

CPC

Invest



4 agences à votre service

**L'immobilier au pied
des Pyrénées**

www.cpcinvest.fr

LE MAG

N°5

Édito

2016, une année de nouveauté, un format de magazine qui j'espère vous plaira et la création d'une nouvelle agence à Nay.

Cette dernière vient étoffer nos offres et notre présence sur le Béarn pour amener toujours plus de services et de choix.

Je compte sur vous pour faire appel à cette équipe de Nay pour répondre à vos besoins.

À bientôt.

Stéphane PHILIPPE

Gérant



Sébastien CHEVALEYRE

Gérant associé



Sommaire

- 04. 4 agences à votre service
- 05. L'achat immobilier : les étapes
- 06. Agence secteur Pau
- 09. Agence secteur Gelos
- 12. Agence secteur Mourenx
- 15. Agence secteur Nay

Agences

PAU

52, rue Maréchal Joffre

Tél : 05 59 98 45 87

pau@cpcinvest.fr

GELOS

13, rue Pierre Mounaud

Tél : 05 59 84 04 81

gelos@cpcinvest.fr

MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie

Tél : 05 59 98 79 18

mourenx@cpcinvest.fr

NAY

10, chemin de la Montjoie

Tél : 05 59 77 64 29

nay@cpcinvest.fr

Directeur de la publication : Mr Philippe.

Tout membre de **CPC INVEST** est détenteur d'une carte professionnelle. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leur auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Magazine édité par Emagimmo, 1^{er} créateur et éditeur de emagazines immobiliers personnalisés. SARL au capital de 1000 euros - RCS 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



Comment choisir son diagnostiqueur ?

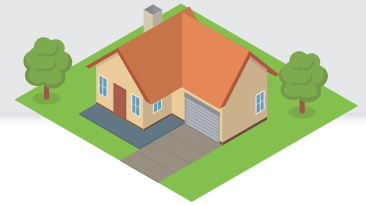
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

Vendeur : "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

Agent Immo CPC : "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **votre démarche de vente**.



@ZIMUT, le Courtier en crédits SYMPA depuis 2002

Conseille, compare et négocie GRATUITEMENT la meilleure offre de financement pour votre projet immobilier.

PAS DE FRAIS DE COURTAGE POUR LES CLIENTS CPC INVEST

Pourquoi payer 1 000 à 3000 € de frais de courtage alors qu'@zimut, grâce à la participation financière de ses partenaires * agences immobilières, promoteurs, constructeurs, banques et établissements financiers* propose gratuitement le même service, les conseils personnalisés en plus ...

- **Négociation de vos prêts immobiliers**
- **Prêts travaux**
- **Rachat et regroupement de crédits**
- **Prêts professionnels**

* Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avec l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. APIC : 2012/0067 - ORIAS : 12068030

21, avenue de la résistance - 64000 PAU
Tél. : 05 59 32 91 31

Liste de nos partenaires disponible sur le site www.azimut-immobilier.com

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement.

4 agences à votre service

► Pau ► Gelos ► Mourenx ► Nay



Depuis 2005, **CPC Invest** vous accompagne dans vos projets de ventes et d'achats immobiliers.

Dés sa création, l'agence **CPC Invest** a tout mis en œuvre afin d'apporter les services que les clients, acheteurs et vendeurs, sont en droit d'attendre d'un vrai professionnel. **CPC Invest** est la réunion des compétences de deux associés. D'une part, un spécialiste de la gestion de patrimoine, formé en grande école de commerce et dans les grandes enseignes nationales. D'autre part, un commercial ayant forgé son expérience managériale sur le terrain, au sein d'un grand réseau national immobilier.

Très vite, **CPC Invest** adhère au syndicat de la FNAIM, afin d'offrir les meilleures garanties possibles à tous ses clients. En outre, nous avons aussi intégré l'association nationale du fichier AMEPI, donnant ainsi à nos clients acheteurs et vendeurs, l'accès au plus grand fichier immobilier du Béarn.

Devenu en une dizaine d'année, l'un des acteurs majeurs de l'immobilier à Pau et en Béarn, **CPC Invest** poursuit sereinement son développement. Nous nous inscrivons dans le souci constant de vous offrir la qualité de service et l'efficacité indispensable à la réalisation de vos projets.



