

CPC *Invest*



4 agences à votre service

**L'immobilier au pied
des Pyrénées**

www.cpcinvest.fr

LE MAG

N°1

4 agences à votre service

► Pau ► Gelos ► Mourenx ► Nay



► PAU

L'Agence est située en plein cœur de Pau à côté du château de Pau sur rue piétonne. Son positionnement lui permet de vous proposer un choix important sur le centre-ville mais aussi sur toute la commune. Son équipe se tient prête pour vous recevoir.

52, rue Maréchal Joffre - 64000 Pau
Tél. 05 59 98 45 87 - Fax : 05 59 27 13 99
pau@cpcinvest.fr



► GELOS

Agence immobilière au Sud de Pau qui vous présente une gamme de biens immobiliers très large. De Pau à la plaine de Nay jusqu'à la vallée d'Ossau. Son équipe est prête à mettre son professionnalisme et son sérieux à votre service et répondre à toutes vos attentes.

13, rue Pierre Mounaud - 64110 Gelos
Tél. 05 59 84 04 81 - Fax : 05 59 84 30 01
pau@cpcinvest.fr



► MOURENX

Unique agence immobilière sur ce secteur, est devenue rapidement un professionnel indiscutable pour la commune. Les collaborateurs pourront s'attacher à répondre et vous accompagner dans l'accomplissement de votre projet.

26, place Pierre et Marie Curie - 64150 Mourenx
Tél. 05 59 98 79 18 - Fax : 05 59 30 53 41
mourenx@cpcinvest.fr



► NAY

Nouvelle agence sur le secteur, son équipe est prête à vous recevoir et répondre à toutes vos attentes.

40, chemin de la Montjoie - 64417 Nay
Tél : 05 59 77 64 29
nay@cpcinvest.fr

Retrouvez toutes les infos de nos agences sur www.cpcinvest.fr



Joséphine Pécourt
Conceptions Intérieures

9 bis rue Amédée Roussille, 64000 PAU
06 75 48 06 39 - josephinepecourt@gmail.com

Cuisines et salles de bains,
Aménagements d'intérieur,
Conseils décoration, Relooking intérieur,
Courtage en travaux,
Mobiliers sur mesures tous styles
(salons chambres bibliothèques escalier),
Aménagement de tous combles sur mesure.

Exclusivité



Pau Appartement 22 m²

Réf. 2924.I5 34 000 €

Proche centre ville. Studio non loué. Petite copropriété avec faibles charges. Parking. Belle opportunité !



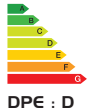
Nouveau



Pau Appartement 30 m²

Réf. 3520.I6 50 000 €

Secteur recherché. Agréable T1 dans une résidence calme et sécurisée avec piscine. Parking et cave. Très belle vue Pyrénées. Idéal investisseur ou pied à terre.



Exclusivité



Pau Appartement 62 m²

Réf. 3152.I5 70 000 €

T3 très lumineux avec cuisine neuve. Immeuble entièrement ravalé. Aucun frais à prévoir. Cave et garage. Au prix du marché !



Exclusivité



Pau Est Appartement 37 m²

Réf. 3355.I5 97 000 €

A 5 minutes d'Auchan, petite maison individuelle construite en 2012. Possibilité d'aménager le garage. Une opportunité à ne pas manquer !



Nouveau



Ville Appartement 54 m²

Réf. 3575.I6 125 000 €

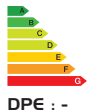
Proche centre. Magnifique T2 54m² dans résidence récente, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse de 23 m², parking privatif sécurisé. Produit rarissime. Verduce, calme... A visiter !!



Pau Appartement 74,86 m²

Réf. 2598.I4 134 000 €

Hyper centre, donc proche de toutes commodités, agréable appartement lumineux de type T3/4, disposant d'une cave, ascenseur et terrasse de 25 m².



Exclusivité



Pau Université **Appartement** **91 m²**

Réf. 3080.I5 **159 000 €**

Dans résidence entretenue, beau T5 avec grand séjour double plein sud, cuisine équipée, balcon, loggia, cave et garage. Traversant, lumineux, au calme et proche toutes commodités !



