



Biarritz

LITTORAL  
IMMOBILIER



*"L'exigence du standing et du panorama"*

# Edito



Notre équipe est composée de professionnels évoluant dans l'immobilier depuis plus de 20 ans.

Nous connaissons bien le marché et pouvons donc procéder gratuitement à l'estimation de votre bien.

Nous avons l'habitude de traiter des dossiers de vente en toute confidentialité avec un service « sur mesure ». Notre assistance administrative suit, pas à pas, l'évolution de votre dossier et vous accompagne dans toutes les démarches nécessaires que vous soyez vendeurs ou acquéreurs.



## ANGLET

Chiberta sur un parc de 3076 m<sup>2</sup>, très belle propriété de famille de 250 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. De grandes pièces de réception, 6 chambres, 6 salles de bains, une maison d'amis. Plage, golf et tennis à pied.

Classe énergie NC

Réf : 479

[Nous consulter](#)

BIARRITZ



Dans un quartier résidentiel, à 5 mn des plages, nichée dans la verdure, magnifique maison contemporaine de 250 m<sup>2</sup> habitables ouverts sur le jardin et sa piscine, plein sud, entourée d'un parc paysager et fleuri de 3500 m<sup>2</sup>.

Classe énergie NC

Réf : 466

[Nous consulter](#)

BIARRITZ



Dans le quartier impérial, à deux pas des plages, maison des années 30 d'environ 300 m<sup>2</sup>, séjour de 70 m<sup>2</sup> avec cheminées, 6 chambres sur un jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée donnant sur terrasse en teck, pergola ombragée, garage double.

Classe énergie NC

Réf : 472

[Nous consulter](#)



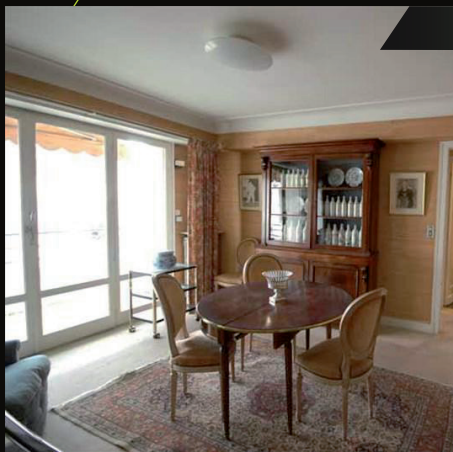
## BIARRITZ

Au coeur de la ville, à deux pas des plages et des commerces, au dernier étage d'une élégante petite résidence du 19<sup>ème</sup>, appartement de 165 m<sup>2</sup> en parfait état, belle hauteur sous plafond, clair et ensoleillé, avec garage et parking privé.

Classe énergie NC

Réf : 488

**875 000 €**



## BIARRITZ

Spacieux appartement de 4 pièces avec parking et chambre de bonne. Grand séjour de 36 m<sup>2</sup> avec vue dégagée plein sud. Idéalement situé pour une vie citadine. Prévoir une rénovation à votre goût.

Classe énergie C

Réf : 481

**689 000 €**



## ANGLET

Dans le quartier le plus chic de Chiberta, à deux pas du golf et des plages, magnifique terrain plat de 1570 m<sup>2</sup>, au calme, avec Permis de Construire accordé pour une maison de 300 m<sup>2</sup> environ avec piscine... un gain de temps et d'argent....

Classe énergie NC

Réf : 485

**1 190 000 €**

## PAYS BASQUE



20 minutes de Saint Jean de Luz, 10 golfs dans un rayon de 30 km, nombreuses thalasso-thérapies à proximité, une ambiance cosy et contemporaine mêlée aux poutres et pierres d'anta pour cette magnifique propriété de 550 m<sup>2</sup> entourée de prairies où paissent moutons et pottoks. Le tout agrémenté d'une belle vue dégagée sur les montagnes du Pays Basque, au calme absolu, sur un parc de 4134 m<sup>2</sup> joliment entretenu avec piscine et jacuzzi.



Classe énergie NC

Réf : 486

[Nous consulter](#)



## BIARRITZ

Très agréable villa lumineuse entourée d'un bel espace de vie s'ouvrant sur terrasse, jardin plein sud avec piscine chauffée. Belle chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau. Double garage. Commerces à proximité et à 5' du centre de Biarritz.

Classe énergie C

Réf : 480

**695 000 €**



## BIARRITZ

Dans une demeure en pierre de taille du début du XX<sup>ème</sup> siècle, bel appartement 3 pièces au 2<sup>ème</sup> étage. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafonds ouvrant sur balcon. Place de parking dans la résidence. Plage et centre à pied.

Classe énergie D

Réf : 405

**900 000 €**



## GUETHARY

Dans une petite copropriété récente, agréable appartement 2 pièces, séjour lumineux avec baie vitrée ouvrant sur terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec vue océan. Une chambre avec salle d'eau. Place de parking. Centre du village et plage à pied.

Classe énergie NC

Réf : 380

**318 000 €**



## ARCANGUES

Dans un quartier résidentiel, proche du golf sur un parc entretenu de 7000 m<sup>2</sup>, villa d'environ 160 m<sup>2</sup> avec piscine de 10x5 chauffée et pool-house. Garage indépendant. Possibilité d'agrandissement de la maison et de détachement de parcelles.