► PAU

52, rue Maréchal Joffre
64000 Pau
Tél. 05 59 98 45 87
pau@cpcinvest.fr



► GELOS

13, rue Pierre Mounaud
64110 Gelos
Tél. 05 59 84 04 81
gelos@cpcinvest.fr



► MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie
64150 Mourenx
Tél. 05 59 98 79 18
mourenx@cpcinvest.fr



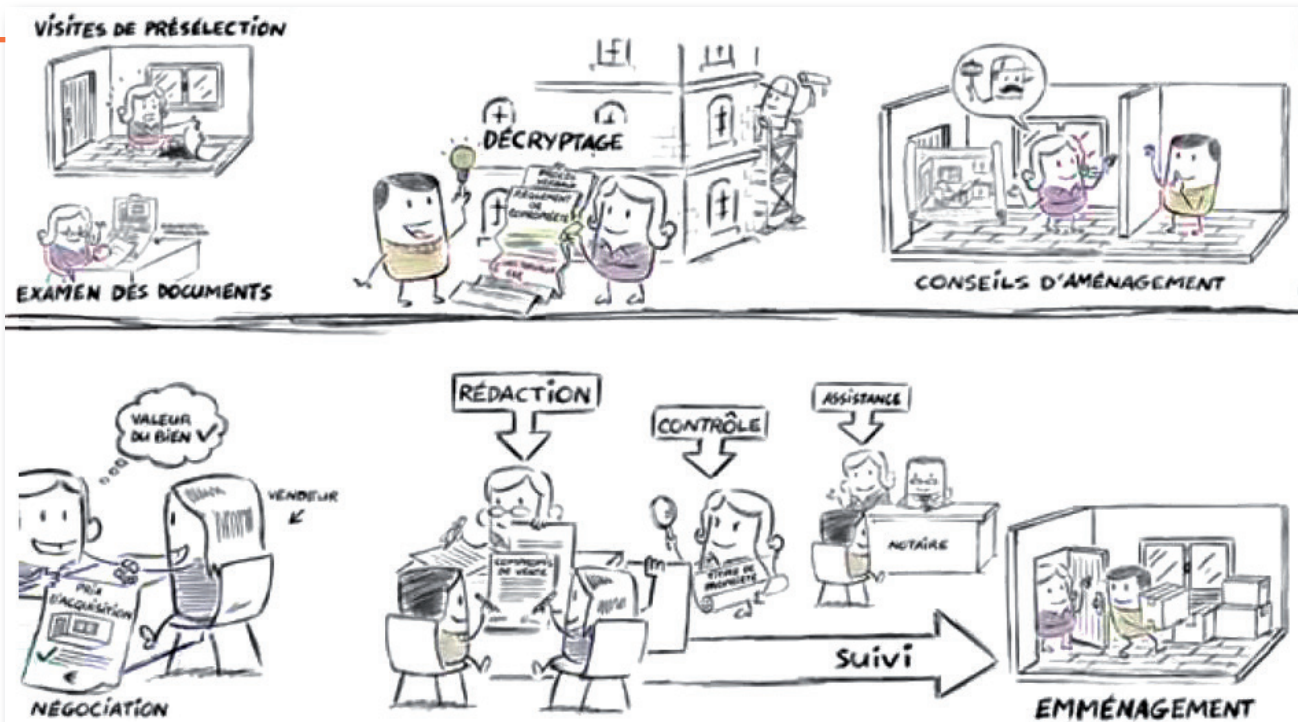
► NAY

10, chemin de la Montjoie
64800 Nay
Tél : 05 59 77 64 29
nay@cpcinvest.fr

Retrouvez toutes les infos de nos agences sur www.cpcinvest.fr



L'achat immobilier



Les étapes

1. Je détermine le budget prévisionnel de mon projet immobilier

Rencontrer un courtier pour être certain de connaître sa capacité financière. Meilleure orientation des recherches, plus de poids dans la négociation du prix car votre financement est sécurisé.

2. Je construis mon projet immobilier

Qu'est-ce que je recherche : maison, appartement ou terrain ? Quels sont mes critères : nombre de chambres, travaux, etc. ?

3. Je recherche mon bien immobilier

Une agence sélectionne les

biens correspondant à vos critères parmi la multitude d'annonces disponible. Elle vous aide dans la négociation du prix, la sélection d'éventuels artisans et attire votre attention sur les nombreux pièges à éviter.

4. Je signe l'avant-contrat

Une fois le bien trouvé et les pièges évités, l'agence ou le notaire du vendeur recevra l'engagement des parties pour la signature d'un compromis de vente. Votre agent immobilier, présent lors de la signature, vous aura expliqué en amont toutes les étapes du processus ainsi que les dates butoirs à respecter. Il vous

accompagne et aide à respecter vos engagements.