Exclusivité



Ger **Maison** **108 m²**

Réf. 3402.I6 **161 000 €**

A 10 mn de Soumoulou, villa T4 offrant une grande pièces de vie de 47 m², 3 chambres, terrasse sans vis-à-vis et piscine. Sous-sol total. Le tout sur un jardin clos de 1500 m² environ.



Exclusivité



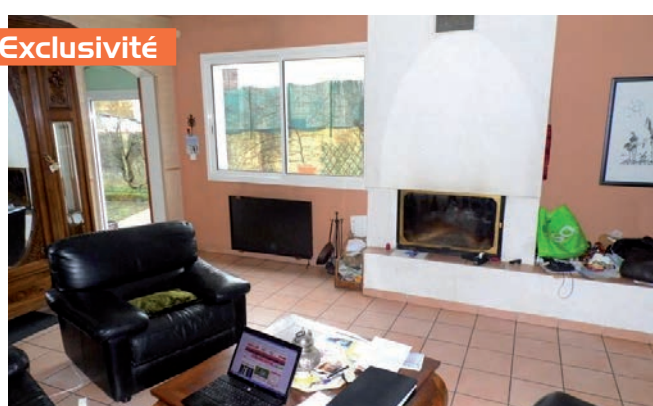
Pau **Appartement** **83 m²**

Réf. 3560.I6 **250 000 €**

T4 avec séjour double 40m² sur terrasse/véranda, 2 chbres, cuisine, résidence 2006 avec ascenseur. Garage, calme et proche commerces. Ravalement voté à la charge du vendeur !!



Exclusivité



Gelos centre **Maison** **180 m²**

Réf. 3004.I5 **266 000 €**

Porte hypercentre de Pau, venez visiter cette agréable maison de 1920 rénovée sans vis à vis et proche de toutes commodités. Garage, double vitrage, insert, 5 chambres.. A visiter !!!



Exclusivité



Lons **Maison** **110 m²**

Réf. CPC3-00 **340 000 €**

Maison récente de plain pied, avec de belles finitions; vaste séjour donnant sur Terrasse, sans vis-à-vis et en fond d'impasse. Une belle acquisition en perspective !



Pau **Maison** **145 m²**

Réf. 3096.I5 **554 000 €**

Maison d'exception aux finitions soignées sur les côteaux à 5 minutes de Pau. Piscine, chauffage au sol, espace parental, 2 salles d'eau. Vue panoramique sur les Pyrénées. Calme absolu.



Exclusivité



Gelos Terrain 770 m²

Réf. 3194.15 47 000 €

15 min de Pau - Terrain constructible + Grange - Au centre du village, terrain plat. Jolie grange d'environ 90 m² au sol à réhabiliter sur terrain de 1000 m². A saisir !



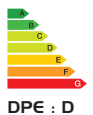
Exclusivité



Bizanos Appartement 40 m²

Réf. 328715 60 000 €

Sud de Pau- Dans belle bâtisse bourgeoise- Magnifique T2 en dernier étage, exposition sud. Appartement loué.



Exclusivité



Billère Appartement 69,42 m²

Réf. 271614 85 000 €

Proche foire exposition- Joli T3 à rénover avec balcon exposition sud et vue verdure, environnement calme et proche de toutes commodités. Idéal premier achat.



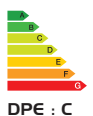
Exclusivité



Pau Appartement 71 m²

Réf. 248814 97 000 €

Centre ville- Appartement T3, cuisine séparée, deux chambres. Prévoir rafraîchissement.



Exclusivité



Arros de Nay Maison 84 m²

Réf. 3473.16 129 000 €

Maison de 2010 offrant 3 chambres + bureau et un petit jardin privatif exposé sud. Chauffage au gaz, isolation performante, DV alu, cuisine équipée. Commerces et bus scolaire à deux pas.



Exclusivité



Bordes Maison 156 m²

Réf. 2644.14 139 000 €

Proche Turboméca, maison 156m², possibilité 5 chambres. Balcon avec vue Pyrénées. Grand terrain. Petite rénovation à prévoir. Enorme potentiel.



