

Biarritz

LITTORAL
IMMOBILIER



"L'exigence du standing et du panorama"

Edito



Notre équipe est composée de professionnels évoluant dans l'immobilier depuis plus de 20 ans.

Nous connaissons bien le marché et pouvons donc procéder gratuitement à l'estimation de votre bien.

Nous avons l'habitude de traiter des dossiers de vente en toute confidentialité avec un service « sur mesure ». Notre assistance administrative suit, pas à pas, l'évolution de votre dossier et vous accompagne dans toutes les démarches nécessaires que vous soyez vendeurs ou acquéreurs.



ANGLET

Chiberta sur un parc de 3076 m², très belle propriété de famille de 250 m² avec piscine chauffée. De grandes pièces de réception, 6 chambres, 6 salles de bains, une maison d'amis. Plage, golf et tennis à pied.

Classe énergie NC

Réf : 479

[Nous consulter](#)

BIARRITZ



Dans un quartier résidentiel, à 5 mn des plages, nichée dans la verdure, magnifique maison contemporaine de 250 m² habitables ouverts sur le jardin et sa piscine, plein sud, entourée d'un parc paysager et fleuri de 3500 m².

Classe énergie NC

Réf : 466

[Nous consulter](#)

BIARRITZ



Dans le quartier impérial, à deux pas des plages, maison des années 30 d'environ 300 m², séjour de 70 m² avec cheminées, 6 chambres sur un jardin de 1000 m² avec piscine chauffée donnant sur terrasse en teck, pergola ombragée, garage double.

Classe énergie NC

Réf : 472

[Nous consulter](#)



BIARRITZ

Au coeur de la ville, à deux pas des plages et des commerces, au dernier étage d'une élégante petite résidence du 19^{ème}, appartement de 165 m² en parfait état, belle hauteur sous plafond, clair et ensoleillé, avec garage et parking privé.

Classe énergie NC

Réf : 488

875 000 €



BIARRITZ

Spacieux appartement de 4 pièces avec parking et chambre de bonne. Grand séjour de 36 m² avec vue dégagée plein sud. Idéalement situé pour une vie citadine. Prévoir une rénovation à votre goût.

Classe énergie C

Réf : 481

689 000 €



ANGLET

Dans le quartier le plus chic de Chiberta, à deux pas du golf et des plages, magnifique terrain plat de 1570 m², au calme, avec Permis de Construire accordé pour une maison de 300 m² environ avec piscine... un gain de temps et d'argent....

Classe énergie NC

Réf : 485

1 190 000 €

PAYS BASQUE



20 minutes de Saint Jean de Luz, 10 golfs dans un rayon de 30 km, nombreuses thalassothérapies à proximité, une ambiance cosy et contemporaine mêlée aux poutres et pierres d'anta pour cette magnifique propriété de 550 m² entourée de prairies où paissent moutons et pottoks. Le tout agrémenté d'une belle vue dégagée sur les montagnes du Pays Basque, au calme absolu, sur un parc de 4134 m² joliment entretenu avec piscine et jacuzzi.



Classe énergie NC

Réf : 486

[Nous consulter](#)



BIARRITZ

Très agréable villa lumineuse entourée d'un bel espace de vie s'ouvrant sur terrasse, jardin plein sud avec piscine chauffée. Belle chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau. Double garage. Commerces à proximité et à 5' du centre de Biarritz.

Classe énergie C

Réf : 480

695 000 €



BIARRITZ

Dans une demeure en pierre de taille du début du XX^{ème} siècle, bel appartement 3 pièces au 2^{ème} étage. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafonds ouvrant sur balcon. Place de parking dans la résidence. Plage et centre à pied.

Classe énergie D

Réf : 405

900 000 €



GUETHARY

Dans une petite copropriété récente, agréable appartement 2 pièces, séjour lumineux avec baie vitrée ouvrant sur terrasse de 35 m² avec vue océan. Une chambre avec salle d'eau. Place de parking. Centre du village et plage à pied.

Classe énergie NC

Réf : 380

318 000 €



ARCANGUES

Dans un quartier résidentiel, proche du golf sur un parc entretenu de 7000 m², villa d'environ 160 m² avec piscine de 10x5 chauffée et pool-house. Garage indépendant. Possibilité d'agrandissement de la maison et de détachement de parcelles.

Classe énergie NC

Réf : 418

1 060 000 €



BIARRITZ

Bel appartement lumineux de 3 pièces de 82 m² au 3^{ième} étage avec ascenseur, terrasse et balcon exposé sud ouest dans une résidence avec piscine, de très bon standing. Parking et cave privés.

