

N°02
Juillet 2016



Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreveux - Mikel Guendian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59. SARL au capital de 1 000 euros.
RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.



ÉDITO

Née de l'union des deux anciens joueurs de rugby se connaissant depuis une vingtaine d'année, Christophe et Mikel ont créé leur société : **IMMO CONSEILS** le 16 juin 2013 en réunissant leurs compétences.

Une équipe de 17 personnes, motivée et professionnelle, est à votre entière disposition pour répondre à tous vos besoins.

La société est spécialisée dans la transaction, la gestion immobilière et la location.

Elle évolue d'année en année et fort de son succès grâce à son équipe, deux nouvelles agences ont vu le jour à Saint Jean de Luz en 2014 et à Bayonne en 2015.

En 2017 nos souhaits seraient de développer la location saisonnière et le secteur d'Ustaritz afin de répondre à l'attente de nos clients.

Christophe QUATREVEUX



Mikel GUERENDIAN





LOCATION



SAINT PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 1 700 €

Réf : 788

Belle maison contemporaine de 110 m² au calme avec vue sur les montages comprenant au RDC cuisine ouverte sur un vaste salon . A l'étage, une suite parentale avec salle de bain-baignoire, douche à l'italienne et dressing. Bel espace en mezzanine. Terrain de 2000 m². Piscine et patio aménagé avec plancha. Disponible 15 août. Caution 1700€. Hon : 1 700 euros. DPE : B

LOCATION



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 670 €

Réf : 748

Bel appartement T3 au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble de St Pée Sur Nivelle comprenant un séjour lumineux ouvert sur une cuisine nue, 2 chambres. Caution : 670 €. Part locataire : Plafonné à 1 mois de loyer. DPE : D

LOCATION



ESPELETTE

Loyer CC/mois : 1 150 €

Réf : 680.

Belle maison située à Espelette refaite à neuf d'env 117m². Comprenant 3 chambres, bureau ou chambre enfant séjour, cuisine, un double garage, terrain d'env 2500 m². Caution : 1150 € . Frais de dossier : 1150€. DPE : C

LOCATION

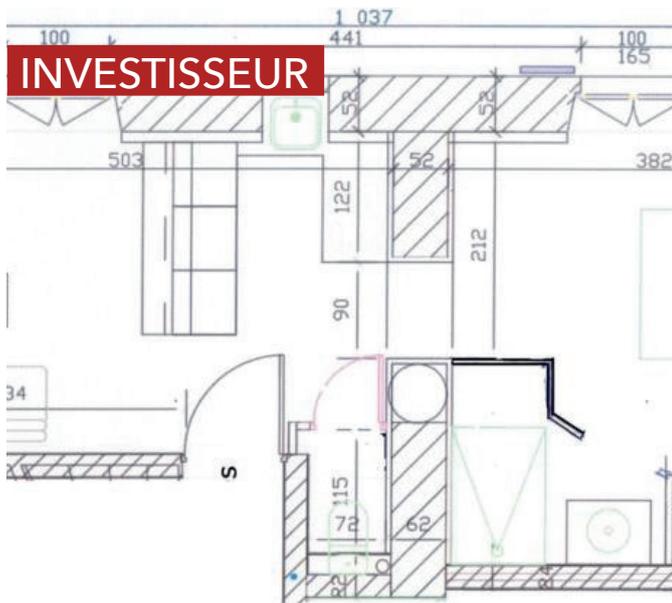


ASCAIN

Réf : 775-1

Loyer CC/mois : 600 €

Local commercial situé dans une zone artisanale proche de Saint Jean de Luz, en parfait état avec une cuisine, WC au 1^{er} étage.. Loyer 600 euros HT. Caution 600 euros HT. Honoraires : 559 euros. DPE : NC



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

88 000 €

Réf : 780

Dans une petite copropriété, appartement F2 en PARFAIT ETAT entièrement RENOVÉ bénéficiant d'une isolation thermique et phonique parfaites. Idéal investisseur ou 1^{er} achat. Copro : 5, Pas de Syndic. Charges : 150 euro/an. Honoraires à la charge du vendeur DPE : NC