5. Je trouve le meilleur financement

Je dispose d'un délai suffisant de un mois pour faire le tour des banques ou d'un courtier pour obtenir les meilleures offres bancaires.

6. Je signe l'acte authentique chez le notaire

Environ 3 mois après la signature du compromis, nous allons chez votre notaire afin de signer l'acte authentique. C'est ce jour là qu'il y a paiement du prix, transfert de propriété et échange des clés. Ca y est, vous êtes propriétaire !



LONS **Maison** 110 m²

Réf : 3562.16 **300 000 €**

Maison de plain pied récente, grand séjour lumineux, deux chambres et bureau. Le tout au calme et en fond d'impasse, sans vis-à-vis. De belles prestations au bon prix !

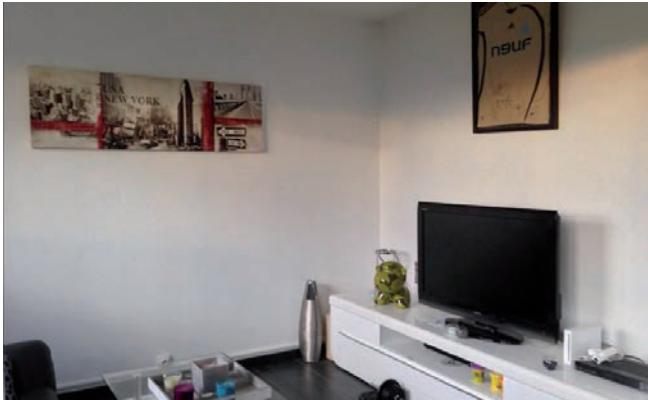


PAU **Maison de maître** 300 m²

Réf : 3279.15 **699 000 €**

Entre Allées de Morlàas et Trespoey, au calme, maison de maître des années 30. Terrain arboré sans vis à vis, superbes volumes, 7 chambres.





BILLERE T2 42 m²

Réf : 3694.I6 **74 000 €**

Dans résidence ravalée et en dernier étage, T2 rénové offrant séjour double avec cuisine US, grande chambre avec SDB privative et dressing. Cave et parking.



PAU T3 54 m²

Réf : 3582.I6 **79 000 €**

Centre Ville. A saisir ce joli T3 dans l'ancien avec plancher, cuisine ouverte et 2 vraies chambres!



PAU T2 42 m²

Réf : 3463.I6 **79 000 €**

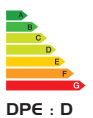
Place Clémenceau, Joli T2 offrant grand espace de vie lumineux, chambre avec placards. Idéal 1er achat ou Investisseur.



PAU T2 50 m²

Réf : 3430.I6 **80 000 €**

Hypercentre, beau T2 entièrement rénové avec le charme de l'ancien, belle exposition, dans rue calme, à proximité immédiate du quartier historique. Belles prestations pour un bien au bon prix.



PAU T2 38 m²

Réf : 3627.I6 **81 000 €**

Hypercentre, très joli T2, au calme, entièrement rénové dans immeuble ancien. Grand balcon et parking privé et sécurisé! Rare en plein centre ville !



PAU T2 49 m²

Réf : 3709.I6 **87 000 €**

Hypercentre, dans une résidence entretenue et ravalée, joli T2 de 48m² environ aux prestations contemporaines offrant cuisine équipée, balcon-terrasse sans vis à vis, et parking privé.





PAU T4 102 m²

Réf : 3033.I5

113 000 €

Saint Joseph. Appartement 3/4 chambres baigné de lumière. Quartier calme et proche des commodités. Balcon, terrasse vue Pyrénées, cave, garage fermé.

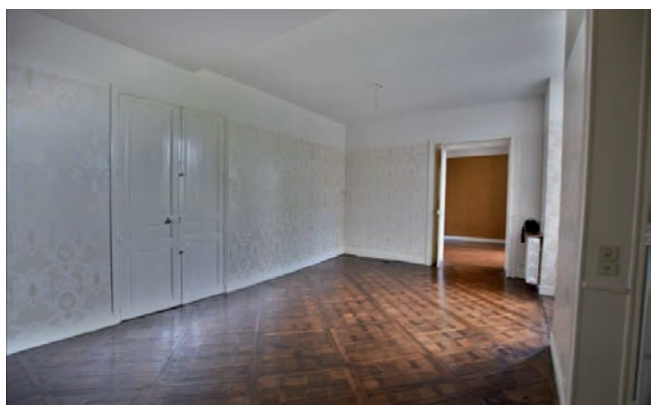


PAU Maison 130 m²

Réf : 3637.I6

165 000 €

Secteur Université: située dans une petite rue calme et proche toutes commodités, villa T4 sur sous-sol total avec garage. Double vitrage fait. Quelques travaux à prévoir (électricité, déco).



