

Juin 2016



Magazine

DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net

**Retrouvez toutes
nos annonces
en ligne !**



AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**,
mais vous ne connaissez
pas la valeur actuelle de votre bien ?

Professionnels de l'immobilier,
nous sommes à votre disposition
pour vous conseiller et

ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement :

Un seul numéro : 05 59 11 11 00



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville

..... Téléphone :

Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :

Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

Déménager par ses propres moyens

Vous achetez
avec **Pierre Conchez Immobilier ?**
On vous prête ce camion* !



**Prêt du camion
OFFERT !**

En Béarn, une des solutions immobilières, c'est le prêt de ce véhicule pour l'achat de votre logement avec ORPI.

*renseignements dans nos agences

L'équipe de PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER est à votre disposition

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



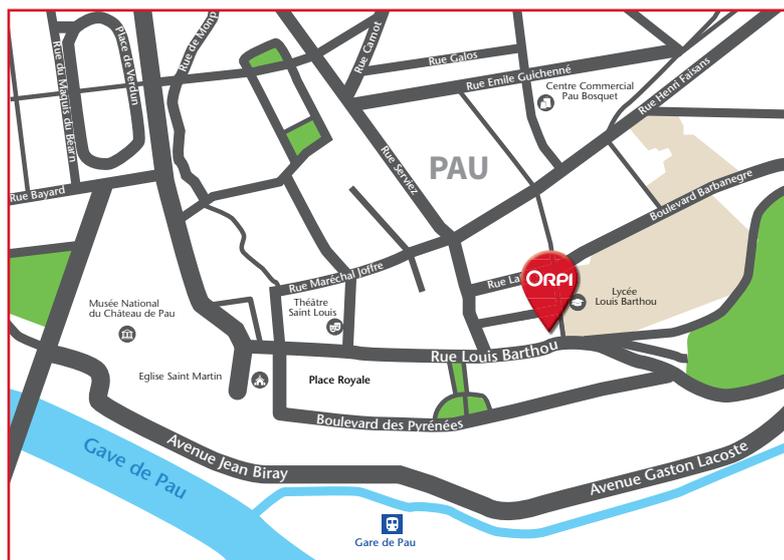
NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au jeudi
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00,

Le vendredi de 9h00 à 12h00
et de 14h à 18h00



**TROPHÉE
RÉUSSITE 2016**



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER
4, rue Louis Barthou - 64000 PAU
05 59 11 11 00
pierreconchezimmo@orpi.com
www.immobilier-pau.net





RÉF : 3603

SERRES CASTET

315 000 €

Belle villa récente, état impeccable, avec vie de plain pied, 4 chambres, garage, belle piscine avec spacieuse terrasse, terrain plat de 1300 m², environnement calme et proche des commodités et écoles. Une visite s'impose rapidement ! DPE : C



RÉF : 3567

BOSDARROS

386 000 €

Dans un très bel environnement, une vue imprenable sur les Pyrénées, magnifique villa récente à la construction soignée et irréprochable, chic et tendance ! Jardin paysagé et piscine avec vue. DPE : C



RÉF : 3513

LESCAR

545 000 €

Magnifique villa d'architecte contemporaine de 235 m², vaste salon/séjour cathédrale, 4 chambres dont suite parentale avec dressing, bureau, véranda avec SPA, garage double, piscine, sur terrain de 970 m² avec vue Pyrénées. DPE : B



RÉF : 3417

HAUT DE LONS

424 000 €

Venez découvrir cette belle villa récente de plain pied, offrant un vaste séjour plein Sud, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, garage, sur un terrain plat de 840 m² sans vis à vis. DPE : D



RÉF : 3502

LONS

409 000 €

Magnifique villa contemporaine récente, plain pied, spacieuse pièce de vie, 4 chambres dont suite parentale avec dressing et salle d'eau ! DPE : B



RÉF : 3543

PAU

477 000 €

Centre ville, esthétique et originalité qualifient cet appartement d'exception de 290 m² ! Beau séjour sur sa terrasse plein Sud, 3 ch dont suite parentale, dressing, bureau, spacieuse salle de jeux/home cinéma, garage fermé. DPE : D



RÉF : 3582

HAUT DE BILLERE

145 000 €

Beau T3 récent, très lumineux, box sous-sol, résidence de qualité et très bien entretenue. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D



RÉF : 3178

BILLERE

118 000 €

Appartement T2 avec TERRASSE au calme et sans vis à vis, box en sous sol, idéalement situé à proximité de toutes commodités. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE : D