SAINT PÉE SUR NIVELLE

139 000 €

Réf : 686

Terrain de 1500 m², proche de saint jean de luz et du quartier Ibarron. Idéal maison individuelle. Vue dégagée. Non viabilisé. Zone UC, CU déposé en mairie à ce jour. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : en cours



ARBONNE

428 000 €

Réf : 674

Belle Maison dans un environnement verdoyant et arboré avec une Superbe Vue Grand Salon Séjour ouvrant sur une Double Terrasse. Honoraire à la charge du Vendeur. Nbre de Lots : 30. Charges : 450 euros/an. DPE : D

USTARITZ

142 000 €

Réf : 744

Terrain Plat de 1768 m², non viabilisé, avec une Belle Vue dégagée. A 5 minutes du Centre d'Ustaritz. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



NEUF

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

179 000 €

Réf : 521-7

Au 2 pas du Bourg de Saint Pée sur Nivelle. Dans petite Résidence, Appartement T2 avec TERRASSE de 11.12 m², Parking. A 2 pas de tous commerces et autres commodités. Idéal 1^{er} achat, investisseur, défiscalisation,.... DPE : NC



NEUF

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

99 000 €

Réf : 521-8

Au cœur du Bourg de Saint Pée. Cette Résidence vous propose des appartements de T1 bis au T3 avec de vastes Terrasses, Jardinets, Parking. Commerces, commodités Idéal 1^{er} achat, investisseur, défisc... DPE : NC



TERRAIN DÉTACHABLE

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

550 000 €

Réf : 529.

Villa de charme. Idéalement située au cœur de la campagne basque, composée de 5 chambres Elle bénéficie d'un terrain de 4050 m² avec une magnifique vue montagnes. Ce terrain détachable. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Réf : 729

355 000 €

BELLE EXPOSITION avec vue Rhune pour cette maison RECENTE jumelée d'un côté, Beau séjour avec cuisine américaine tout équipée donnant sur la TERRASSE PLEIN SUD. jardin. Honoraire à la charge du vendeur. DPE : NC



«Rachel ZAMORA responsable de l'agence de SAINT PEE SUR NIVELLE. Rachel a une expérience dans le domaine de l'immobilier sur la côte Basque depuis 22 ans (Gestion, Location, Transaction, Neuf). En dehors de son activité professionnelle, Rachel est passionnée de voyage, de lecture, des ballades. N'hésitez pas à la contacter si vous avez un projet Immobilier au 05 59 85 34 76».





EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

102 000 €

Réf : 706

Secteur proche du centre et des commerces. Studio de 33m² à rafraichir avec terrasse, bon potentiel, dans résidence avec ascenseur. 26 lots. Charges 521 €/ an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

FORT POTENTIEL



SAINT JEAN DE LUZ

103 000 €

Réf : 740

A proximité des commerces et de la plage, T2 de 25 m² au calme. Idéal pied-à-terre. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles 600 euros env. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

125 000 €

Réf : 624

Appartement de 32 m² proche des commerces et de la plage : séjour cuisine, 1 chambre, 1 chambre en alcove, sde-wc. 54 Lots. Charges annuelles : 471€. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : E

EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 777

Appartement T3 au porte du centre ville de Saint-Jean-de-luz. Au dernier étage d'une résidence proche des commerces et plages. Place de parking privative. Produit rare. Charges : 155€ / semestre. 20 lots. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

255 000 €

Réf : 756

Appartement 55 m² avec vue imprenable sur Nivelle et golf. Terrasse plein sud. Ascenseur + Cave. Proximité centre, commerce et plage. 75 lots, charges 100€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

COUP DE CŒUR



SAINT-JEAN-DE-LUZ

260 000 €

Réf : 719

Dans le secteur Urdazuri. Appartement très lumineux au 1^{er} et dernier étage avec belle terrasse orienté sud. Tout à pied! Plages et commerces. Un véritable coup de cœur ! 22 Lots. Charges 665€/an. DPE : D

EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

350 000 €

Réf : 774

EMPLACEMENT IDÉAL, dans une résidence de standing avec piscine. Double plateau à aménager en 3 à 5 pièces d'environ 100 m² à réagencer à sa convenance. Place de parking privative. DPE : NC

NOUVEAUTÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

399 000 €

Réf : 789

Charme et tranquillité pour ce grand T3 de 73 m² dans une petite résidence sécurisée. Vaste séjour/cuisine ouvrant sur terrasse de 15 m² orientée ouest. Garage et buanderie. Hono charge vendeur. DPE : C



COUP DE CŒUR



URRUGNE / SOCOA

440 000 €

Réf : 760

Prestations de qualités, calme, superbe vue dégagée. Grand séjour lumineux, terrasses. Chambres spacieuses, bureau avec balcon, Suite parentale. Garage de 60m². Véritable coup de cœur ! Charges 378€/an. DPE : B

EXCLUSIVITÉ



URRUGNE / SOCOA

125 000 €

Réf : 715

Dans une résidence proche des commerces et de la plage, local commercial avec possibilité de division en appartement. Parking libre. 26 lots. Charges : 521 €/ an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

COUP DE CŒUR



ASCAIN

254 000 €

Réf : 783

Beaux volumes intérieurs de 63 m², en parfait état. Séjour et chambres ouvrants sur jardin de 150 m² orienté sud-ouest. Grande cave et place de stationnement dans parking couvert. DPE : C

NOUVEAUTÉ



ASCAIN

285 000 €

Réf : 758

Maison mitoyenne aux portes de St Jean de Luz. Vaste séjour ouvrant sur terrasse et jardinet, 3 chambres dont une ouvrant sur terrasse de 10 m². Garage et place de parking. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

COUP DE CŒUR



CIBOURE

435 000 €

Réf : 659

Charmant Duplex de 100 m² situé aux pieds de la plage de Socoa. Trois chambres, vaste séjour ouvrant sur terrasse. Coup de coeur pour cet appartement rénové en 2011. 5 lots. Ch : 75€/an. Hono charge vendeur. DPE : E

VUE MER



CIBOURE SOCOA

690 000 €

Réf : 638

Un appartement en très bon état, avec belle terrasse donnant sur la baie de Socoa. Cuisine équipée, 3 chambres dont une sur terrasse privative. Parking couvert. 58 Lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F



COUP DE CŒUR



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Réf : 699

527 000 €

Villa d'architecte à deux pas de la plage, séjour-cuisine de 60 m² environ, lumineux avec de grande baies vitrées donnant sur terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : en cours



POTENTIEL

CIBOURE

390 000 €

Réf : 773

Sur la colline de Bordagain, superbe terrain au calme avec piscine et exposition sud. Possibilité de construire une villa de 200 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



RARE

SAINT-JEAN-DE-LUZ

500 000 €

Réf : 761

Maison récente en duplex. Construction de 2015, d'une surface de 110 m² sur un terrain de 350 m². Double terrasse, 3 chambres et balcon. Comble aménageable. Plage à pied. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



EMPLACEMENT RECHERCHÉ

SAINT-JEAN-DE-LUZ

585 000 €

Réf : 539

Emplacement rare en plein cœur de ville. 107 m² à aménager. Situé au dernier étage d'une petite copropriété (4 lots) sans charges, vue et orientation exceptionnelles. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



AU CALME

URRUGNE14

599 000 €

Réf : 784

Maison de famille - à rénover - en 2 appartements distincts, avec entrées indépendantes, mais reliés par un escalier intérieur. 5mn des commerces de Ciboure et Urrugne Garages indépendants. DPE en cours



RARE

SAINT JEAN DE LUZ

980 000 €

Réf : 660

Maison individuelle au calme avec ascenseur et grand garage. Beaux volumes et fonctionnelle, en parfait état, situation exceptionnelle. Un vrai coup de cœur ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D





EXCLUSIVITÉ

URT
65 000 €

Réf : 772

Immeuble en duplex de 80 m² à restaurer complètement au cœur du village d Urt. Parking municipal en face du bien. Idéal pour loft et atelier d artiste. Possibilité de terrasse. Coup de cœur. Copropriété de 3 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : en cours



EXCLUSIVITÉ

URT
239 000 €

Réf : 771

Bel appartement de 106 m² composée de 4 chambres en plein cœur du village d Urt. Proche de tous commerces à pied Double vitrage. Copropriété de 3 lots. Hono à la charge du vendeur DPE : C

