



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



[WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM)

N°01

# ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU  
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



## STE MARIE DE GOSSE

Unique.Cadre bucolique pour cette magnifique propriété qui s'étend sur plus de 4 hectares de terrain boisé et paysager, agrémentée d'une majestueuse piscine entièrement carrelée. Rénovation remarquable pour cette ancienne bâtisse ayant préservé le cachet de l'ancien tout en s'appropriant des matériaux modernes haut de gamme. Possibilité de création d'un ponton privatif. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

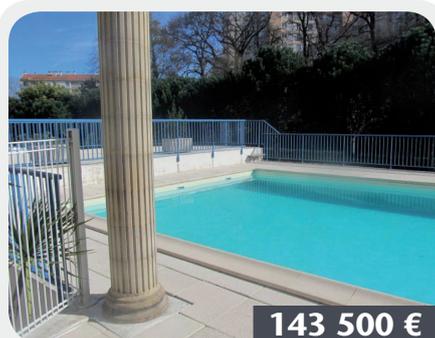
Réf : 234

## SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement.....	page 02
Terrains.....	page 08
Locaux commerciaux.....	page 09
Prestige.....	page 10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. SARL au capital de 1 000 euros. RCS Bayonne 818 224 289. www.emagimmo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



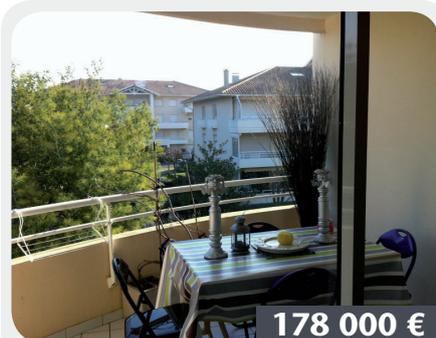
143 500 €

**ANGLET**

Au cœur du BAB, dans résidence avec piscine, bel appartement de 39 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau. Une cave et une place de parking. Smaël : 07.50.44.35.34.

DPE : NC

Réf : 247



178 000 €

**ANGLET**

Dans un immeuble de standing très convoité, studio vendu meublé donnant sur terrasse Sud-Est, cuisine équipée avec coin bar, séjour-chambre avec placards, grande SDB indépendante. Le tout au calme, golf à 5 min à pied, plage à 10 min. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : A

Réf : 227



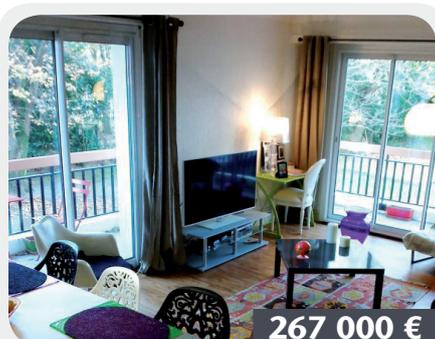
218 000 €

**ANGLET**

Dans un quartier recherché, loft de 70 m<sup>2</sup> environ entièrement rénové, séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée. Cellier et parking privatif sécurisé. Un réel coup de cœur. Ecoles, commerces, marché à pied, plages à 5 mm ! Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 145



267 000 €

**ANGLET**

Dans résidence de standing très convoitée, récemment ravalée et calme, confortable 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, aménagée, ouverte sur salon donnant sur terrasse, vue parc arboré. Parking privatif et cave. Une belle opportunité ! Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 228



210 000 €

**ANGLET**

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m<sup>2</sup> avec terrasse. Place de parking privée. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 251



162 000 €

**BIARRITZ**

Studio disposant d'une vue magnifique sur l'océan et le rocher de la Vierge dans une résidence de standing très calme avec concierge et ascenseur. Contactez Claudia 06.29.62.25.48.

DPE : NC

Réf : 248



168 000 €

**BIARRITZ**

Biarritz, dans un immeuble d'époque en pierre, tout à pied pour ce splendide pied à terre, dernier étage, entièrement rénové, ce coquet nid douillet saura ravir ses vacanciers ou primo-accédants, un réel coup de cœur la plage à 2 mm à pied. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 181



215 000 €

**BIARRITZ**

Appartement T4 en entresol de 78 m<sup>2</sup>, lumineux, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres de plus de 10 m<sup>2</sup>, SDB, WC séparés, buanderie de 8 m<sup>2</sup>. Parc arboré entretenu par un jardinier, fermé par digicode. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : NC