La SÉLECTION de FRANCINE



PAU

Exceptionnelle si vous souhaitez vivre dans un endroit privilégié à deux pas du centre ville, dans une spacieuse maison de famille au charme incomparable, au style bourgeois fin 19ème, magnifique pièce de vie, 7 chambres et un jardin intime sans vis à vis au calme.. DPE : D



REF : 3563

505 000 €

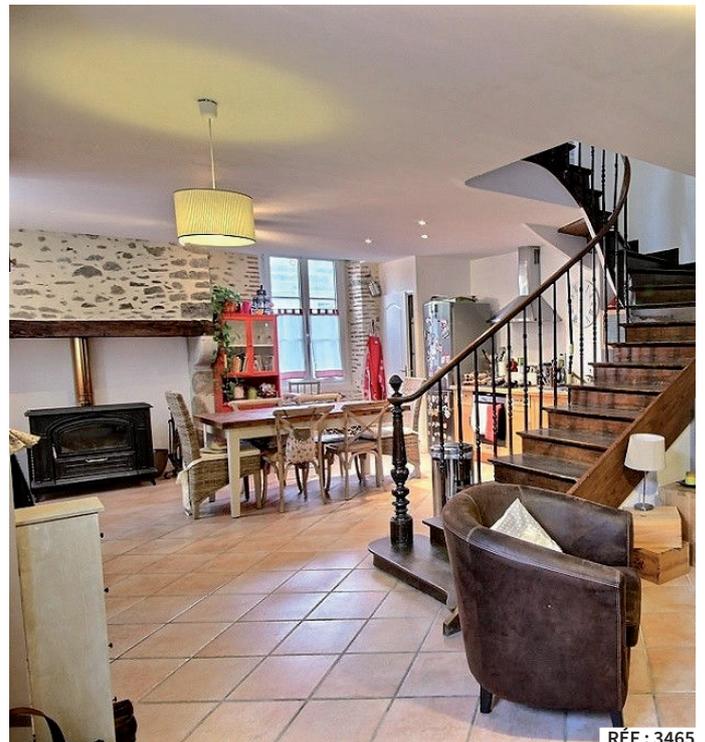


REF : 3580

LONS

180 000 €

Adorable maison de plain pied dans quartier recherché de Lons. Trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau, jolie verrière et jardin intime. DPE : C

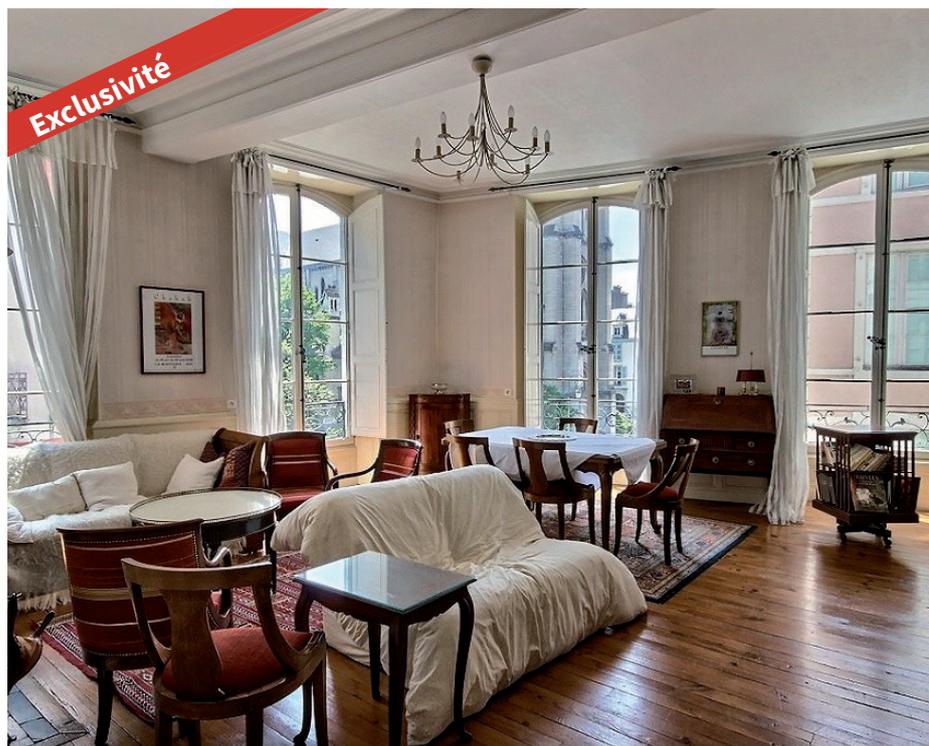


REF : 3465

JURANCON

243 000 €

Maison de ville en parfait état sur trois niveaux, à vivre comme un appartement. 3 chambres et un bureau. Cachet et calme au rendez vous ! DPE : D