PAU T5 144 m²

Réf : 3309.I5

225 000 €

Superbe appartement bourgeois entièrement rénové. Beaux parquets, grandes fenêtres, belle hauteur sous plafond. Parking. Calme absolu !



PAU T4 180 m²

Réf : 3553.I6

249 900 €

Proche centre - Magnifique T4/5 dans belle copropriété des années 30 au calme. 180 m² habitables + annexes. Beaucoup de cachet, beaux volumes et lumineux. Grand garage. Jardin privatif.



JURANCON Maison 140 m²

Réf : 3641.I6

339 000 €

Emplacement unique sur la crête à 4 kms du centre de Pau. Une vue à 360° pour profiter de toutes les expositions pour cette villa en très bon état et aux beaux volumes, piscine, terrain de 3000 m².



IDRON LEE OUSSE SENDETS Maison bourgeoise 240 m²

Réf : 3527.I6

454 000 €

Haut d'Idron, dans le prolongement de Trespoey. Belle maison offrant le charme de l'ancien, beaux volumes, 5 ch, grande cuis. équipée, 3 sdb/ salle d'eau, garage dble, piscine. Hors lotissement.





GELOS **Maison de ville** 155 m²

Réf : I245.I6

208 000 €

Centre, maison ancienne d'environ 155 m² avec beaucoup de charme, belle hauteur sous plafond, piscine, garage, environ 700 m² de terrain, à proximité des commerces et des transports.



DPE : NC



IDRON **Maison** 225 m²

Réf : 3467.I6

390 000 €

Maison de bonne facture, très beaux volumes, plus de 200 m² habitables, 5 ch, cuisine équipée, ss-sol total, piscine couverte, vue à 180° sur la chaîne des Pyrénées!



DPE : D



LAGOS Terrain 770 m²

Réf : 3194.I5

47 000 €

15 min de Pau - Au centre du village charmant emplacement pour ce terrain plat en partie clôturé par des murets en pierre. Rare !



DPE : NC



PAU T3 100 m²

Réf : 3671.I6

76 000 €

Grand appartement d'environ 70 m² à rénover + local commercial avec vitrine sur rue d'environ 30 m² à rénover. Sans oublier les 120 m² de dépendances. Énorme potentiel.



DPE : NC



GELOS T4 82 m²

Réf : 3670.I6

97 000 €

Appartement T4, beaux volumes, 3 chambres, séjour double, salle d'eau rénovée, énorme potentiel, espace verts dans la copropriété.



DPE : D



PAU T3 69 m²

Réf : 3642.I6

118 000 €

Secteur St Joseph, appartement T3 de 70 m² avec pièce de vie agréable, cuisine équipée, salle d'eau rénovée, balcon, et garage. Résidence très propre et sécurisée.



DPE : C



BRUGES CAPBIS MIFAGET Maison 130 m²

Réf : 3679.I6

140 000 €

Aux portes de Nay, maison individuelle avec beaucoup de charme, 4 chambres, séjour lumineux avec sa rotonde, environnement très agréable, plus de 3000 m² de terrain.



DPE : NC



BILLERE T3 99 m²

Réf : 3397.I6

153 000 €

Vue dégagée sur parc - Proche centre ville - Grand T3 avec pièce de vie de 44 m² avec balcon/terrasse - Expo sud - Cave plus garage.



DPE : C



ARUDY Maison 155 m²

Réf : 3662.I6 156 000 €

Au centre, belle bâtisse de 1900 entièrement rénovée, 3 ch, 2 SDB, combles aménageables, garage, grange attenante à rénover avec un terrain de 985 m², nombreuses possibilités, beaux volumes.



IDRON LEE OUSSE SENDETS Terrain 970 m²

Réf : 3683.I6 156 500 €

Beau terrain plat, viabilité en bordure, de 1000 m² arboré idéalement situé au calme, jolie vue et proche des commerces.