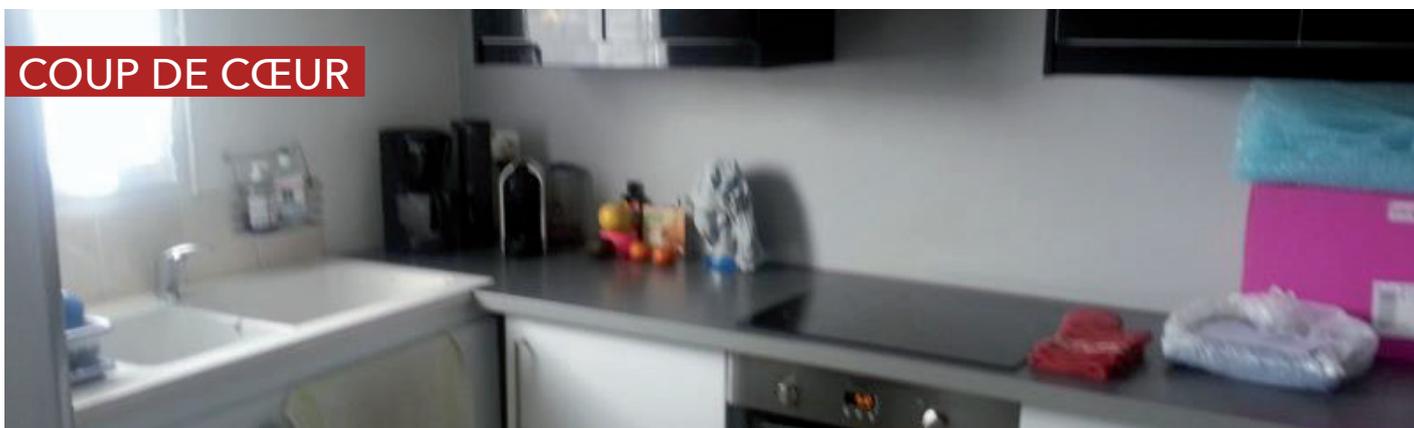


COUP DE CŒUR

USTARITZ
117 700 €

Réf : 747.

Appartement de 32,40 m² dans résidence au calme, avec un grand jardin de 147 m² et une terrasse de 15 m². Idéal investisseur ou 1^{er} achat. Hono à la charge du vendeur. Nbre de lot 148. Charge 600€/an en. DPE : B



COUP DE CŒUR

ONDRES

Réf : 732

209 000 €

Belle maison mitoyenne en duplex de 69 m² environ, en parfait état comprenant 1 grand séjour lumineux donnant sur une terrasse et jardin de 60 m², cuisine séparée, 2 chambres avec belle vue, 1 sdb. 2 places de parking. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



CENTRE VILLE



BAYONNE

170 000 €

Réf : 753

Bel appartement du centre de Bayonne dans le quartier historique et dans immeuble classé composé d'un grand séjour, d'une chambre donnant sur cour intérieure lumineuse, 1 salle d'eau et 1 cuisine séparée. Nbre de lots : 10. Charges annuelles 180 €. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : 753. DPE : en cours

COUP DE CŒUR



BAYONNE

195 000 €

Réf : 735

Dans une petite RÉSIDENCE, Appartement detype T3 un GRAND séjour donnant sur TERRASSE et JARDINS PRIVATIFS au calme. Deux places de parking. Cellier. Hono à la charge du vendeur. Nombre de lots : 44. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