Réf : 217



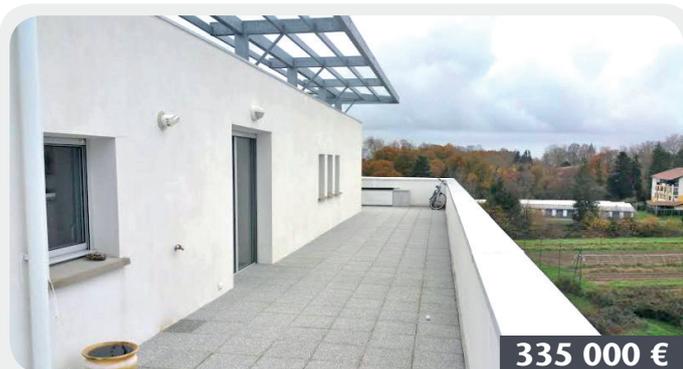
735 000 €

**BIARRITZ**

Charmante maison individuelle T4 de 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant 3 terrasses, un salon, une salle manger, un grenier et une cave. Très belle vue océan. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 18



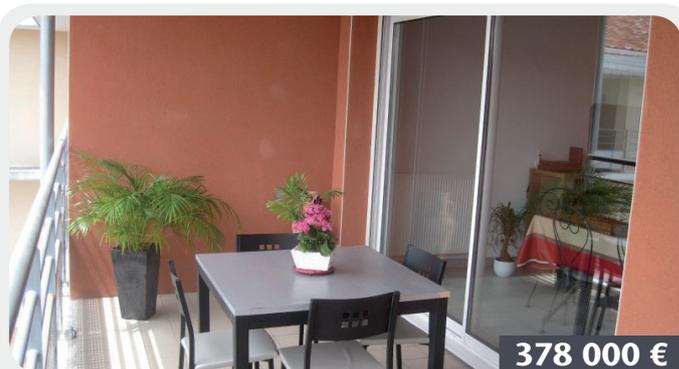
**335 000 €**

## BAYONNE

Une terrasse de 135 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un bâtiment neuf de 2014 pour cet appartement T3 avec une exposition exceptionnelle comprenant 2 chambres, cellier et parking intérieur. A visiter rapidement. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : NC

Réf : 183



**378 000 €**

## BAYONNE

Bayonne Adour, T5 en duplex de 125 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> Carrez) avec terrasse orientée Sud de 12m<sup>2</sup>, dans résidence de 2009 de standing et sécurisée. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 10



**123 000 €**

## BAYONNE

Appartement T2 46.81m<sup>2</sup> Carrez avec chambre de plus de 12 m<sup>2</sup>. Balcon orienté sud. Parking en sous-sol fermé et une cave. Résidence aux normes BBC, de 2011, sécurisée avec interphone dans quartier calme et résidentiel. Co-propriété de 28 lots. Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, proche commerces 5 min à pied et ligne de bus à proximité ligne (A2). Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : B

Réf : 232



**217 000 €**

## BAYONNE

Dans une résidence neuve de 2014, magnifique T3 en rez de chaussée avec parking en sous-sol sécurisé. Cuisine de qualité équipée et de nombreux rangements ! Terrasse couverte de 11m<sup>2</sup>. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 242



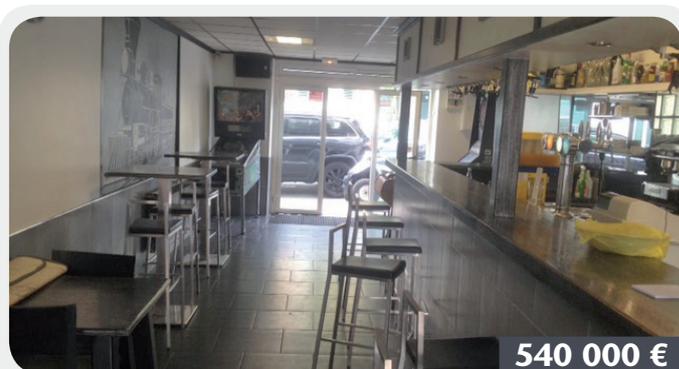
**399 000 €**

## BAYONNE

Idéalement située à Bayonne dans une rue calme et proche de tous commerces, vous serez séduits par cette magnifique maison de 6 pièces sur 504 m<sup>2</sup> de terrain. Intérieur refait à neuf, véranda, terrasse surplombant la ville, bureau et grand garage de 42 m<sup>2</sup>. A visiter au plus vite. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : C

