Orpi

Edition n°4

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

Le Havre et sa périphérie

Crédit Immobilier

150€ offerts
pour toute recommandation finalisée

Evaluez le montant de votre prêt !

Naîk LE MAISTRE
Directeur d'Agence

Agence Le Havre - 85 bd de Strasbourg
76600 LE HAVRE
02 35 42 77 80 / 07 82 25 81 41
n.lemaistre@meilleurtaux.com

Alizée LE MAISTRE
Directrice d'Agence

Agence Montivilliers - 8 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers
02 77 15 24 64 / 06 75 56 24 78
a.lemaistre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivilliers@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com

LE HAVRE FELIX FAURE — 1 350 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Appartement 4 pièces

Appartement comprenant une entrée, un WC avec lave mains, un séjour avec terrasse de 15 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec un grand placard et la principale avec dressing, une salle de bains avec baignoire, douche, et WC. Une place de parking privative. Une cave. DPE : D

Réf : U74O-C5E-K9P

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE BLEVILLE — 1 100 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Appartement 5 pièces

Appartement 5 pièces au 3ème étage avec ascenseur comprenant séjour/ salon avec cuisine aménagée et équipée semi ouverte avec balcon, 4 chambres, 1 salle de bains, WC, rangements. - 1 Place de Parking privative - 1 cave Paiement mensuel Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D

Réf : 3VML-MPF-84J

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 950 €

Dépôt Garantie : 950 € / Honoraires locataire : 1 034,55 €

Maison T5

Référence agence : 937 - LE HAVRE, QUARTIER LA HETRAIE - Maison de type F5 de 94,05 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour / salon et une cuisine. Au premier étage, trois chambres et une salle de bains. Sous-sol avec garage et jardin. Chauffage électrique. DPE : E - GES : B.

Réf : 0US1-WJD-GXL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE COTY — 820 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Local commercial

local commercial de 66,73 m² sur 2 niveaux comprenant : RDC : une vitrine, une pièce principale de 31,17 m², un sanitaire avec WC et lavabo, un placard sous l'escalier menant à l'étage - Au 1er : Deux pièces à usage de bureaux. Chauffage et eau chaude collectifs Prov/ foncier : 130€/ mois. DPE : NC

Réf : 748Y-N5U-VGU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS — 710 €

Dépôt Garantie : 1320 € / Honoraires locataire : 569,80 €

T2

Appartement meublé dans une résidence récente au calme. Un séjour accès balcon avec vue sur les jardins, cuisine, une chambre, salle de bains. Place de parking privative. Libre début Février. Loyer : 710 € dont 50 € de charges / Dépôt de garantie : 1320€ / Honoraires locataires : 569,80 €. DPE : D

Réf : 3AWY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 700 €

Dépôt Garantie : 680 € / Honoraires locataire : 522,39 €

Appartement T3

Référence agence : 13301 - LE HAVRE, PROCHE COTY - Appartement de type F3 de 47,49 m² meublé au 1er étage, entièrement rénové comprenant une cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour lumineux, 2 chambres avec dressing, une salle de douche et un WC. Chauffage individuel électrique. DPE : D - GES : B.

Réf : SFTH-LO1-Z7C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS CENTRE — 688 €

Dépôt Garantie : 1376 € / Honoraires locataire : 681,12 €

T2

Appartement atypique F2 bis Meublé en centre. Comprenant un séjour avec cheminée fonctionnelle, cuisine semi ouverte aménagée et équipée, salle de douches, grande chambre et une mezzanine avec coin nuit. Disponible - Loyer 668 € / Dépôt de garantie 1376 € / Honoraires locataires : 681,12 €. DPE : E.

Réf : HPKW

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 650 €

Dépôt Garantie : 615 € / Honoraires locataire : 480,59 €

Appartement T2

Référence. agence: 18658 - Appartement F2 de 43,69 m² dans une résidence calme, donnant sur une rue gratuite à sens unique. Le logement qui vient d'être repeint à neuf dans son intégralité se compose d'une entrée, d'un placard, d'une cuisine avec une kitchenette ouverte sur un séjour, d'une chambre avec un petit balcon. DPE : D - GES : B

Réf : 1961-051096-269

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agent général Philippe GORLIN, est là pour vous !

Que vous soyez chefs d'entreprises, professionnels ou particuliers, votre Agent général Gan Assurances, s'engage à vous apporter des conseils, des solutions pour assurer vos projets et vous accompagner en cas de coup dur, tout au long de votre vie.

Nos engagements, vous accompagner à chaque moment clé de votre vie avec des solutions personnalisées :

- Pour les particuliers :

Assurer votre voiture, prendre soin de votre santé, acquérir un bien immobilier, assurer l'avenir de vos enfants, protéger votre domicile, organiser votre retraite, constituer un patrimoine.

- Pour les chefs d'entreprises :

Créer, développer, gérer, protéger ou transmettre votre entreprise et votre patrimoine.