Exclusivité



Lescar **Appartement** 58 m²

Réf. 3432.I6 **155 000 €**

T2/3 avec agréable jardin terrasse exposé au sud. Grand parc arboré avec vidéo surveillance, piscine, gardien et 2 places de parking. Idéal 1er achat. Faibles charges. A visiter d'urgence.



Exclusivité



Rebenacq **Maison** 114 m²

Réf. 3165.I5 **165 000 €**

Maison récente des années 2000, de plus de 115m², avec un séjour cathédrale lumineux, cuisine, 3 chambres, jardinet intime, proche commerces, prix attractif...



Exclusivité



Jurançon **Maison** 97 m²

Réf. 3278.I5 **177 000 €**

Côteaux de Jurançon - Agréable maison entièrement rénovée dans un écrin de verdure sans vis-à-vis comprenant 3 chambres et une pièce de vie de 50m² au sud. A visiter absolument.



Exclusivité



Bordes **Maison** 108 m²

Réf. 3551.I6 **211 000 €**

Sud de Pau: Maison lumineuse et bien entretenue. 3 chambres, un salon / séjour, cuisine séparée et un double garage attenant. Le tout sur un jardin arboré et proche des commodités.



Exclusivité



Morlaàs Berlanne **Maison** 150 m²

Réf. 3469.I6 **276 000 €**

Villa de bonne facture- Surface habitable de plus de 150 m² (5 chambres, 4 salle d'eau) - Sous-sol total- Toiture ardoise- Prévoir quelques travaux pour agrémenter votre future maison.



Exclusivité



Gelos centre **Maison** 200 m²

Réf. 3314.I5 **319 000 €**

Calme et proche des commerces et des bus, maison traditionnelle en parfait état de 150 m² + maison T2 de 50 m², le tout sur un beau terrain arboré de 1800 m² avec piscine et dépendances.



Exclusivité



10 km de Lescar Terrain 3000 m²

Réf. 3398.I6 44000 €

A seulement 10 km de Lescar, terrain de 3000 m² non viabilisé. Vue campagne, au calme, dans un village avec une école.



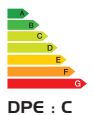
Exclusivité



Morenx Appartement 65 m²

Réf. 3404.I6 55 000 €

Bel appartement T4 entièrement rénovée de 65 m². Proche toute commodités. Cuisine aménagée et équipée. Vendu avec cave.



Exclusivité



Proche Orthez Maison 133 m²

Réf. 3352.I5 65 000 €

Corps de ferme T6 : cuisine séjour, salon et salle de bains. Au 1er: 5 chambres avec plancher ancien. Dépendances. L'ensemble sur 2600m² de terrain. Prévoir travaux de rénovation.



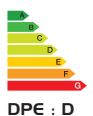
Exclusivité



Morenx Appartement 82,75 m²

Réf. 3509.I6 92 000 €

Appartement au 2ème étage d'une résidence calme et proche centre ville. 3 chbres, double séjour et cuisine indépendante. Prévoir rafraîchissement. Les plus : cave, grand balcon et garage !



Exclusivité



Maslacq Maison 72,74 m²

Réf. 3459.I6 120 000 €

Charmante maison mitoyenne rénovée. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte. 3 chbres à l'étage avec salle d'eau. Buanderie. Terrasse et terrain clôturé. Proche toutes commodités.



Exclusivité



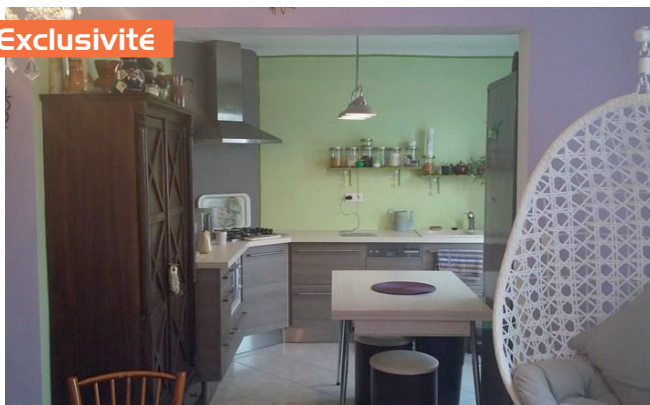
Morenx Maison 90 m²

Réf. 3341.I5 129 000 €

Joli pavillon T4 sur 300 m² de terrain. Salon sur jardin et 1 séjour sur terrasse, cuisine aménagée avec goût. Etage 3 chbres et 1 salle d'eau. Quartier calme proche de toutes les commodités.