Réf : 79



**540 000 €**

## BAYONNE

Bayonne, quartier en pleine restructuration, excellent placement pour ce bar snack d'environ 130 couverts, belle terrasse ensoleillée, cuisine équipée, arrière cuisine, stockage, 8 entrepôts chacun de 50 m<sup>2</sup>, studio de 25 m<sup>2</sup>, le tout sur terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, idéal produit investisseur. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 239



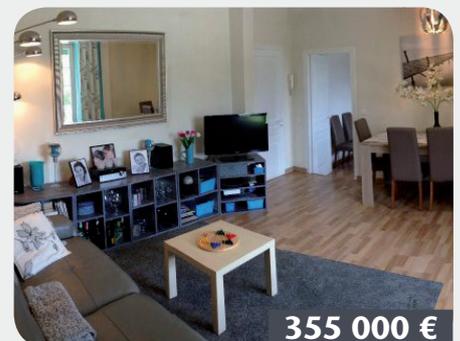
529 000 €

**BIDART**

Bidart, plage à pied, coup de cœur pour cette villa plein Sud donnant sur terrasse couverte et piscine chauffée avec pool house. Ce véritable cocon saura accueillir une famille où chacun aura son espace de vie : cuisine haut de gamme moderne et fonctionnelle, suite parentale, 3 chambres. Terrain joliment arboré. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 229



355 000 €

**BIDART**

Magnifique T3 de 75 m<sup>2</sup> en rez de jardin dans une maison, sans vis à vis. Terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Garage et deux places de parking privées. Un havre de paix à visiter sans tarder. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : C

Réf : 250



169 000 €

## HASPARREN

Appartement de 62,32 m<sup>2</sup> habitable Carrez (67,35 m<sup>2</sup> utiles) dans une demeure de caractère avec jardin privatif et entrée indépendante. Finitions soignées dans petite copropriété de 6 lots. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : D

Réf : 236



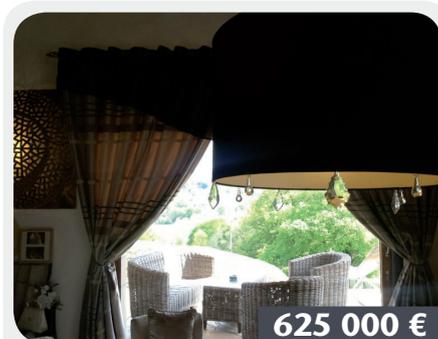
170 500 €

## HASPARREN

Cet appartement en duplex avec jardin privatif conçu tel une petite maison familiale possède tous les avantages pour vous offrir un cadre de vie agréable. Environnement verdoyant, commerces à proximité. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

Réf : 246



625 000 €

## SARE

Dans un havre de paix, vue imprenable à 360° sur la Rhune, campagne et montagnes, cette demeure saura vous séduire de part ses murs en pierre et ses multiples poutres. Un joli coup de cœur, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. Caroline: 0761312545.

DPE : D

Réf : 235



## BARDOS

A 20 mn de Bayonne dans une commune avec tous les services, maison de caractère bien entretenue de 280 m<sup>2</sup> avec parc paysager de 4 500 m<sup>2</sup> et piscine. Possibilité terrains attenants constructibles. Vue dominante sur Pyrénées au Sud et sur centre bourg à l'Est. Gilles : 0625602278.

DPE : NC

Réf : 216



755 000 €



569 000 €

## URCUIT

Villa de caractère comprenant 6 pièces sur 200 m<sup>2</sup> habitables avec sous-sol et dépendances, piscine et parc de 4500 m<sup>2</sup> entretenu et fleuri, et un appartement de 2 pièces pour accueillir vos amis. Une réalisation soignée qui retiendra toute votre attention. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : C

Réf : 238



380 000 €

**TARNOS**

T4 dans maison de 150 m<sup>2</sup>, séjour de 40 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 3 chambres avec placards, grande mezzanine, salle d'eau, WC indépendants, cellier, piscine, pool house. Appartement F2 indépendant. avec salles d'eau et WC indépendants. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : C

Réf : 215



85 000 €

**ST MARTIN DE SEIGNANX**

Aux portes de Bayonne, dans résidence de 2014, charmant studio en rez-de-jardin donnant sur une terrasse couverte de 6 m<sup>2</sup> et un jardinet de 27 m<sup>2</sup>. Place de parking privative. Idéal investisseur avec un taux de rentabilité locative à 5%. Smaël : 07.50.44.35.34.