REBENACQ Maison 114 m²

Réf : 3165.I5 165 000 €

Maison récente des années 2000, de plus de 115 m², avec un séjour cathédrale lumineux, cuisine, 3 chambres, jardinet intime, proche commerces.



JURANCON Maison de ville 145 m²

Réf : 3475.I6 177 000 €

Charmante maison de ville divisée en 2 appartements proche de toute commodités avec jardin intime et toiture neuve.



LABASTIDE CEZERACQ Maison 189 m²

Réf : 3715.I6 276 000 €

Maison contemporaine de 2007 avec de belles prestations, double séjour lumineux, 4 chambres, 2 salle de bains, garage et abri voiture, vous n'aurez plus qu'à vous installer.



MORLAAS Maison 150 m²

Réf : 3469.I6 276 000 €

Proche Total- Villa de bonne facture- Surface habitable de plus de 150 m² (5 chambres, 4 sde)- Sous sol total- Toiture ardoise- Prévoir quelques travaux pour agrémenter votre future maison.





LAGOR **Maison bourgeoise** 160 m²

Réf : 01.16

330 000 €

Maison de caractère T5 aux matériaux nobles, qui ravira au combien les amoureux de la quiétude et du bien-être. Jardin arboré, beaux espaces et très belles prestations sont aux rendez-vous.



DPE : NC



MONEIN **Maison** 130 m²

Réf : 3692.16

396 000 €

Jolie maison T4 comprenant une cuisine, une salle de bain, un cellier, 3 chambres, un beau séjour double avec veranda. Un T2 neuf inclus. L'ensemble sur 7135 m² de terrain avec vue Pyrénées.



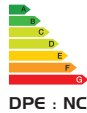
DPE : NC



VIELLESEGURE Terrain 2140 m²

Réf : 3345.I5 37 000 €

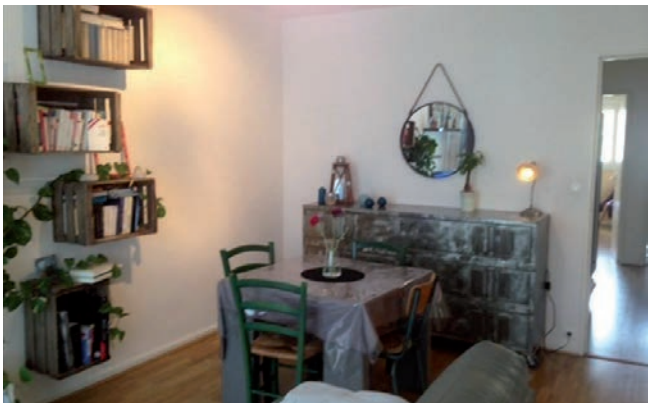
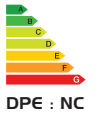
Terrain constructible proche ville école commerces , 2140 m2 avec belle vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. A voir sans tarder.



MOURENX T4 70 m²

Réf : 3522.I6 60 000 €

Appartement Centre Ville T3 avec séjour traversant et lumineux, 2 chambres et salle d'eau, Balcon terrasse et cave, très bien situé, prévoir quelques travaux de rafraîchissement.



PAU T3 58 m²

Réf : 3690.I6 96 000 €

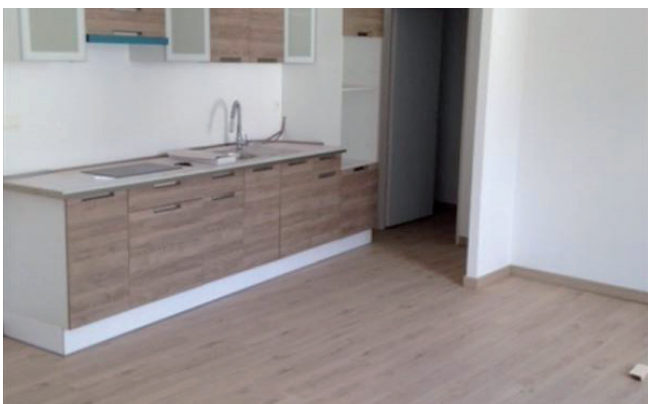
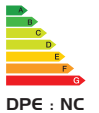
Appartement traversant T3 de 60 m² très lumineux dans une copropriété calme. Refait avec goût Une cuisine équipée et moderne. 2 grandes chambres et un balcon fermé, cave. Possibilité garage.