Pour cela, rendez-vous à l'agence, des experts sont à votre disposition au quotidien :

118, Avenue René Coty, 76600 LE HAVRE.

Nous restons à vos côtés, vous pouvez nous joindre au **02.35.42.41.49** ou par mail p.gorlin@gan.fr

L'agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.

N°Orias: 07015579

Gan Assurances, Compagnie française d'assurances et de réassurances -Société anonyme au capital de 216 033 700 euros – RCS Paris 542 063 797 – APE : 6512Z- Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris – Tél. : 01 70 94 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 place de Budapest – CS 92459 – 75436 Paris Cedex 09. Direction Réclamations Clients – Gan Assurances : 3 place Marcel Paul – 92024 Nanterre – E-mail : reclamation@gan.fr

LE HAVRE - COTY — 650 €

Dépôt Garantie : 570 € / Honoraires locataire : 494,56 €

F3

45m², 2ème étage, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chbs, sdd avec wc. Chauffage collectif compris dans les charges. Libre le 21/02/2024. Loyer HC : 570 €. Charges : 80 €. Dépôt de garantie : 570 €. Honoraires de location : 494,56 € (dont 134.88€ d'état des lieux). GES : D - DPE : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 15T6-KZ6-M97

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - STE ANNE — 590 €

Dépôt Garantie : 590 € / Honoraires locataire : 548,35 €

T2

Appartement proche centre ville, de coty et de la gare situé 123 rue Ernest Renan au Havre. Rez de chaussée surélevé. La cuisine et la salle de bains ont été rénovées, une Chambre. Disponible - Loyer : 590 € dont 0€ de charges / Dépôt de garantie: 590 € / Honoraires locataire : 548,35 €. DPE : G

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : F2GE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT ROMAIN DE COLBOSC — 550 €

Dépôt Garantie : 585 € / Honoraires locataire : 422,84 €

F2

60 rue Sylvestre Dumesnil, comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, salle de douche , WC. Loyer : 585 € + 20 € (Charges communes). Dépôt de garantie : 585 €. Honoraires de location : 422,84 €. GES : B - DPE : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : NOC4-ZDF-VHK

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 533 €

Dépôt Garantie : 503 € / Honoraires locataire : 270,16 €

Appartement T1

Référence agence : 570 - Appartement F1 de 24,56 m² bis mansardé avec poutres apparentes, MEUBLE ET RENOVE au 4ème étage comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre, une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 1673-051096-170

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - LES DOCKS — 523 €

Dépôt Garantie : 493 € / Honoraires locataire : 538,12 €

T1

Maison du Marin - Appartement dans résidence récente - 2 pièces d'une surface de 48.92 m² comprenant: séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains. Régime loi Pinel . Disponible 10 Février . Loyer 523 € dont 30 € de charges / Dépôt de garantie : 493€ / Honoraires locataire : 538,12 €. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : HB93

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 505 €

Dépôt Garantie : 450 € / Honoraires locataire : 429 €

Appartement T1

Référence agence : 18680 - PROCHE PATINOIRE- Appartement F1 de 39 m² au 1er étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant une entrée avec dressing, un séjour avec vue sur un petit jardin, une cuisine aménagée, une salle de bains avec un WC. Chauffage gaz individuel. DPE : D - GES : D.

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : TENF-F1B-KOB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE COTY — 500 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Appartement 1 pièce

Dans une résidence sécurisée, un appartement de type F1 meublé entièrement refait à neuf situé au 2ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches avec W.C, une pièce à vivre. Chauffage individuel électrique. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : VI9J-U4F-L3Y

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE GARE — 490 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Appartement 1 pièce

Dans une résidence calme et sécurisée sous vidéo surveillance. Studio entièrement rénové. Une salle de douches avec WC et lave-linges. Une pièce de vie comprenant un grand placard, un lit, table pliante et téléviseur. Un espace avec cuisine aménagée et équipée. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : MA5T-613-MIQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - VILLE BASSE — 427 €

Dépôt Garantie : 800 € / Honoraires locataire : 212,30 €

T1

Appartement de type 1 Meublé en plein cœur de la ville avec ascenseur. Superficie de 19,3 m² en bon état. Situé au 35 Rue Gabriel Péri, Le Havre. Loyer : 427 € dont 27€ de charges. Dépôt de garantie : 800 € / Honoraires locataire : 212,30 €. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 709U

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - CENTRE-VILLE — 390 €

Dépôt Garantie : 600 € / Honoraires locataire : 164,23 €

STUDIO

Rue Jules Siegfried : 14.93 m². Excellent état et idéalement situé. Loyer : 390 € incluant 90 € de charges (Eau chaude, chauffage, électricité, Wifi et mise à disposition d'un lave-linge collectif). Honoraires de location : 164,23 €. Dépôt de garantie : 600 €. GES : E - DPE : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : XED7-LAT-6FR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - SAINTE-ANNE — 360 €