DPE : NC

Réf : 241



159 000 €

**ONDRES**

Appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> environ en rez-de-jardin, au calme, proche écoles et commerces. Grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine US exposée plein ouest, 2 chambres avec placard, 2 places de parking. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : NC

Réf : 179



349 000 €

**ONDRES**

Superbe maison sur un terrain de 745 m<sup>2</sup>, à 5 mn des plages et 50 m du centre, avec garage indépendant. 120 m<sup>2</sup> habitables et salle à manger cathédrale. Gilles : 06.25.60.22.78.

DPE : C

Réf : 166



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

## 22 terrains actuellement à la vente

Urcuit	1 585 m <sup>2</sup>	147 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 900 m <sup>2</sup>	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 580 m <sup>2</sup>	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	1 000 m <sup>2</sup>	286 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
Bassussarry	2 677 m <sup>2</sup>	286 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
Hasparren	3 200 m <sup>2</sup>	115 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	3 575 m <sup>2</sup>	120 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 330 m <sup>2</sup>	110 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 038 m <sup>2</sup>	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Urt	730 m <sup>2</sup>	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urt	473 m <sup>2</sup>	135 00 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 200 m <sup>2</sup>	129 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Port De Lanne	700 m <sup>2</sup>	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 450 m <sup>2</sup>	138 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 850 m <sup>2</sup>	112 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Lahonce	427 m <sup>2</sup>	99 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Lahonce	515 m <sup>2</sup>	92 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Boucau	1 025 m <sup>2</sup>	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Boucau	1 028 m <sup>2</sup>	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Saint Palais	2 000 m <sup>2</sup>	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bayonne	1 400 m <sup>2</sup>	377 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
St André de Seignanx	3 700 m <sup>2</sup>	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45



# SATISimmobilier

Informations au :