SERRES STE MARIE T3 55 m²

Réf : 29.I6 104 000 €

Sur les hauteurs d'Artix : Belles prestations pour cet appartement entièrement rénové dans un esprit LOFT avec sa cuisine équipée et une vue imprenable sur les Pyrénées !



PAU T2 56 m²

Réf : 25.I6 130 000 €

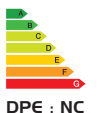
Centre de Pau, très bel appartement T2 de 56 m², entièrement rénové avec goût, offrant de beaux espaces lumineux dans un environnement calme. Aucun travaux à prévoir dans l'immeuble.



PAU T2 53 m²

Réf : 23.I6 140 000 €

Centre de Pau, Bel appartement T2 de 53 m² avec terrasse, entièrement rénové avec goût, offrant de beaux espaces lumineux dans un environnement calme. Aucun travaux à prévoir dans l'immeuble.





LAGOR Maison 80 m²

Réf : 3669.I6 182 000 €

Jolie maison T4 sur 1066 m² de terrain arboré, avec une terrasse de 25 m². Un grand sous sol avec buanderie, Atelier et Garage. Jolie vue dégagée. Très bon rapport qualité prix !



MONEIN Maison 140 m²

Réf : 31.I6 208 000 €

Monein, maison de caractère, atypique avec ses 4 belles chambres dont une en RDC, sa grande pièce de vie lumineuse donnant sur un beau jardin arboré. A voir rapidement !



MOURENX Maison 108 m²

Réf : 3691.I6 213 000 €

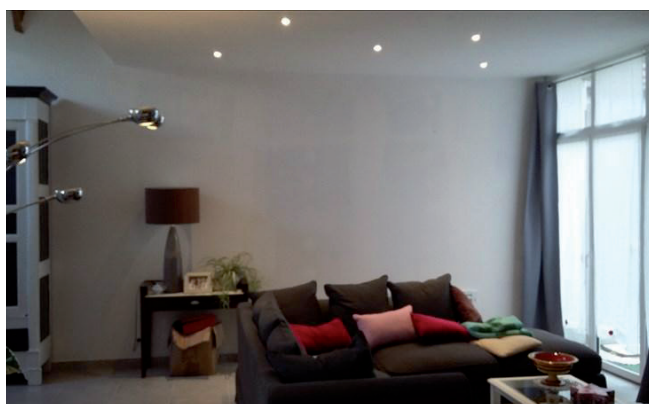
Agréable maison récente avec 4 chambres, cuisine ouverte, grande pièce de vie. Grande terrasse. Quartier recherché de Mourenx. Elle n'attend que vos valises !



MONEIN Maison 125 m²

Réf : 3667.I6 240 000 €

A saisir ! Maison contemporaine de 2012 de plain pied avec 4 chambres, grand salon/séjour, double garage. Terrain clôturé. Elle n'attend plus que vos valises !



ABIDOS Maison 180 m²

Réf : 3626.I6 244 000 €

Jolie béarnaise T5 rénovée avec goût sur 650 m² de terrain avec terrasse plein SE. Cuisine avec équipement neuf, 4 chambres dont une au RDC, une bureau mezzanine, une sdb, une salle d'eau.



MONEIN Maison de campagne 255 m²

Réf : 3681.I6 319 000 €

Demeure rénovée avec goût, composée d'une habitation principale avec 5 chbres, cuisine moderne, salon avec cheminée et un gîte indépendant. Vue dégagée sur les pyrénées avec un beau terrain.





NAY **Maison bourgeoise** 180 m²

Réf : I.I.6 **370 000 €**

A 10 Mn de BORDES- Superbe propriété, intime, calme disposant de beaux volumes et profitant d'un magnifique parc arboré. Unique et commodités à proximité.



PARDIES PIETAT **Propriété** 335 m²

Réf : 3496.I6 **497 000 €**

Sur un grand terrain arboré, corps de ferme rénové composé d'une grande maison d'habitation, d'une grange à terminer d'aménager avec 3 appartements à revenus locatifs, deux T4 et un T2.





BORDES Terrain 605 m²

Réf : 3651.I6 50 000 €

BORDES: Beau terrain plat constructible, d'une surface de 605 m², au centre de Bordes, au calme, avec vue sur les Pyrénées. Proche des commodités et facile d'accès.