Dépôt Garantie : 360 € / Honoraires locataire : 245,96 €

F1

46 rue de Neustrie. Composé d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc Le chauffage est individuel électrique. Loyer HC : 360 € Charges : 20 €. Honoraires de location 245,96 € (dont 67,17 € d'honoraires d'état des lieux). Dépôt de garantie : 360 €. GES : B - DPE : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : A9ZN-2IG-0D1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - DANTON / UNIVERSITE — 350 €

Dépôt Garantie : 680 € / Honoraires locataire : 170,50 €

STUDIO

70 rue Casimir Delavigne, au RDC, entièrement refait à neuf comprenant : entrée dans pièce de vie spacieuse avec kitchenette et salle de douche avec wc. Loyer : 340 € + 10 € (Charges communes). Dépôt de garantie : 680 €. Honoraires de location : 170,50 €. GES : B - DPE : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 93A3-0IV-RT9

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PSR

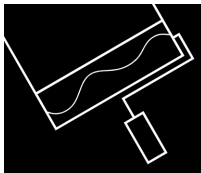
PEINTURE
SOL
RAVALEMENT

Donnez de la couleur à vos projets.

Faîtes confiance à PSR pour vos travaux de rénovation et de peinture.
Notre expérience et notre réactivité nous permettront de vous proposer des solutions adaptées à votre projet, votre budget et votre planning.

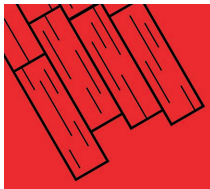
Peinture intérieure

Réaliser des travaux de peinture – décoration intérieure.



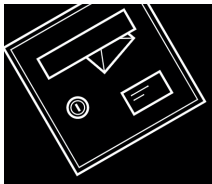
Ravalement et peinture extérieure

Faire un ravalement, un nettoyage ou une mise en peinture de façade.



Revêtement de sol

Pose d'un revêtement de sol adapté.



Métiers annexes

Marquage au sol, signalisation, boites aux lettres, pose de déshumidificateur...

21 Rue Louis Eudier – 76600 Le Havre – 02 35 25 01 36
accueil@psr-lehavre.fr – www.psr-lehavre.fr

Secteur Copropriété

la normande de nettoyage

Spécialiste du nettoyage et de la propreté

- Nettoyage des **parties communes**
- Gestion **des ordures ménagères et du tri sélectif**
- Retrait des **encombrants**
- Nettoyage **haute pression** de toutes les parties communes extérieures
- Retrait des **tags et autres graffitis**
- Maintenance immobilière
  - — Petits travaux d'électricité (hors réseaux),
  - — Serrurerie et porte,
  - — Affichage et signalétique dans les parties communes,
  - — Petits travaux de finitions
- Remise en état de **logements insalubres**
- **Décapage** de sols
- **Cristallisation** de sols en pierre naturelle
- **Encaustiquage** (paliers et marches)
- Nettoyage de **moquettes**
- Intervention après sinistre (dégâts des eaux ...)
- Remplacement de personnel d'immeuble

02 35 43 01 10 Le Havre - Pont Audemer - Fécamp - Brionne www.normande-nettoyage.fr

Lettre aux bailleurs

La fin du dispositif Pinel (et Pinel +) est programmée pour le 31 décembre 2024

Suis-je concerné ?
Comment comprendre la Loi Pinel et la fin du dispositif ?

Orpi vous accompagne

La fin du dispositif Pinel (et Pinel +) est programmée pour le 31 décembre 2024

Le dispositif de défiscalisation immobilière Pinel, quiétait entré en vigueur le 1er janvier 2015, prendra fin le 31 décembre 2024.
Cette décision a été annoncée le 5 juin 2023, lors de la présentation des conclusions du Conseil National de la Refondation (CNR) pour le logement.
Néanmoins, les investissements réalisés en Pinel avant le 1er janvier 2025 continueront de profiter des avantages fiscaux du dispositif jusqu'au terme de la durée d'engagement maximale (12 ans) soit au plus tard fin 2036.

Des avantages fiscaux revus à la baisse en 2024 mais qui demeurent intéressants

Le dispositif Pinel repose sur un certain nombre de règles à respecter :
https://www.economie.gouv.fr/cedef/pinel-investissement-locatif

	Engagement Pinel 6 ans	Engagement Pinel 9 ans	Engagement Pinel 12 ans
Investissement locatif 2020-2022	12%	18%	21%
Investissement locatif 2023	10,5%	15%	17,5%
Investissement locatif 2024	9%	12%	14%

Sur le Pinel classique, les avantages fiscaux sont abaissés en 2023 puis en 2024.

Sur le Pinel Plus, en revanche, l'avantage fiscal peut s'élever à 21% du montant de l'acquisition(dans la limite de 300 000 €) pour un engagement locatif de 12 ans.

Cependant les critères d'éligibilité à respecter pour ces biens immobiliers sont assezcontraignants :
- Une localisation dans un quartier prioritaire de la politique de la ville.
- Une surface minimale à respecter par typologie de logement (du T1 au T5).
- La présence systématique d'un espace extérieur, et, à partir du T3, une ouverture sur deux orientations différentes, au minimum.