RÉF : 3320

PAU

450 000 €

Rare en hyper centre. Appartement de standing de 220 m² dans un bel immeuble bourgeois. 4 chambres et 1 bureau. DPE : D



RÉF : 3560

PAU

224 000 €

Bel appartement bourgeois dans très bel immeuble en hyper centre avec cave et parking. Plus de 100 m² à aménager selon votre goût !! N'hésitez pas à faire une offre !! DPE : D



RÉF : 3368

PAU

190 000 €

Grand appartement très lumineux en hyper centre, ancien atelier de peintre, trois chambres, salle de bains et salle d'eau. A voir vite ! DPE : C



La SÉLECTION de PASCAL



ARTIGUELOUTAN

Potentiel énorme pour cette jolie grange rénovée en partie, avec splendide vue Pyrénées ! A VOIR TRES VITE ! DPE : C



2014 - HOME STAGING VIRTUEL®

287 000 €



RÉF : 3509

NOUSTY

255 000 €

En fond d'impasse, au calme, très agréable maison de pays en parfait état, avec 4 ch, garage double sur terrain de 1880 m². DPE : C

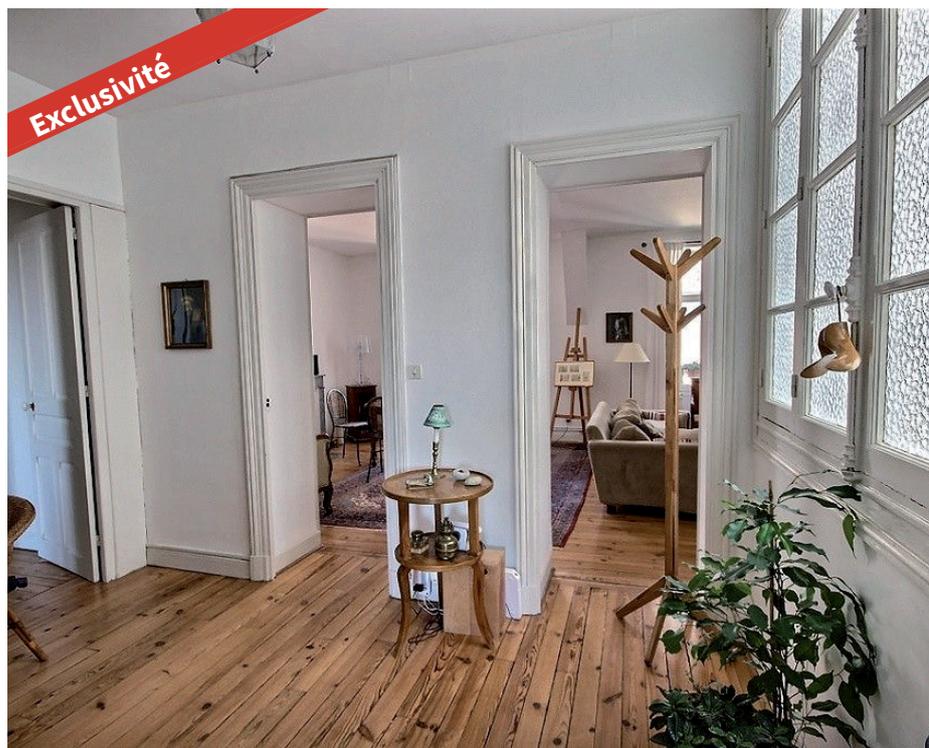


RÉF : 3585

NOUSTY

315 000 €

Quartier calme, jolie villa récente de plain-pied, très lumineuse, avec de beaux volumes, un poêle à bois et 5 chambres sur beau jardin arboré. DPE : C



RÉF : 3583

PAU

214 000 €

Quartier calme, magnifique appartement, au dernier étage d'un immeuble des années 30, en parfait état, cheminées, parquet, hauts plafonds. DPE : A