Exclusivité



Lagor **Maison** 75 m²

Réf. 3410.I6 **140 000 €**

Joli Pavillon T4 rénové, avec séjour de 28 m² et cuisine neuve A/E. Etage : 3 chbres dont 2 avec placard et 1 sde avec douche italienne. Belle terrasse avec jolie vue Pyrénées. A voir très vite.



Exclusivité



Mourenx **Maison** 88 m²

Réf. 3498.I6 **151 000 €**

Très jolie maison mitoyenne T4 entièrement rénovée avec cuisine entièrement aménagée. Belle terrasse de 40 m². L'ensemble sur 154 m² de jardin.



Exclusivité



Mourenx **Maison bourgeoise** 120 m²

Réf. 3477.I6 **182 000 €**

Maison Bourgeoise T4 lumineuse et spacieuse, sur un beau parc arboré de 1787 m² plat. Possibilité d'une suite parentale au rez-de-chaussée. 1 très belle grange de 60 m² X 2 en très bon état.



Exclusivité



Lagor **Maison** 183 m²

Réf. 3389.I6 **360 000 €**

Ancien moulin et sa grange rénovés de 183 m², 7 pièces et 5 chambres, superbe jardin. Calme et nature, un vrai coup de coeur, idéal pour gîtes. Venez visiter !



Exclusivité



Mont **Château** 1000 m²

Réf. 3233.I5 **580 000 €**

Grand château sur 14 ha de terres, comprenant également une conciergerie deux terrains de tennis ainsi qu'une piscine. Très jolie vue sur les Pyrénées. Prévoir des travaux de rénovation.



Exclusivité



Lons **Local commercial** 2000 m²

Réf. 2721.I4 **3 595 200 €**

Zone commerciale Lescar Soleil. Bâtiment en vefa. 2000 m² de local commercial divisible en 8 lots donnant sur le parking de Carrefour et de Kiabi. Emplacement n°1. Produit rare.



Exclusivité



Benejacq Terrain 950 m²

Réf. 3490.I6 49 000 €

Coeur du village, terrain constructible hors lotissement avec tous les réseaux en bordure, gaz et tout à l'égout compris. Calme et ensoleillé, il sera l'écrin idéal pour votre future maison.



Exclusivité



Pau Appartement 60 m²

Réf. 3519.I6 84 000 €

Quartier St Joseph. Dans résidence calme, appartement T3 exposé sud, lumineux. Balcon avec vue sur le parc, facilité de stationnement, faibles charges. Le tout proche des commodités.



Exclusivité



Nay Type de bien 84 m²

Réf. 3473.I6 129 000 €

Maison de 2010 offrant 3 chambres + bureau et un petit jardin privatif exposé sud. Chauffage au gaz, isolation performante, DV alu, cuisine équipée. Commerces et bus scolaire à deux pas.



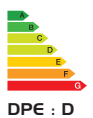
Exclusivité



Proche Nay Maison 94,34 m²

Réf. 3301.I5 140 000 €

Jolie maison rénovée tout en gardant le charme de l'ancien, poutres apparentes, cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, pièces lumineuses. A découvrir !



Nouveau



Sud de Nay Maison 90 m²

Réf. 3552.I6 150 000 €

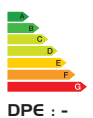
Venez découvrir - Béarnaise pleine de charme située dans cadre verdoyant. Isolée mais proche des commodités, 2 chambres, séjour, cuisine, et un terrain de 3000 m².



Billere Appartement 105 m²

Réf. 3484.I6 159 000 €

À deux pas des écoles et des commodités. Très beau T5 avec stationnement et cave dans une résidence bien tenue avec ascenseur. Rénovation de qualité, chauffage au gaz.