Est-il intéressant d'investir dans un Pinel avant fin 2024 ?

L'investissement en Pinel ou Pinel Plus avant fin 2024, demeure intéressant, en fonction de la nature de vos projets, de vos revenus fiscaux, et sous certaines conditions. Il s'agit donc de vous poser les bonnes questions !
Le régime Pinel 2024 continue de présenter des intérêts non négligeables pour les investisseurs immobiliers :
• C'est un outil efficace de réduction de l'imposition (si vous êtes fortement imposé), et permet de se constituer un patrimoine immobilier, par l'acquisition d'un logement neuf, sans travaux à prévoir dans les premières années.
• C'est un levier efficace pour préparer sa retraite et se constituer une future rente en complément de la pension.

Les avantages d'un investissement en Pinel s'évaluent donc en fonction de votre situation personnelle, de vos projets, mais aussi en fonction des conditions à respecter imposées par le dispositif :
• La réduction d'impôt est plafonnée à 300 000 € par logement et 5500 € / m².
• Vous devez disposer d'une bonne capacité d'emprunt et d'une disponibilité de trésorerie à long terme.
• Un certain nombre de contraintes sont à prendre en compte : localisation du bien en zone Pinel éligible, location nue impérative, loyers plafonnés et conditions de ressources des locataires...
• La vacance locative fait perdre l'avantage fiscal.

Si vous avez un projet ou des questions, votre CONSEILLER ORPI se tient à votre disposition pour en discuter avec vous.

Le saviez-vous ?

Dispositif Denormandie : Parallèlement au régime Pinel, le dispositif Denormandie, qui devait aussi disparaître fin 2023, est également prolongé jusqu'au 31 décembre 2024.

Contrairement au Pinel, le dispositif Denormandie concerne les logements anciens qui font l'objet de rénovation énergétique, et dont les travaux représentent au moins 25% du coût total de l'opération.
Cependant, il s'applique uniquement aux logements situés dans les zones définies par les programmes « Action coeur de ville » et « Petites villes de demain », ainsi que dans les communes ayant conclu une Opération de Revitalisation du Territoire (ORT).
La réduction d'impôt est avantageuse et suit les mêmes modalités et les mêmes conditions de plafonnement des loyers que la loi Pinel ; elle est calculée sur le prix d'achat du bien, plafonné à 300.000 € et varie en fonction de la durée de location minimum :

- 12 % pour 6 ans,
- 18 % pour 9 ans,
- 21 % pour 12 ans.

Bien entendu, un certain nombre de conditions sont à respecter pour bénéficier du dispositif Denormandie.

https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35011

Les travaux de rénovation doivent être réalisés par un professionnel certifié RGE, et doivent conduire à une amélioration énergétique d'au moins 30% pour les maisons individuelles et d'au moins 20% pour les habitats collectifs, ou correspondre à deux types de travaux minimum (comme l'isolation des combles, des murs ou des fenêtres, le changement de chaudière, la production d'eau chaude, ou la création de surfaces habitables supplémentaires).

Ils doivent être terminés au plus tard le 31 décembre de la deuxième année suivant l'acquisition du bien, et respecter les critères du label Haute Performance Énergétique (HPE).

Les ressources du locataire ne peuvent pas dépasser les plafonds réglementaires fixés par le gouvernement, et les loyers pratiqués sont également plafonnés.

Enfin, le bien doit être loué en tant qu'habitation principale à une personne n'appartenant pas au foyer fiscal de l'investisseur.

Vous souhaitez connaître la valeur de votre bien ?
Vous souhaitez investir dans l'immobilier ?
Ou simplement faire le point sur votre patrimoine immobilier ?

Votre agence Orpi vous propose ...

L'estimation :
professionnelle et personnalisée

Un conseiller Orpi se déplace chez vous pour évaluer précisément la valeur de votre bien.

Envie d'un nouvel investissement locatif ?
une expertise dans toute la France

Un conseiller Orpi vous accompagne et vous conseille pour votre projet d'investissement immobilier.