RÉF : 3550

PAU

380 000 €

Beau loft de 163 m² avec grande pièce de vie, 4 chbres, 1 bureau, entièrement rénové. Plateau de 220 m² à aménager et + 2 parkings privés. DPE : D



RÉF : 3569

PAU

132 000 €

Rue Louis Barthou, le charme de l'ancien pour cet appartement de 50 m², au calme, hauts plafonds, beaux parquets, sur cour intérieure. Notre coup de cœur ! DPE : D



La SÉLECTION de MARIANNE



PAU

Splendide maison 1920 entièrement rénovée en 2014 dans les règles de l'art avec les standards de confort actuels. Tout ici a été réfléchi, la décoration soignée dans les moindres détails. Au calme, en centre ville, dans une des plus belle rue de Pau. DPE : NC



RÉF : 3595

645 000 €



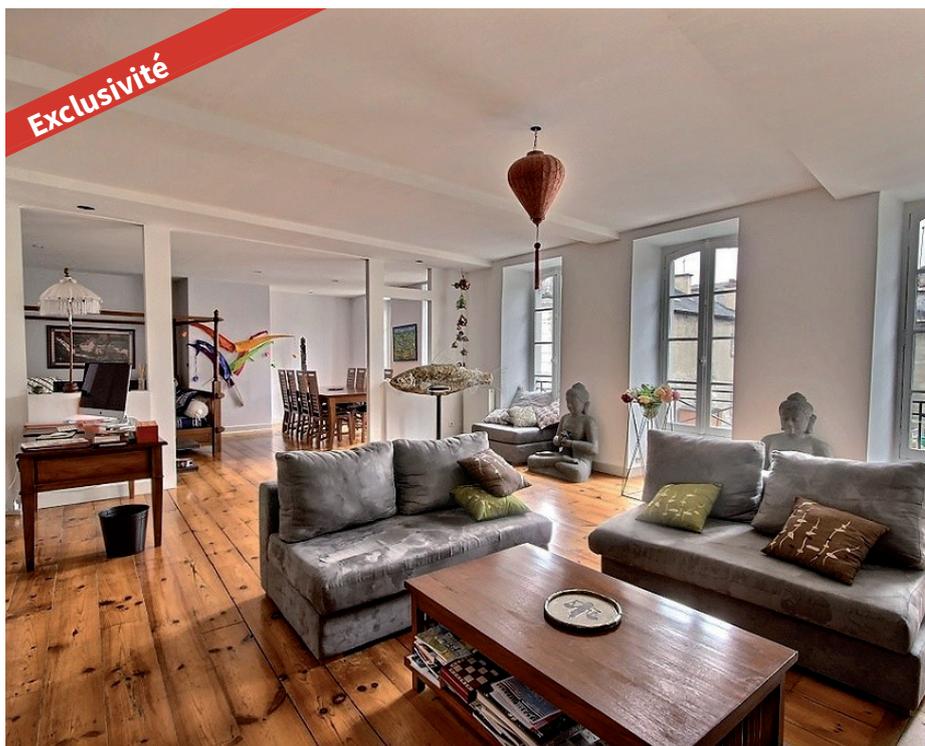
LESCAR

Le cadre bucolique de cette maison vous séduira. Le calme et la sérénité y règnent dans une atmosphère baignée de lumière. Les actuels propriétaires avaient un double objectif : avoir une maison facile à vivre, très fonctionnelle et résolument tournée vers l'extérieur. DPE : D