Classe énergie NC

Réf : 418

**1 060 000 €**



## BIARRITZ

Bel appartement lumineux de 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> au 3<sup>ième</sup> étage avec ascenseur, terrasse et balcon exposé sud ouest dans une résidence avec piscine, de très bon standing. Parking et cave privés.

Classe énergie D

Réf : 440

**556 500 €**



## BIARRITZ

Superbe vue mer et montagnes, en 1<sup>ère</sup> ligne pour cet appartement 2 pièces doté d'une grande terrasse de 29 m<sup>2</sup> avec cave aménagée.

Classe énergie NC

Réf : 482

**815 000 €**



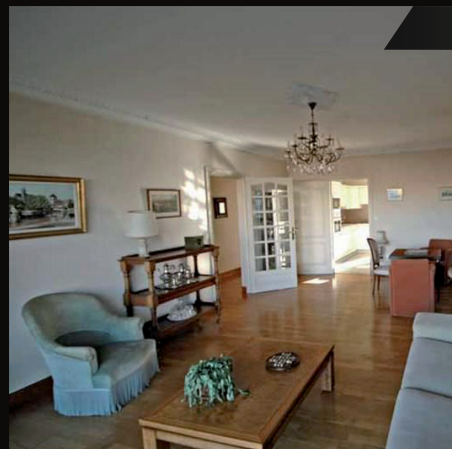
## ANGLET

Bel appartement 4 pièces entièrement rénové de 134 m<sup>2</sup> dans petite copropriété des années 30. Séjour lumineux surplombant l'océan avec terrasse en teck, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Place de parking et cave. Proche plage

Classe énergie E

Réf : 427

**1 272 000 €**



## BIARRITZ

Très bel appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> traversant au 1<sup>er</sup> étage dans résidence de standing en plein centre. Séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, salle de bains, cellier, 3 chambres dont 2 donnant sur cour. Garage fermé en sous sol + cave.

Classe énergie NC

Réf : 433

**695 000 €**



## BIARRITZ

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz, bel appartement bourgeois de 220 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue mer de toutes ses fenêtres. Places de parkings et caves.

Classe énergie NC

Réf : 348

[Nous consulter](#)



## BIARRITZ

Superbe appartement de 80 m<sup>2</sup> dans immeuble des années 20 au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur offrant une vue sur les montagnes, le golf de Biarritz et l'océan. Plage et golf à pied. Place de parking et cave.

Classe énergie E

Réf : 316R

**579 000 €**



## BIARRITZ

Une situation exceptionnelle, au cœur de Biarritz, en 1<sup>ère</sup> ligne de la Grande Plage, dans une des plus belles résidences, superbe T4 entièrement refait avec des prestations haut de gamme. Un appartement rare...

Classe énergie NC

Réf : 434 DUCH

**1 475 000 €**



## BIARRITZ

Face à l'Hôtel du Palais, dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz, appartement exceptionnel de 286 m<sup>2</sup> habitables avec son entrée privative. Des prestations haut de gamme, des pièces de réception très élégantes.

Classe énergie NC

Réf : 471

**2 200 000 €**





## BIARRITZ

Adorable appartement de 2 pièces à pied des commerces et de la plage. Rénovation minutieuse, emplacement calme. Excellent investissement locatif ou pied à terre.

Classe énergie NC

Réf : 419

**185 500 €**



## BIARRITZ

Appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> avec garage privé et cave. Ravalement résidence en cours, pris en charge par le propriétaire. Commerces de proximité et bus à pied.

Classe énergie C

Réf : 458

**395 000 €**



## BIARRITZ

Dans le quartier résidentiel du Phare, appartement T3 de 103 m<sup>2</sup> dans une demeure des années 30 entièrement réhabilitée. Livrable fin 2016.

Classe énergie B

Réf : 451 Rdc

**A partir de 665 000 €**



## BIARRITZ

Charmante petite maison de ville de style basque dans un quartier calme de Biarritz. Séjour avec sa terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains. Un agréable compromis entre maison et appartement.

Classe énergie NC

Réf : 483

**487 600 €**



## ST PEE SUR NIVELLE

Superbe ferme du 17<sup>ème</sup> siècle, rénovée, de 450 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup>. Idéal maison de famille ou maison d'hôtes.

Classe énergie NC

Réf : 397

**695 000 €**



## BIARRITZ

Loft de 76 m<sup>2</sup> deux pièces climatisé avec terrasse privée de 63 m<sup>2</sup>. Entrée privée dans une petite copropriété très bien gérée. A pied des commerces, de la plage et d'un arrêt de bus. Une vie citadine sans contraintes.

Classe énergie NC

Réf : 474

**600 000 €**

# ANGLET



Au cœur de la pinède, dans le quartier de Chiberta dans un jardin de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine, propriété récente composée d'une maison principale de 210 m<sup>2</sup> et d'une maison d'amis de 135 m<sup>2</sup>. Au calme.



Classe énergie NC

Réf : 461 Pins

[Nous consulter](#)



19, avenue de l'Impératrice - 64200 BIARRITZ  
Tél. 05 59 24 91 61  
[agence@biarritzlittoralimmobilier.com](mailto:agence@biarritzlittoralimmobilier.com)

[www.biarritzlittoralimmobilier.com](http://www.biarritzlittoralimmobilier.com)