

Un marché immobilier encore sous tension

Les taux d'emprunt sont passés de 1 % (2021) à 4,5 % (2023). Leur stabilisation autour de 4 % est attendue.

Néanmoins le marché reste partiellement gelé par les limites de financement des acquéreurs. A titre d'exemple, pour une mensualité de 1.430 €, leur capacité d'emprunt est passé de 330.000 € (2022) à 260.000 € (2023), soit 70.000 € (21% de leur budget) en moins !

Les prix vont devoir continuer leur ajustement à la baisse, ceux-ci étant seuls déclencheurs de visites... donc de ventes.

Quelle stratégie choisir? Vendre d'abord? Acheter en premier? À quel prix?

Nos conseillers sont là pour vous aider à y voir plus clair.

Visitez notre

nouveau

site was a series and a mention of the complete test formulation control of the complete test f

www.logisconseil.fr





CHATENAY MALABRY - 2 pièces



A 2 pas des commerces, un 2 pièces de 49,20 m² au 3ème et dernier étage offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bains, WC et rangements.Parking en sous-sol. Belle luminosité, au calme et idéalement situé! Disponible immédiatement

DPE: 262 E / GES: 9 B

Loyer HC: 903€ Provision charges : 120 €

CHATENAY MALABRY - 3 pièces



Entre le centre-ville et le Parc de Sceaux, dans une résidence avec gardien. Un 3 pièces de 61,22 m² offrant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC et rangements. Cave en sous-sol.

Disponible immédiatement

Loyer HC: 1 051 € Provision charges : 210 € DPE: 254 E / GES: 59 F

BOURG LA REINE - Studio



Proche transports et commerces, un studio de 41,58 m² offrant pièce principale avec possibilité de créer coin nuit, le tout donnant sur terrasse, cuisine séparée et aménagée et salle d'eau avec WC. Disponible le 01/03/2024

DPE: 295 E / GES: 46 E

Loyer HC: 1069€ Provision charges : 70 €

CHATENAY MALABRY - 4 pièces



Au bord de la Vallée aux Loups! Proche centre-ville, commerces et transports. Un 4 pièces de 86,34 m² offrant : séjour avec cuisine ouverte aménagée, balcon orienté plein SUD, 3 chambres, salle de bains et WC. Appartement au calme et sans vis à vis ! Cave et box extérieur. Disponible immédiatement

DPE: 273 E / GES: 59 E

Lover HC : 1 290 € Provision charges : 305 €

SCEAUX - Cabinet médical



IDEAL PROFESSION LIBERALE! A 500 mètres du RER ROBINSON, un cabinet médical situé dans un local de 40,24 m² refait à neuf est composé de 2 cabinets équipés tous deux d'un point d'eau. L'un des cabinets est prolongé par un jardin privatif exposé Sud et Ouest. Une salle d'attente et un WC commun aux 2 cabinets. Parking et cave commun aux 2 cabinets. Taxe foncière à la charge du Preneur. Disponible immédiatement

DPE: 381 E / GES: 11 Lover HC: 1500 €

SCEAUX - 7 pièces



RUE PAUL COUDERC! Un duplex de 196,09 m² sur 2 niveaux offrant: entrée avec rangement, double séjour exposé plein SUD avec terrasse sans vis à vis, cuisine aménagée, de deux coins nuit avec salle d'eau, WC et rangements. Au 1er étage, grande mezzanine et suite parentale avec dressing et salle de bains/salle d'eau avec WC. Double cave et box. Disponible immédiatement

DPE: 204 D / GES: 41 D

Loyer HC : 4 381 € Provision charges : 300 €

BOURG LA REINE - Studio



A 2 pas de l'allée d'Honneur et des commerces

Dans résidence au cœur de la verdure, un studio de 24.63 m² au dernier étage offrant : entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC et rangements

Disponible immédiatement

DPE: 436 G / GES: 94 F

Loyer HC: 668€ Provision charges : 110 €

BOURG LA REINE - Studio meublé



A une dizaine de minutes des commerces du centre-ville et de l'institut Notre Dame, un studio MEUBLE de 20.29 m² offrant : entrée avec rangements, pièce principale avec double exposition, coin cuisine ouvert aménagé et équipé et salle d'eau avec WC. Disponible immédiatement

DPE: 269 E / GES: 8 B

Lover HC : 680 € Provision charges : 60 €

CHATENAY MALABRY - 2 pièces



Entre le centre-ville et le RER B Robinson, à 2 pas du parc de Sceaux. Résidence en pierre de taille avec parc arboré, un 2 pièces de 45.03 m² offrant : entrée, pièce principale avec cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec WC et placards. Cave et parking extérieur. Disponible immédiatement

DPE:309 E / GES:72 F

Provision charges : 160 €

Lover HC : 859 €















Coeur de ville et 5mn du T6, résidence de grand standing. Au 3ºme/4, un 4 pcs de 88 m² offrant une entrée avec placard, un double séjour prolongé par un balcon, une cuisine équipée avec prestations de qualité, deux chambres, une salle de bains haut de gamme avec douche et wc dans la master bedroom. Un box fermé et une cave en sous-sol.