RÉF : 3600

540 000 €



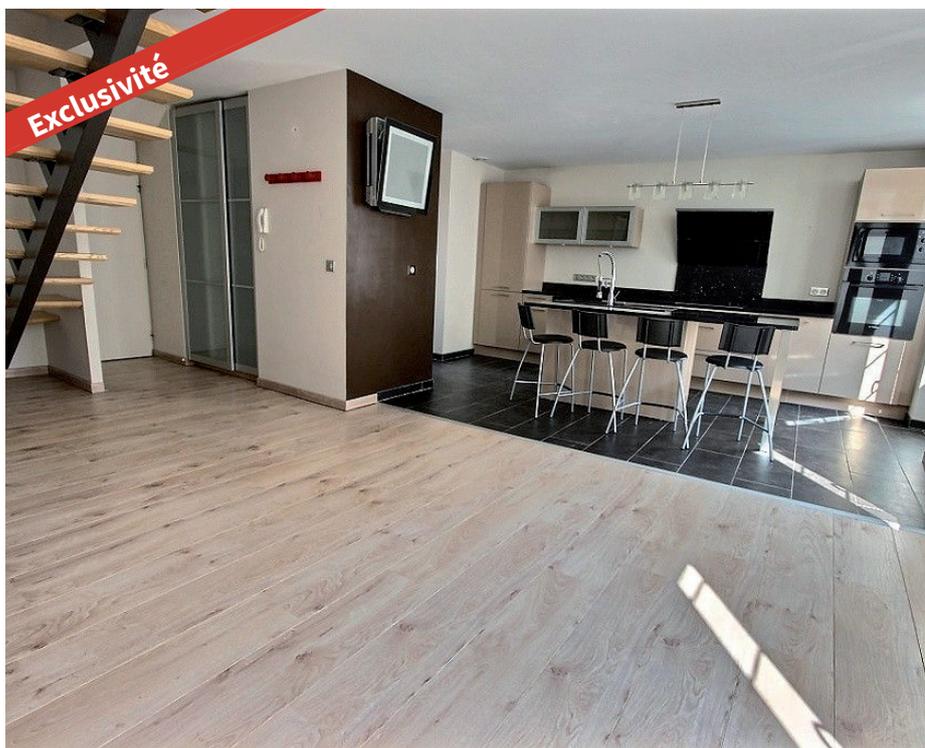
PAU

Incroyable appartement de 230 m² en plein coeur de la cité. Une rénovation soignée met en valeur ce lieu unique. Vous bénéficierez d'un double séjour de plus de 60 m², de 5 chambres dont une suite parentale. Lumineux et calme. DPE : C



RÉF : 3350

349 800 €



PAU

Appartement duplex de 4 chambres. Rénovation soignée haut de gamme. 2 parkings, proche de toutes commodités. Vous poserez vos valises! DPE : B



RÉF : 3408

223 000 €



La SÉLECTION de FRÉDÉRIC



RÉF : 3353

BOSDARROS

705 000 €

Demeure de qualité, volumineuse (330 m²), avec prestations hauts de gamme sur une parcelle de 2400 m² arborée et sans vis-à-vis. Le plus, une piscine à débordement et chauffée, entourée d'une terrasse de 160 m² face aux Pyrénées. DPE : D



RÉF : 3439

LONS

402 800 €

Très belle maison de bonne facture sur un terrain arboré de 2436 avec un séjour/cheminée, 4 chambres. Très bel emplacement ! DPE : D



RÉF : 3497

GAN

316 900 €

Contemporaine de 2003, plain-pied salon/séjour de 70 m², 4 chambres, cuisine US. Le tout sur une parcelle de 2000 m² avec piscine et vue Pyrénées. DPE : B



RÉF : 3433

OUSSE

490 000 €

Grande maison familiale récente de 6 chambres. Séjour de 55 m² et cuisine US. Prestations de qualité dans un environnement calme avec vue montagnes. DPE : D



RÉF : 3326

PAU

455 000 €

Grande maison familiale de 320 m². Séjour de 60 m², 6 chambres, 3 sdb, s/sol total dans un parc de 2400 m² où une grande piscine a trouvé sa place ! DPE : C