LAMARQUE PONTACQ Maison 58 m²

Réf : 3563.I6 55 000 €

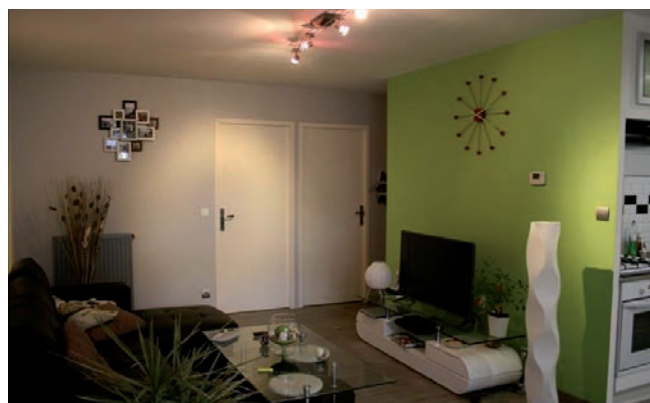
Proche de Soumoulou, maison 2 chambres en bon état, dans un environnement agréable. Maison anciennement louée 500 €/mois, idéal pour un projet d'investissement locatif.



NAY Terrain 858 m²

Réf : 3401.I6 75 000 €

Terrain plat, calme et ensoleillé de 850 m² au centre de Nay. A deux pas de : collège, lycée, piscine, centre-ville, commerces et services. Toutes viabilités en bordure. CU positif.



NAY T3 59 m²

Réf : 3661.I6 107 000 €

Au centre : joli T3 rénové, offrant une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, 2 chambres avec placards, une cour commune à la copropriété. Proche des commodités et faibles charges.



ARROS DE NAY Maison 84 m²

Réf : 3473.I6 129 000 €

Maison de 2010 offrant 3 chambres + bureau et un petit jardin privatif exposé sud. Chauffage gaz, isolation performante, DV alu, cuisine équipée. Commerces et bus scolaire à deux pas.



NARCASTET Maison 92 m²

Réf : 3654.I6 140 000 €

Ancienne grange transformée en maison d'habitation, offrant de beaux volumes, des pièces lumineuses. 3 chambres, ainsi qu'un bel extérieur. Des travaux seront à prévoir.





ASSON Maison 90 m²

Réf : 3552.16 150 000 €

Maison Béarnaise pleine de charme située dans cadre verdoyant. Isolée mais proche des commodités, elle comprend 3 chambres, un séjour, une cuisine, et un terrain boisé de 3000 m².



LYS Maison 104 m²

Réf : 3612.16 159 000 €

Ancienne bergerie transformée en maison d'habitation. 3 chambres, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un grand terrain. Cette vente n'est pas soumise aux Frais de Notaires.



NAY Maison 127 m²

Réf : 3468.16 208 000 €

Très bel environnement pour cette maison F6 rénovée, à la fois calme, ensoleillée et proche du centre ville. Terrain plat et clôturé, vue dégagée, garage en annexe, terrasse et balcon.



ASSAT Maison 187 m²

Réf : 3656.16 240 000 €

Maison composée de 2 appartements communiquant, lumineux et fonctionnels, pouvant facilement être réunis en maison familiale. Joli jardin paysager, grand garages. Proche de toutes commodités.



BORDES Maison 126 m²

Réf : 3689.16 244 000 €

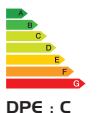
Maison béarnaise de qualité, édifiée sur un joli terrain plat de 1000 m², 3 grandes chambres, bureau et dressing au calme et proche de toutes les commodités.



ASSON Maison 210 m²

Réf : 3548.16 371 000 €

Belle béarnaise offrant des pièces lumineuses, et d'importants volumes. Dans un cadre très agréable, parc arboré. Superbe suite parentale avec une terrasse privée. Proche des commodités.





www.kia.com

Nouveau Kia Sportage Effet waouh garanti.



KIA MOTORS FRANCE - 3839 15295 RCS Nanterre



SPORTAGE



La vraie beauté vient aussi de l'intérieur. En voici la preuve.

Immédiatement, son allure audacieuse vous séduit et vous donne envie de prendre place à bord du nouveau Kia Sportage. À l'intérieur, son habitacle accueillant et ses finitions haut de gamme vous confortent chaque jour dans l'idée de ne plus le quitter.

Le Pouvoir de Surprendre



Partenaire Officiel



KIA, LE SEUL CONSTRUCTEUR À GARANTIR TOUS SES MODÈLES 7 ANS ET À OFFRI 7 ANS DE MISES À JOUR DE LA CARTOGRAPHIE.