Suivez en temps réel votre projet Orpi & moi

1350 agences et 9000 collaborateurs

Près de 5000 biens à louer*

Crédit photo : Getty Images
*Source Orpi, février 2023

Orpi France, les agences Orpi et les Groupements d'Intérêt Economique du réseau Orpi (« GIE ») collectent et traitent vos données à caractère personnel, en qualité de responsables (éventuellement conjoints) de traitements, aux fins de gestion et de suivi de vos demandes de contact, de renseignements ou de réclamation, des fonctionnalités qui vous sont proposées via le site, et plus généralement de leurs relations avec vous au sens large (cf. relations avec leurs clients / prospects / contacts), ou encore de leurs éventuels précontentieux/contentieux, pour la réalisation et l'élaboration d'études et de statistiques, ainsi que pour la réalisation d'opérations commerciales, de développement, de communication, de sollicitation, de prospection, de fidélisation ou de marketing sur tous supports et par tous moyens. Certaines de vos données à caractère personnel peuvent également être transmises à des partenaires en vue de la réalisation par leurs soins de leurs propres opérations de prospection. Pour en savoir plus sur le traitement de vos données, vous pouvez consulter notre politique de protection des données.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous pouvez sans motif retirer à tout moment votre consentement au traitement de vos données, vous opposer au traitement de vos données et exercer votre droit à la portabilité de vos données. Ces droits s'exercent via ce formulaire ou par courrier postal à : Orpi France, 20, rue Charles Paradinas - 92110 CLICHY (sauf pour les traitements de données mis en œuvre par les agences Orpi et/ou les GIE en qualité de responsables de leurs propres traitements, pour lesquels ces droits s'exercent auprès de ces derniers). Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL ou consulter le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Orpi

LE HAVRE - PARVIS ST MICHEL

464 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement

Dans une résidence avec ascenseur, Bel appartement avec séjour-salon 30 m² accès balcon 12 m², cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, 3 chambres 2 salles d'eau. Cave, garage fermé et stationnement privatif ! . DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE CENTRE VILLE

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement

Appartement avec verrière type 4 pièces de 134 m² avec belle pièce de vie salle à manger, salon et cuisine de 56 m² avec accès patio. 2 chambres dont une avec salle d'eau privative et une suite parentale avec dressing et salle de bains. Cave. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE CENTRE VILLE

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement

Très bel appartement de 98 m² avec séjour salon 36 m², cuisine aménagée récente, 3 chambres, salle d'eau. Chauffage au gaz. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EPOUVILLE

274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison

PLAIN PIED - BELLE PIECE DE VIE AVEC CUISINE MODERNE 45 M2 - 3 CHAMBRES - SALLE DE BAINS + SALLE D'EAU - GARAGE - TERRAIN 544 M2. PROCHE ECOLES ET COMMERCES. Référence agence : 13199 DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 9LU8

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT LAURENT DE BREVEDENT

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON

Construite en 2011, vie de plain-pied, pièce de vie de 35 m², 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche et 1 jardin. Située dans un secteur très calme, la maison est en très bon état. Aucun travaux à prévoir. GES : A - DPE : A

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : WOWB-ZAD-0MH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T5

Vendu loué rendement +6% brute au 2ème et dernier étage de 92 m² : Entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres, SDB et rangements. Un espace extérieur avec un balcon et un jardin privatif. Une cave et un garage sont associés à cet appartement. Roger MICOUT. DPE : D - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : CZBL-F0P-RVQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE - CENTRE-VILLE

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F3

Dans une belle maison de maître, située dans un quartier calme, venez découvrir cet appartement comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine séparée, 1 chambre, salle de douche, wc séparés et dégagement. Possibilité d'acquérir un stationnement. GES : F - DPE : F

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : E73K-WKY-59Q

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain , d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseillé en immobilier. DPE : F.

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : BGFH-1JR-VPY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE: séjour, cuisine, 3 chambres à l'étage, salle d'eau, 2 wc. Travaux intérieurs à prévoir. Une cave lui est également associée. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets. DPE : G

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : Z3QG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T1

Appartement 3 pièces vendu loué quartier Saint-François comprenant : Séjour, Salon, cuisine aménagée/équipée, wc, salle d'eau, chambre. Local à vélo. Loué actuellement : 515€ HC + 45€ de charges Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE, conseiller en immobilier. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : WQJ9-VWK-Z4M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

124 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T2

Découvrez cet appartement situé au 3ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée,d'un séjour, d'une cuisine,d'une salle de bains, d'une chambre et d'un bureau. L'appartement dispose d'une place de stationnement. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseillé en immobilier. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 7G1T-4TZ-7IO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T2

venez découvrir cet appart de 2 pièces de 61,5 m² au HAVRE (76). Il se situe au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété de 8 lots : entrée, séjour de 25 m², chambre, cuisine aménagée, une salle d'eau. Grenier. Chauffage électrique. DPE : F / charges de coporpriété: 916 € / an. DPE : F

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : DL95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Orpi

LE HAVRE - QUARTIER NOTRE DAME — 120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T2

Appartement de plain pied avec entrée indépendante, pièce de vie avec cuisine ouverte, belle chbre, SDD et WC séparé, une grande cave. Parking collectif. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, adapté aux PMR. Mélissande GOLLAIN.
DPE : F - GES : F

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : AFHM-VZR-EWH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - DOCKS — 119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F3

Appartement avec cave situé au 1er étage d'une copropriété très bien entretenue. Il offre un espace de vie de 68,51 m², comprenant : 2 chambres et un salon lumineux. Vous trouverez une salle de bains + douche refaite à neuf.
GES : E - DPE : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 9PIF-LY8-N94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T2