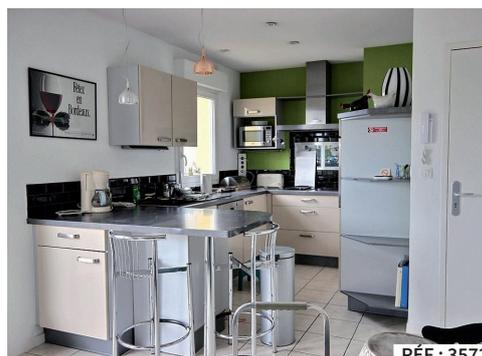
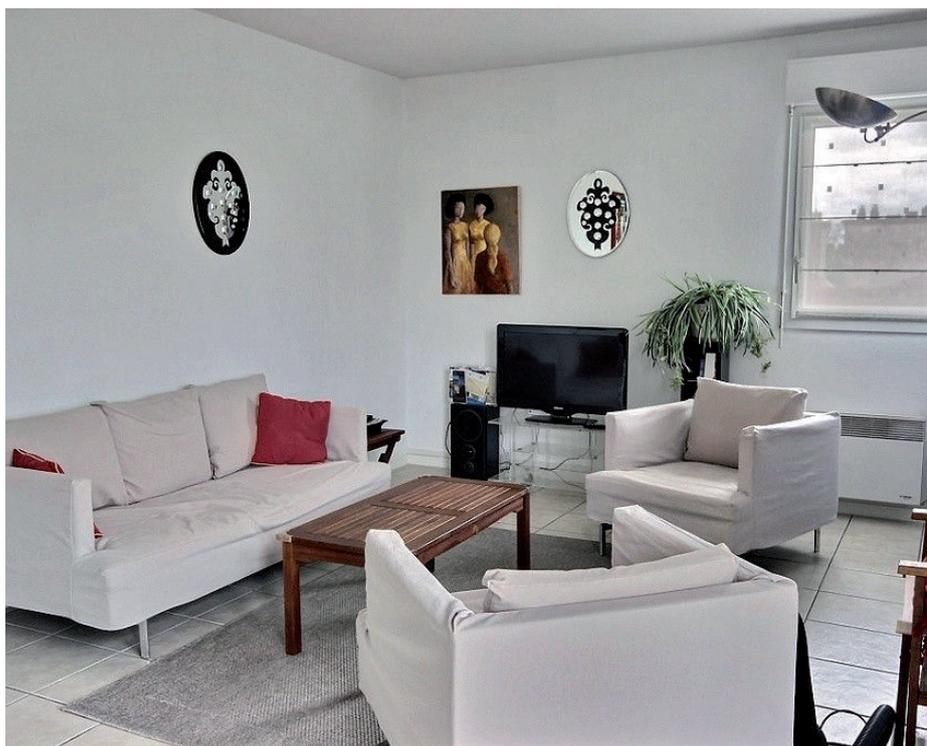


RÉF : 3594

PAU

651 000 €

TRESPOEY. Rare et exceptionnel. Belle maison de Maître de 1920 au milieu d'un parc de 1800 m². Charme, authenticité et caractère.. DPE : D



PAU

223 000 €

A deux pas du centre ville, très bel appartement T4 avec terrasses dans résidence récente. Prestations, 2 places de parkings sécurisées et cave. A visiter rapidement.. DPE : D



RÉF : 3537

BIZANOS

328 600 €

Maison de construction traditionnelle en très bon état composée d'un séjour de 50 m², d'une cuisine meublée et équipée, 4 chambres. DPE : C



RÉF : 3515

PAU

149 000 €

Hypercentre. T3 entièrement rénové avec prestations de qualité dans un immeuble de standing. Balcon, cuisine US aménagée et équipée. DPE : D



RÉF : 3554

LESCAR

649 000 €

Venez visiter cette très belle villa au cadre enchanteur. Aux portes de Pau, avec un emplacement privilégié, cette vaste demeure saura vous séduire par ses prestations haut de gamme. Proximité écoles et commerces. DPE : C



RÉF : 3183

PAU TRESPOEY

650 000 €

RARE ! EMBLACEMENT EXCEPTIONNEL, au calme, grande maison familiale de 260 m² avec 7 chambres, piscine sur un beau terrain arboré de 2500 m². DPE : D



RÉF : 3415

PAU

495 000 €

Un appartement hors du commun, cet incroyable 'loft' est fait pour vous : rénovation incomparable, volumes hors normes en font un bien d'exception. DPE : C



RÉF : 3409

SERRES CASTET

895 000 €

Toutes commodités, magnifique et spacieuse propriété dans cadre enchanteur, en superbe état avec dépendances, piscine et maison d'amis.. DPE : D



RÉF : 3464

PAU

960 000 €

Exceptionnelle maison récente, cadre enchanteur, à 5 min du centre ville de Pau, avec de nombreuses annexes, Spa, Hammam et jardin paysagé. DPE : B



RÉF : 3189

LONS

1 300 000 €

Vous souhaitez vivre dans un quartier recherché avec toutes les commodités, dans une magnifique et exclusive maison contemporaine ? Plus de 300 m² habitables dans un parc de plus de 3000 m². Incroyable espace détente autour d'une piscine miroir... DPE : C



Opinion System atteste que
ORPI Pierre Conchez
Immobilier
satisfait ses clients



NIVEAU DE SATISFACTION

attribué par **56** clients à la date du **09/05/2016**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
pau-pierre-conchez.orpi.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 642317



Achat d'un appt. T3 à rénover
22/04/2016

L'agent immobilier qui m'a suivi a été super en conseil
et relationnel. Très disponible et à l'écoute.



1^{er} achat d'un Appt à Pau
06/04/2016

Agence compétente qui comprend
les envies de ses clients.



NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

