €**

Venez visiter cette très belle villa au cadre enchanteur. Aux portes de Pau, avec un emplacement privilégié, cette vaste demeure saura vous séduire par ses prestations haut de gamme. Proximité écoles et commerces. DPE : C



RÉF : 3415

**PAU**

**495 000 €**

Un appartement hors du commun, cet incroyable 'loft' est fait pour vous : rénovation incomparable, volumes hors normes en font un bien d'exception. DPE : C



RÉF : 3543

**PAU**

**477 000 €**

Centre ville, esthétique et originalité qualifient cet appartement d'exception de 290 m<sup>2</sup>! Beau séjour sur sa terrasse plein Sud, 3 ch dont suite parentale, dressing, bureau, spacieuse salle de jeux/home cinéma, garage fermé. DPE : D



RÉF : 3395

**JURANCON**

**402 000 €**

Belle villa avec vie de plain pied, rénovation contemporaine, belle pièce de vie avec cuisine de 63 m<sup>2</sup>, 4 chambres, véranda, piscine, garage. cadre verdure et belle vue sur Pau. Véronique MARDON Agent commercial - 06.99.43.64.05 DPE : C

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.

- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com



Opinion System atteste que **ORPI Pierre Conchez Immobilier** satisfait ses clients



## NIVEAU DE SATISFACTION

attribué par **56** clients  
à la date du **09/05/2016**



Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez-vous sur [pau-pierre-conchez.orpi.opinionsystem.fr](http://pau-pierre-conchez.orpi.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis  
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n°642317



Achat d'une maison à Billère  
01/02/2016

Excellente prise en charge et accompagnement tout au long du projet. Disponibilité, efficacité et sympathie.



Vente Appt à Pau  
01/04/2016

Ayant, par le passé, eu affaire avec l'agence ORPI Pierre conchez, nous nous sommes rapprochés d'eux pour vendre notre appartement. Nous y avons trouvé l'écoute, la disponibilité, qui nous avaient séduits il y a 4 ans. Leur présence discrète mais efficace et professionnelle, nous a permis de mieux gérer cette étape.