Visitez cet appartement F2 de 45 m² composé d'un séjour-salon avec cuisine ouverte, une chambre, et d'une salle d'eau avec WC, au dernier étage d'une copropriété. Appartement loué 580€ HC + 80€ de charges. Ce bien vous est présenté par Guillaume Leclerre, conseiller en immobilier. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : QPQU-IL7-F6M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 82 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

T4

Découvrez cet F3BIS au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, grand séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle à manger, salle de douche,wc. Place de parking et cave. Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE, conseillé en immobilier. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 9869-6MM-OEG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 81 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Duplex T2

Appartement duplex situé à mis chemin entre l'Hôtel de Ville et la gare, comprenant : d'une entrée, un séjour parquetés avec coin cuisine (plaques électriques, hotte et placard), une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Fabien LOUISET.
DPE : NC - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : I097-NG2-JCJ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 80 750 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ensemble immobilier

Ensemble Immobilier, en viager comprenant : un grand hangar de 87 m², au-dessus une maison de ville avec : cuisine, séjour, 2 chambres, SDB, WC. Dans le jardin une maison actuellement aménagée en salle de spectacle. Sandrine VATINET.
DPE : F - GES : C

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : B-E2RG36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE - SECTEUR CENTRE COTY

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio T1

Nous vous proposons en exclusivité ce studio, chauffage individuel, cave, situé entre le Lycée François 1er et le Centre Coty. Situation idéal en Centre-Ville pour un premier achat ou un investissement locatif. Fabien LOUISET. DPE : F - GES : C

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : RXZ8-YQ2-DOJ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - COTY

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F2

24,47 m² situé au 4ème et dernier étage, comprenant : une chambre de 9 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau et wc. GES : C - DPE : F

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : J3OD-9T9-RX1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

70 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

F2

2 pièces vendu loué au prix de 350 € HC. Composé : chambre, sdb, cuisine, séjour, wc. Un grenier situé au même niveau de l'appartement offre des rangements complémentaires. L'immeuble est composé de 4 appartements et d'une cours commune. GES : C - DPE : G

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : FD6H-YF2-TQH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - SAINT VINCENT

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio T1

Proche plage, studio lumineux de 21 m² exposé Ouest séjour avec cheminée ancienne, cuisine aménagée, SDD avec WC, chauffage individuel électrique. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Mélissande GOLLAIN
DPE : G - GES : C

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : JGU9-9NZ-T54

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

STUDIO

Appartement avec terrasse. Belle opportunité d'investissement. Etat impeccable. Composé de : pièce de vie avec kitchenette fonctionnelle et équipée et salle de bains. GES : C - DPE : F

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 3321

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

13 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Garage

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO. Son prix est de 13 500 euros frais d'agence inclus. Cette place vous est présenté par Maxence MORIN, votre conseillé en immobilier. Référence agence : 3524 DPE : NC.

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 621N-Y50-TKA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Orpi Nos Succès 2023

+ de 300 Ventes réalisées par le réseau Orpi Le Havre

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : **www.georisques.gouv.fr**

Amateur de travaux

LE HAVRE — 145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans une rue calme de la ville haute, découvrez ce grand pavillon de 140 m² sur une parcelle de 503 m². Laissez libre court à votre imagination et terminez les travaux amorcés initialement par l'actuel propriétaire. DPE : NC

Réf : 98Y9-JKR-0QP

Secteur recherché

LE HAVRE — 379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce F5 situé en plein coeur du quartier de Saint-Vincent. A mi-chemin entre une maison et un appartement avec son entrée indépendante, ce bien est composé séjour-salon, cuisine, 4 chambres, salle d'eau. DPE : D

Réf : IOHZ-NMU-QDL

Grands volumes

LE HAVRE — 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Visitez cette spacieuse maison situé dans une rue calme de Sanvic. Avec ses beaux volumes, la maison est composé d'une vaste entrée avec accès à un très grand garage pouvant accueillir 5 véhicules, séjour-salon, cuisine. DPE : E

Réf : UPDN-OF0-SJV

Atypique

LE HAVRE — 195 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

APPARTEMENT ATYPIQUE avec poêle très lumineux dans le quartier de Sanvic Eglise dans une petite copropriété au calme est composé au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche récente. DPE : E

Réf : YAQD-BTI-I33

LE HAVRE — 223 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Murs commerciaux à deux pas des Docks Vauban dans quartier animé. Actuellement occupé par une activité de bar/restauration de nuit, ce local commercial est composé d'une grande cuisine, une grande salle de réception. DPE : B

Réf : C747-Y11-SIV

Proche bourg

ANGERVILLE L ORCHER — 285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Installez vous dans cette spacieuse maison de 155 m² sur sous-sol complet, située en plein coeur du bourg d'Angerville l'Orcher. Cette maison est composée : au RDC : d'un séjour-salon de 40 m² donnant sur une véranda de 9 m², cuisine aménagée, couloir, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant. à l'étage : deux pièces de 38 et 25 m² offrant la possibilité de créer deux ou trois chambres supplémentaires, débarras. Place de stationnement camping-car. DPE : D