DPE : D / GES : B Prix: 599 000 €

CHATILLON - 4 pièces



Limite du centre de Fontenay-aux-Roses, ma-gnifique appartement familial d'environ 89 m², résidence sécurisée, une entrée, un séjour don-nant sur un balcon de 10 m², trois chambres, une cuisine, salle de bain, salle d'eau, un wc, dégage-ments et placards. En annexe : une cave et un box en sous-sol.

DPE : D / GES : D Prix: 399 000€

CHATILLON - 3 pièces



A 5 minutes du métro L13 et T6, dans une résidence bien entretenue, un appartement 3 pièces d'envi-ron 59 m² offrant une entrée, un séjour prolongé par un balcon exposé sud, une cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec toilettes et wc séparés. Apparte-ment en parfait état, traversant et lumineux ! Un parking extérieur et une cave

DPE : E / GES : D Prix: 349 000€

CHATENAY - 5 pièces



A 7 minutes des commerces du centre-ville, à deux pas des écoles, de la Vallée aux Loups et du Tramway 10. Dans une résidence bien entretenue, au 2ème étage, un 4 pièces traversant et très lumineux de 102 m² offrant une entrée, un double séjour de 34 m² orienté Sud, prolongé par une terrasse de 8 m², une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements. Une cave et un box viennent compléter ce bien.

DPE : D / GES : B Prix: 499 000 €

CHATENAY - 5 pièces



A moins de 10mn à pied du RER B Robinson, des écoles, des commerces du centre-ville et de l'Arboretum, dans une résidence bien entretenue avec gardien, au deuxième et dernier étage sans ascenseur. Un appartement traversant de 4/5 pièces principales, d'une surface de 89,85 m², offrant un séjour de 27,55 m² prolongé d'un balcon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, des WC et de nombreux rangements. Une cave en sous-sol et un box viennent compléter ce bien.

DPE:E/GES:E Prix: 389 000€

CHATENAY - maison



Maison de 186 m² habitables [280 m² au total]. Idéalement située. Au rez-de-chaussée : Entrée spacieuse, séjour double lumineux donnant accès à terrasse (triple expo), chambre avec salle d'eau et WC indépendants. Au premier étage : Deux chambres et salle d'eau. Au deuxième étage : Quatre chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec WC et dressing. De plain-pied : Salon avec cheminée donnant accès au jardin. Sous-sol complet

DPE:G/GES:F Prix: 998 000€

CHATENAY - maison



Maison sur parcelle de 555 m². 133 m² habitables (268 m² au total), sous-sol inclus. Bien entretenue, située à deux pas du parc de Sceaux, de la coulée verte, et à quelques minutes à pied du RER B et des commerces. Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, cuisine, séjour, terrasse d'environ 16 m², 3 chambres et WC. À l'étage : Chambre spacieuse de 22 m², une autre pièce et bureau. Sous-sol semi-enterré, d'environ 121 m², comprenant un garage, une buanderie, une chaufferie, un atelier, une cave et un sas.

DPE : D / GES : D Prix: 799 000 €

CHATENAY - maison



Maison 5 pièces, avec 4 chambres et jardin de 150 m², idéalement située. Rez-de-chaussée : Entrée, séjour 19 m² prolongé par cuisine et salle à manger, l'ensemble donnant accès à terrasse et jardin sans vis à vis. Au premier étage : palier avec rangements desservant suite parentale avec salle de bains et WC (possibilité de créer deux chambres individuelles), accès à terrasse avec vue sur jardin. Au 2ème étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Au dernier étage : Grenier aménagé. Cave en sous-sol. Travaux de rénovation.

DPE:E/GES:E Prix: 620 000€

BOURG LA REINE - maison



Rue calme. Maison d'architecte (2011). Grandes ouvertures et hauteur sous plafond jusqu'à 3,70 mètres. Sous-sol équipé avec atelier, buanderie, cave à vin, salle détente et pièce spacieuse. Plateau de réception chaleureux sur 71 m² avec cuisine épurée, salle à manger, salon. A l'étage : suite parentale spacieuse (dressing et SDB privés). 4 autres chambres et bureau. Possibilité d'aménager une dernière pièce de 21 m². Jardin paysagé, espace barbecue, terrasse de 40 m², et véritable piscine carrelée et chauffée.

DPE:C/GES:C Prix: 1675 000€









Nous connaissons actuellement une forte demande en location.

Si vous êtes bailleur, ce sera un plaisir de vous accompagner dans votre projet de mise en location afin de vous permettre de louer votre appartement, tout en respectant les nombreuses réglementations administratives mises en place ces dernières années.

Et pour plus de sérénité, confiez nous la gestion locative!

Pour toute information, contactez nos équipes de gestion au

01 46 64 06 76

pour notre agence de Bourg-la-Reine et au

01 43 50 64 64

pour notre agence de Châtenay-Malabry

Certifié par



568 Avis



35 avenue du Général Leclerc 92340 Bourg-la-Reine 01 46 64 06 76 contactblr@logisconseil.fr 2 rue Pierre Brossolette 92320 Chatillon 01 74 74 52 58 contactchatillon@logisconseil.fr 18 rue Jean Longuet 92290 Châtenay-Malabry **01 43 50 64 64** contact@logisconseil.fr

77 rue Vincent Fayo 92290 Châtenay-Malabry 01 43 50 64 64 contact@logisconseil.fr

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