## 05.59.41.29.50



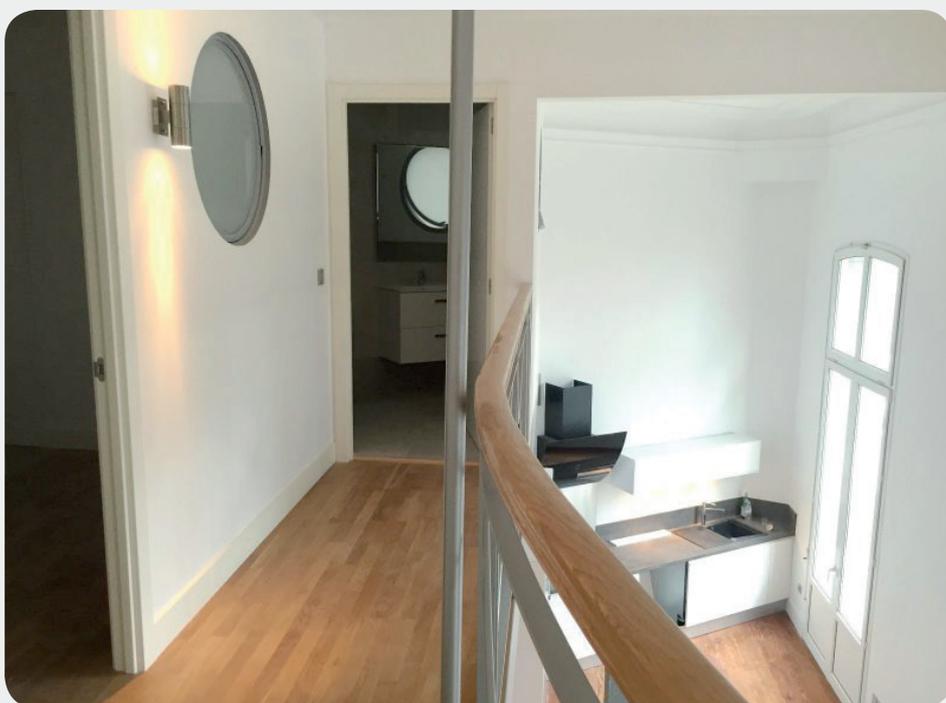
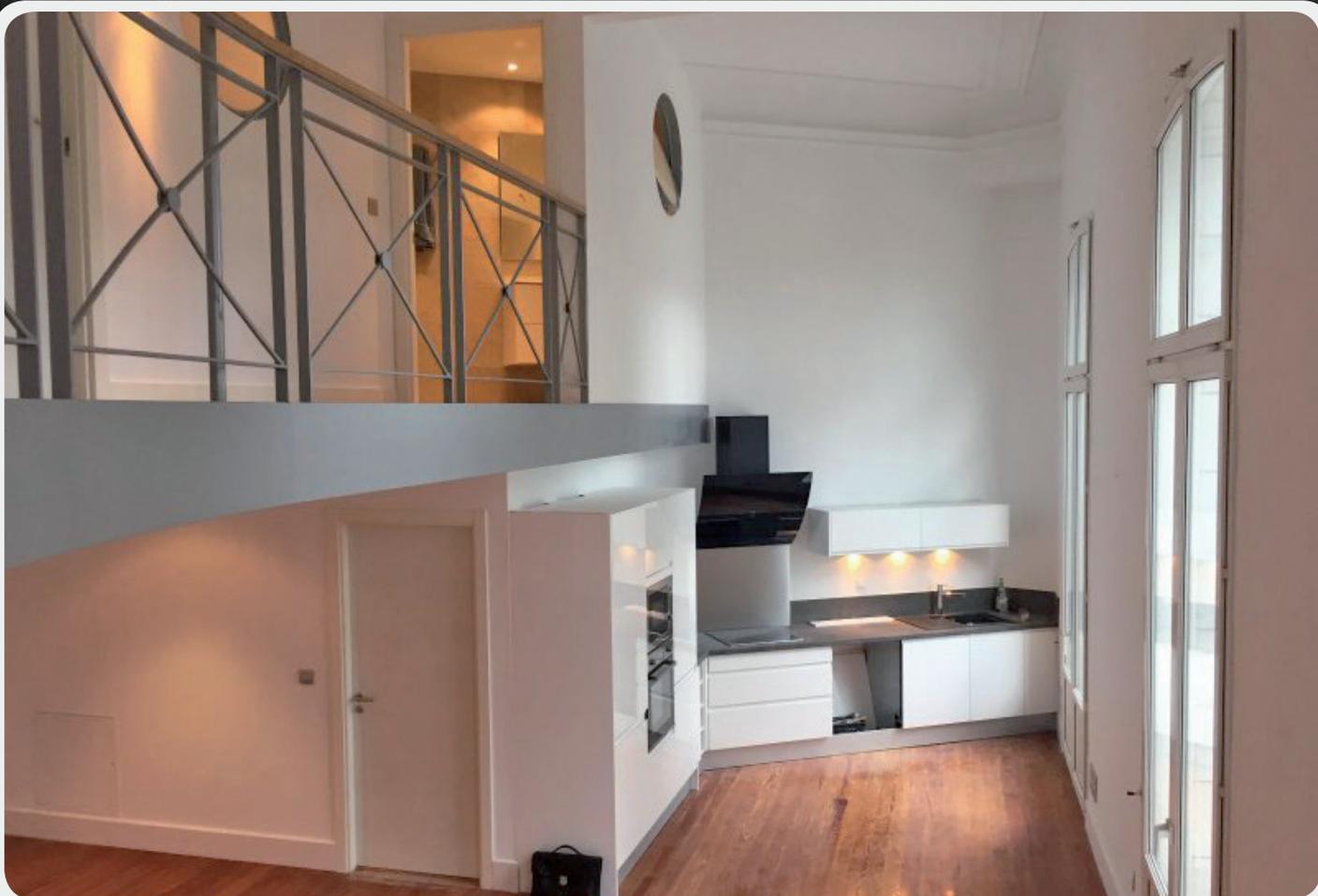
**PROCHAINEMENT À BIARRITZ**

Proche aéroport et BAB  
**IMMEUBLE DE BUREAUX**

Surfaces à la demande  
 Nombreux parkings couverts



[www.satis-immobilier.com](http://www.satis-immobilier.com)



699 000 €

## BIARRITZ

Biarritz centre dans immeuble haussmannien, somptueux loft d'environ 110 m<sup>2</sup>, séjour double avec cuisine high-tech donnant sur balcon exposé sud, deux grandes chambres, troisième chambre envisageable, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Possibilité habitation ou bureau, idéal résidence secondaire. Emplacement exceptionnel ! Caroline 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 231



## BIARRITZ

Biarritz dans petite co-propriété, dernier étage avec ascenseur, dans immeuble type Haussmanien, du charme incontestable pour cet appartement de 186 m<sup>2</sup> avec moulures, belles hauteurs sous plafond, le charme d'antan entièrement rénové, séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> prolongé par une salle à manger de quasi 30 m<sup>2</sup>, le tout donnant sur balcon plein sud, trois belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une large cuisine indépendante avec de nombreux placards, cave de 25 m<sup>2</sup>, plages, commerces et bus au pied de l'immeuble. Pour tout renseignement veuillez joindre le 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 182



Halles des  
5 cantons  
ANGLET



GRILLADES  
A LA PLANCHA



PORT DES PECHEURS  
64200 BIARRITZ  
☎ 05 59 24 00 86