Réf : OKH5-P74-CJX

LE HAVRE — 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 69 m² avec vue dégagée vendu loué comprenant : Entrée, séjour avec accès sur balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, balcon, ascenseur, garage. DPE : D

Réf : VDTN-DQL-QFY

Vendu loué

LE HAVRE — 119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F2 de 58,50 m² vendu loué depuis janvier 2018 dans petite copropriété de 4 appartements comprenant : Entrée, cuisine avec placard, salle de séjour avec placards exposé sud, chambre avec placard, sdd. DPE : E

Réf : CG6H-YCI-5MQ

Beaux volumes

FONTENAY — 403 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur une parcelle de 2000 m², une magnifique maison à colombage dotée de tout le confort. Sous-sol complet, isolation de qualité, quatre chambres dont une en rez de chaussée. Séjour ouvert sur une mezzanine. DPE : C

Réf : X1T8-DVV-VCB

EPRETOT — 1 210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce bijou d'architecture du XIXème siècle, un manoir de standing situé sur une parcelle de trois hectares. Construit en 1802, ce manoir est un véritable symbole d'élégance et de raffinement. DPE : E

Réf : 86OY-24B-FZM

Proche tramway

LE HAVRE — 98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce très bel appartement F2 de 50,02 m², proches de toutes les commodités. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC indépendant. DPE : E

Réf : K7RT-2RJ-7UK

LE HAVRE — 108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cet appartement F3 situé dans le secteur de SAINT-FRANÇOIS. Il dispose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un séchoir, d'une salle d'eau, d'une WC indépendant, et de 2 chambres. DPE : NC

Réf : 3529

LE HAVRE — 31 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce garage dans le secteur de SAINT-FRANÇOIS. Il dispose d'une grande superficie et d'une belle hauteur sous plafond. DPE : NC

Réf : 3530

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : **www.georisques.gouv.fr**

LE HAVRE — **252 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T2 de 61 m² exposé sud-ouest dans une résidence renommée: entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, chambre, SDE, WC. Chauffage collectif gaz, vue mer par terrasse. Roger MICOUT. DPE : C - GES : C

Réf : B-E2XZ4Z

LE HAVRE — **399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport quartier de l'Eure. Composé de 10 appartements : 6 T1 de 31 à 36 m² et 4 T2 de 47 m². Parmi eux, quatre sont loués actuellement. Des travaux sont à prévoir. Sandrine VATINET. DPE : D - GES : F

Réf : 2864-051096-794

LE HAVRE — **164 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 de 64 m² Plage: Cuisine, séjour 31 m², chambre, bureau, SDB avec WC, cellier, cave. Sandrine VATINET. DPE : D - GES : D

Réf : B-E2G3Y9

LE HAVRE
Quartier Massillon — **65 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison T2 de plain-pied 52 m² exposée Sud: cuisine, séjour, chambre 24 m², salle d'eau et WC. Chauffage électrique. Cour et dépendance. Maison à réhabiliter. Sandrine VATINET. DPE : G - GES : C

Réf : B-E2XVR0

MONTIVILLIERS — **388 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 130 m² avec 2 balcons, garage intérieur et ascenseur. 4 chambres, salon spacieux. à proximité des commodités. Roger MICOUT. DPE : C - GES : C

Réf : YUEW-KNM-HG3

LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE — **470 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 117 m² donnant sur un grand balcon exposé Ouest, cuisine spacieuse, 3 chambres, SDB, SDD, nbreux rangements, 1 place de stationnement privative dans le parking en sous-sol, cave. Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : DY3X-0VL-PW5

LE HAVRE
Résidence de France — **210 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 52,19 m² avec ascenseur. Entrée avec placards, séjour lumineux avec balcon, cuisine, 1 chbre, SDD, WC séparé. Cave, 1 stationnement privatif en s-sol + accès parking collectif. Mélissande GOLLAIN. DPE : D - GES : D

Réf : QED7-T9P-V2E

LE HAVRE
NOTRE DAME — **246 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement lumineux de 63 m² situé au 1er étage: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec parquet massif et cheminée, donnant sur grand balcon exposé sud, 2 chambres, SDB et wc. Chauffage individuel. Faibles charges. Stationnement collectif. Fabien LOUISET - DPE:F - GES: C

Réf : 2840-051096-848

SAINTE ADRESSE — **728 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère, séj-salon 45 m², cheminée fonctionnelle, 5 chambres dont 1 de 23 m², dressing, SDD, cave à vin, beau jardin de 1200 m², garage avec porte électrique. Fabien LOUISET. DPE : E - GES : F

Réf : NFOR-EWY-UR7

MONTIVILLIERS — **189 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Beau duplex 110 m² au sol, belle loggia lumineuse, cuisine équipée aménagée, beau séjour/salon, 2 belles chbres, grd placard, SDB, 2 WC, parking collectif, 1 gge peut être vendu. Sandrine VATINET. DPE : D - GES : D