Classe énergie D

Réf : 440

556 500 €



BIARRITZ

Superbe vue mer et montagnes, en 1^{ère} ligne pour cet appartement 2 pièces doté d'une grande terrasse de 29 m² avec cave aménagée.

Classe énergie NC

Réf : 482

815 000 €



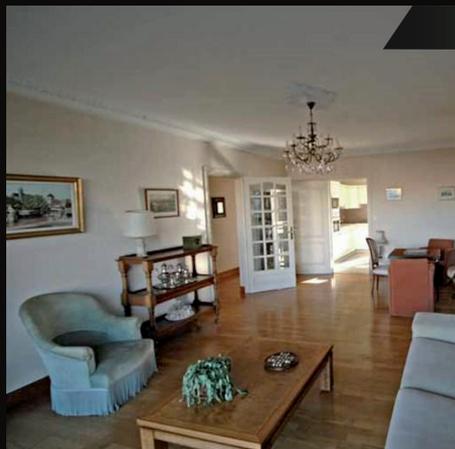
ANGLET

Bel appartement 4 pièces entièrement rénové de 134 m² dans petite copropriété des années 30. Séjour lumineux surplombant l'océan avec terrasse en teck, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Place de parking et cave. Proche plage

Classe énergie E

Réf : 427

1 272 000 €



BIARRITZ

Très bel appartement 4 pièces de 110 m² traversant au 1^{er} étage dans résidence de standing en plein centre. Séjour de 30 m², cuisine séparée, salle de bains, cellier, 3 chambres dont 2 donnant sur cour. Garage fermé en sous sol + cave.

Classe énergie NC

Réf : 433

695 000 €



BIARRITZ

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz, bel appartement bourgeois de 220 m² offrant une superbe vue mer de toutes ses fenêtres. Places de parkings et caves.

Classe énergie NC

Réf : 348

Nous consulter



BIARRITZ

Superbe appartement de 80 m² dans immeuble des années 20 au 3^{ème} étage avec ascenseur offrant une vue sur les montagnes, le golf de Biarritz et l'océan. Plage et golf à pied. Place de parking et cave.

Classe énergie E

Réf : 316R

579 000 €



BIARRITZ

Une situation exceptionnelle, au cœur de Biarritz, en 1^{ère} ligne de la Grande Plage, dans une des plus belles résidences, superbe T4 entièrement refait avec des prestations haut de gamme. Un appartement rare...

Classe énergie NC

Réf : 434 DUCH

1 475 000 €



BIARRITZ

Face à l'Hôtel du Palais, dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz, appartement exceptionnel de 286 m² habitables avec son entrée privative. Des prestations haut de gamme, des pièces de réception très élégantes.

Classe énergie NC

Réf : 471

2 200 000 €



BIARRITZ

Adorable appartement de 2 pièces à pied des commerces et de la plage. Rénovation minutieuse, emplacement calme. Excellent investissement locatif ou pied à terre.

Classe énergie NC

Réf : 419

185 500 €



BIARRITZ

Appartement 3 pièces de 70 m² avec garage privé et cave. Ravalement résidence en cours, pris en charge par le propriétaire. Commerces de proximité et bus à pied.

Classe énergie C

Réf : 458

395 000 €



BIARRITZ

Dans le quartier résidentiel du Phare, appartement T3 de 103 m² dans une demeure des années 30 entièrement réhabilitée. Livrable fin 2016.

Classe énergie B

Réf : 451 Rdc

A partir de 665 000 €



BIARRITZ

Charmante petite maison de ville de style basque dans un quartier calme de Biarritz. Séjour avec sa terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains. Un agréable compromis entre maison et appartement.

Classe énergie NC

Réf : 483

487 600 €



ST PEE SUR NIVELLE

Superbe ferme du 17^{ème} siècle, rénovée, de 450 m² sur un terrain arboré de 2500 m². Idéal maison de famille ou maison d'hôtes.

Classe énergie NC

Réf : 397

695 000 €



BIARRITZ

Loft de 76 m² deux pièces climatisé avec terrasse privée de 63 m². Entrée privée dans une petite copropriété très bien gérée. A pied des commerces, de la plage et d'un arrêt de bus. Une vie citadine sans contraintes.

Classe énergie NC

Réf : 474

600 000 €

ANGLET



Au cœur de la pinède, dans le quartier de Chiberta dans un jardin de 1500 m² avec piscine, propriété récente composée d'une maison principale de 210 m² et d'une maison d'amis de 135 m². Au calme.



Classe énergie NC

Réf : 461 Pins

[Nous consulter](#)



19, avenue de l'Impératrice - 64200 BIARRITZ
Tél. 05 59 24 91 61
agence@biarritzlittoralimmobilier.com

www.biarritzlittoralimmobilier.com