Consommations mixtes et émissions de CO₂ du nouveau Kia Sportage : 4,6 à 7,5 L/100 km - de 119 à 175 g/km.

*Garantie 7 ans ou 150 000 km (1^{er} des deux termes échu) valable pour tous les modèles Kia en France métropolitaine et Corse (hors DOM-TOM) et dans tous les Etats membres de l'UE ainsi qu'en Norvège, Suisse, Islande et à Gibraltar. **Offre limitée à l'achat d'un véhicule Kia neuf équipé d'un terminal Navigation LG ou MOBIS monté en usine par Kia à compter du 1^{er} mars 2013 chez les distributeurs participants. L'offre comprend la mise à jour annuelle des cartes du terminal du véhicule, dans la limite de 6 mises à jour, sous réserve d'une installation par un Réparateur Agréé Kia et de la disponibilité de ladite mise à jour. Conditions sur kia.com.



SUD PYRENEES AUTO

34, boulevard Charles de Gaulle - 64140 LONS

05 59 92 16 70

spa.pau@eden-auto.com

Niveau FACILE

				2		6		5
2	1			6	7		3	
		4			5		2	1
		8			1			
6		7	9	8	2	4		3
			5			9		
9	2		8			5		
	4		2	5			8	6
5		6		2				

	8					4	7	
2	7		8		3			
3		9		4	5	2	8	
1					4	9	5	
9								8
	5	8	3					4
	9	2	1	7		8		5
			9		8		4	2
	1	5					6	

		3	2			6		
			5	8		2		
7		5				8	3	
1			6	5				
	3	4				6	5	
				3	8			9
	4	8				2		6
	1			6	5			
	6				1	5		

				5	1		6	
1			2			4		
	9	2	4			7		
		7			3			8
4		3				1		6
9			5			3		
		1			5	6	7	
		8			2			5
	2		3	7				

Niveau MOYEN

Niveau DIFFICILE

			8		6			
4		8		3			7	
							6	2
	7	5			1			
9		3		8		6		7
			9			2	1	
8	3							
	5			1		9		4
			7		8			

			7				3	
6	5		4			2		
				5		9		4
		9		3				
	1		9	8	7		4	
				4		6		
3		8		1				
		1			4		2	8
	6				2			

Retrouvez les solutions de ces grilles sur notre page facebook ou en agence.



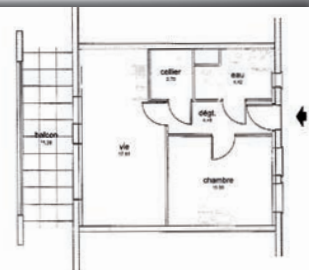
Programme NEUF

Contactez-nous au 05 59 84 04 81

A partir de 134 000€



BATIMENT	A
R+2 T2 A08	
SURFACES (en m2)	
Habitable	17,89
Vie	2,70
Celler	4,42
Eau	4,45
Dégarage	11,99
Chambre	41,48
Utilité	11,58
Balcon	53,06
Ensemble	



► PAU

2 bâtiments indépendants, T2 et T3 disposants de parking et de grande terrasse 11 m². Vente sur plans.

ESTIMATION GRATUITE

- Vous avez un projet immobilier ?
Vous ne connaissez pas la valeur de votre bien ?
- Vous avez un projet de vente
et vous ne connaissez pas les démarches ?
- N'hésitez plus. Demandez-nous conseil
pour l'évaluation et l'accompagnement.

PARRAINAGE*

10%

La recommandation est un atout dans notre métier.

Nous vous proposons un **CONTRAT** nommé "apporteur d'affaire" qui vous donne droit à une participation financière sur la réalisation d'une vente. Nous contacter pour plus d'information.

* 10% sur la commission hors taxe d'agence de l'UV vendeur

Avec le Mag **CPC Invest**, contactez-nous et un conseiller prendra rendez-vous pour l'estimation de votre bien.

► **CPC INVEST Pau**
52, rue Maréchal Joffre
Tél. 05 59 98 45 87

► **CPC INVEST Gelos**
13, rue Pierre Mounaud
Tél. 05 59 84 04 81

► **CPC INVEST Mourenx**
26, place Pierre et Marie Curie
Tél. 05 59 98 79 18

► **CPC INVEST Nay**
10, chemin de la Montjoie
Tél : 05 59 77 64 29

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone(s) : _____ Mail : _____

Nature du bien à faire évaluer par CPC INVEST : ☐ Appartement ☐ Maison ☐ Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps. Vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