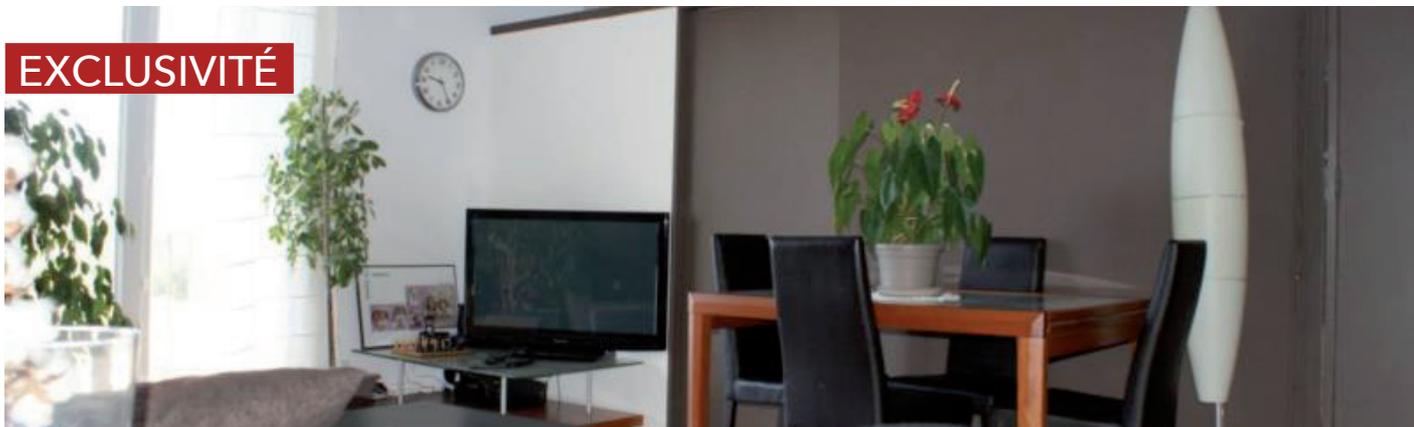
BAYONNE

269 000 €

Réf : 724.

Dans une des rues très courtisée Avenue FOCH, appartement de 77m² env avec de beaux volumes. Lumineux et calme. Parking privatif,cave Nbre de lots 48 Charges 1200 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Réf : 731

152 000 €

Bel appartement type T4 avec 3 chambres, un grand salon-cuisine, une terrasse avec vue sur les montagnes. Garage fermé. Hono à la charge du vendeur. Charges : 1600€/an env. Nbre de lots : 193. DPE : C



COUP DE CŒUR

BAYONNE
165 000 €

Réf : 742

Beau T2 de 53 m² à 5 min du centre de Bayonne avec terrasse exposée sud sans vis-à-vis donnant sur jardin arboré. Très bon état. Aucun travaux à prévoir Grand séjour, cuisine américaine, chambre spacieuse, nombreux rangements, 1 place parking. Charges : 540€/an. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



BAYONNE
138 000 €

Réf : 739

Appartement de type T3 possédant. Cuisine équipée, 2 chambres, Séjour, Terrasse, poss d'agrandir. Secteur recherché. Hono à la charge du vendeur. Nbre de lots : 7. Charges : 800 env/an. DPE : C



«Denise Matthey-Doret s'occupe de la transaction sur le secteur du BAB, Denise est passionnée par son nouveau métier : l'immobilier. Ayant la fibre commerciale, Denise a trouvé sa voie comme négociatrice. En dehors de son activité professionnelle, Denise est passionnée de décoration d'intérieur, elle pratique les danses latines. Le reste de son temps libre, Denise se balade à cheval avec ces filles. N'hésitez pas à la contacter si vous avez un projet Immobilier au 05 59 986 986».



DIAGAMTER

Irréprochable pour votre bien

Particuliers - Professionnels de l'immobilier

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié membre du réseau DIAGAMTER implanté sur le territoire national depuis 15 ans.

Termites, Amiante, DPE,
Gaz, Electricité, Plomb,
Attestation RT 2012,
Mise en copropriété....



François FILHET
64122 URRUGNE
Tel : 06-09-20-10-87
francois.filhete@diagamter.com

www.diagamter.com



GOSSET SYLVAIN

Plombier - Chauffagiste
Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr

Lot Gaztelu Zahar
64310 St Pée Sur Nivelles

ENTREPRISE DE PEINTURE



Zone artisanale LIZARDIA
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

EURL HERRAMOUSPE

Plâtrerie - Peinture
Isolation - Flocage



Tél : 05 59 37 37 79

Email : erramouspe@orange.fr



EPB

ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
06 62 60 63 37



05 59 22 02 02

VPN Bayonne - Garage AD Expert • Caritza Automobiles
21 Zac de Planuya • 64 200 ARCANGUES

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation

Pour en bénéficier :

- contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelles
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

- retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

Votre conseiller :

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Immo Conseils

Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer
gratuitement votre bien immobilier et
convenir d'un rendez-vous :

Nom.....

Adresse

Téléphone.....

Mail.....

Bien à faire estimer :

Maison Appartement Terrain