Exclusivité



Nay **Maison** **85 m²**

Réf. 3545.I6 **184 000 €**

Jolie maison contemporaine de plain pied, située dans un quartier calme, proche de l'école et des commodités. Séjour spacieux, cuisine américaine, 3 chambres. A découvrir !



Exclusivité



Benejacq **Maison** **240 m²**

Réf. 3489.I6 **213 000 €**

Superbe béarnaise de 240 m² en coeur de village avec grange de 400 m², sur 1170 m² de terrain. Salon 60 m², cuisine 32 m² et 5 grandes chambres. Double vitrage, chauffage gaz.



Exclusivité



Proche Lescar **Maison** **145 m²**

Réf. 3188.I5 **239 000 €**

Grande maison familiale beaux volumes. Vue dégagée, dans un cadre calme et boisé. 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, séjour double, grande cuisine équipée et garage double.



Exclusivité



Nay **Maison** **240 m²**

Réf. 3488.I6 **276 000 €**

Rare. Sur plus de 3000 m², béarnaise de 240 m², sa grange de 400 m² sur 2 niveaux et un terrain constructible calme et ensoleillé de près de 2000 m². Proche commerces, école.



Exclusivité



Nay **Maison** **150 m²**

Réf. 3504.I6 **423 000 €**

Villa contemporaine spacieuse: double séjour exposé sud, 3 chambres et bureau, sur un terrain paysagé de 2500 m² avec piscine et pool house. Au calme et à proximité des commerces.



5 mn de Pau **Maison de maître** **180 m²**

Réf. 2781.I5 **490 000 €**

Maison de maître du 19e avec chambre d'hôte attenante, maison d'ami indépendante et piscine chauffée, sur beau parc paysagé de 1700 m². Idéal famille nombreuse ou prof. Libérale.



Comment choisir son diagnostiqueur ?

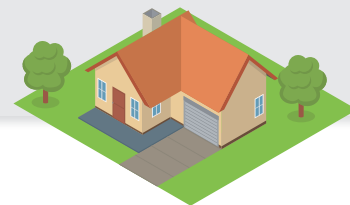
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

Vendeur : "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

Agent Immo CPC : "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **votre démarche de vente**.

ESTIMATION GRATUITE

- Vous avez un projet immobilier ?
Vous ne connaissez pas la valeur de votre bien ?
- Vous avez un projet de vente
et vous ne connaissez pas les démarches ?
- N'hésitez plus. Demandez-nous conseil
pour l'évaluation et l'accompagnement.

PARRAINAGE*

La recommandation
est un atout dans notre métier.

Nous vous proposons un **CONTRAT** nommé "apporteur d'affaire" qui vous donne droit à une participation financière sur la réalisation d'une vente. Nous contacter pour plus d'information.

10%

* 10% sur la commission hors taxe d'agence de l'UV vendeur



Avec le Mag **CPC Invest**, contactez-nous et un conseiller prendra rendez-vous pour l'estimation de votre bien.

► **CPC INVEST Pau**
52, rue Maréchal Joffre
Tél. 05 59 98 45 87

► **CPC INVEST Gelos**
13, rue Pierre Mounaud
Tél. 05 59 84 04 81

► **CPC INVEST Mourenx**
26, place Pierre et Marie Curie
Tél. 05 59 98 79 18

► **CPC INVEST Nay**
40, chemin de la Montjoie
Tél. 05 59 77 64 29

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone(s) : _____ Mail : _____

Nature du bien à faire évaluer par CPC INVEST : ☐ Appartement ☐ Maison ☐ Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps. Vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.





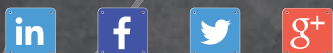
1^{er} créateur et éditeur de **e**magazines immobiliers personnalisés

Créez votre magazine...

en quelques **clics** !



Service commercial :
Grégory Lebas
Tél : 07 84 17 03 59
info@emag.immo



- MAGAZINE IMMOBILIER
ENTIÈREMENT **PERSONNALISÉ**
- BOUCLAGE AUTOMATISÉ
- PUBLICATION **SUR TOUS
LES ÉCRANS** À TOUT MOMENT
- TIRAGE PAPIER
AU **MEILLEUR PRIX**

www.emag.immo