Réf : V2II-JIU-EUQ

LE HAVRE - Centre Coty — **125 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F2 de 47 m² au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue : un agréable séjour avec cheminée fonctionnelle, cuisine aménagée, 1 chambre avec grd dressing et sa SDB attenante, WC. Nbreux rangements, grenier. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, coup de cœur assuré !. Mélissande GOLLAIN. DPE : E - GES : E

Réf : 20240122

LE HAVRE - Centre ville — **399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Très bel appartement de 112 m² avec terrasse 22 m² : entrée, cuisine aménagée équipée, 2 pièces à vivre ouvertes, 3 chambres, SDB, SDE et WC. Chauffage collectif gaz. Roger MICOUT. DPE : D - GES : D

Réf : UUYR-60G-2U8

LE HAVRE — **399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport de 163 m² comprenant: deux F1 meublés et trois F3. Revenus locatifs potentiels: 2.580€ par mois. Rentabilité brute 7.7%. Honoraires charge vendeur. Fabien LOUISET. DPE : E - GES : B

Réf : B-E2T06X

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : **www.georisques.gouv.fr**

MONTIVILLIERS **232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A 15 min à pied du centre ville, maison de 90 m² hab, édifiée sur une parcelle de 378 m². Entrée, séjour/salon avec chem, cuisine, lingerie, 2 wc, sdbs, 3 chbres. Garage et terrasse Agent commercial : François EPONVILLE. DPE : D

Réf : 13218

LE HAVRE **458 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence de France - VUE MER Bel appart de 100 m² avec une vue exceptionnelle : Entrée, séjour, cuisine, wc, sde + sdbs, 3 chbres. Cave et Parking. Agent commercial : François EPONVILLE. DPE : D

Réf : 13224

MONTIVILLIERS **232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux duplex avec balcon et garage. séjour traversant, cuisine, 3 chambres, sde + sdbs. Proche des écoles et des commerces de proximité. Charges annuelles : 1200 €. DPE : D

Réf : GZEZ

OCTEVILLE SUR MER **498 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Très belle maison renovée édifiée sur 1950 m² de terrain: entrée, séjour avec poêle, salon, cuis amén + arrière cuisine, chbre, sdbs + wc. A l'étage: 3 chbres + bureau. 2 Garages. Secteur calme et sans vis à vis. DPE : C

Réf : 13179

MONTIVILLIERS **299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon sur ss sol: entrée, cuis amén, séjour accès terrasse, 2 chbres, sde, wc. Etage : 2 chbres + bureau, sdbs + wc, dressing. Edifié sur 499 m² de terrain. Isolation par l'extérieur. DPE : D

Réf : 13183

MONTIVILLIERS **495 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Très belle propriété de caractère aux beaux volumes édifiée sur une parcelle de 1100 m² : entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine moderne, chbre, sde, wc. A l'étage : palier, 3 chbres, dressing, sdbs, wc. Magnifique coin terrasse donnant sur une piscine chauffée et couverte ; un vrai havre de paix. DPE : C

Réf : 13171

HARFLEUR **119 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 89 m² pour amateur de travaux: séjour, cuisine, 2 chambres. Grand grenier à aménager. Jardin. Plein centre ville. DPE : G

Réf : 13142

LE HAVRE LES DOCKS **170 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 3 pièces exposé sud de 65 m² avec garage. Vendu occupé (loyer de 703€ mensuels hors charges). 2 chambres. Balcon. 4ème étage et dernier étage avec ascenseur DPE : D

Réf : VXPO

LE HAVRE OBSERVATOIRE **159 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison en parfait état comprenant entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour donnant accès à une terrasse et à l'étage deux chambres et salle de bains . Chauffage gaz, huisseries double vitrage PVC, volets Garage. DPE : E

Réf : JKLP

RESIDENCE DE FRANCE **295 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement avec parking intérieur et ascenseur. Situé au bord de mer. Pièce de vie lumineuse de 44 m² avec accès direct sur la terrasse sud ouest, 2 Chambres (possibilité 3), cuisine aménagée équipée + une cave. DPE : C

Réf : R2CF

BLD FRANÇOIS 1ER LES HALLES **339 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement 105 m² avec stationnement privatif en sous-sol + parking extérieur commun. Séjour spacieux, 2/3 chambres. La localisation est idéale, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun. DPE : E

Réf : RPXD

SAINTE-ANNE **129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement en Duplex de 55m² en parfait état à vendre. Il dispose de 2 chambres er séjour avec cuisine ouverte équipée aménagée et d'un cellier. Expo Sud. Idéal pour investissement avec seulement 4 copropriétaires. DPE : F

Réf : Y2NI

SANVIC MAIRIE **299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ensemble immobilier : un quatre pièces + jardin privatif. Loué 665 € (DPE G / GES F) - Un grand F1 bis+ jardin privatif. Loué 173 € (DPE G /GES F) - Un F2/3 avec grenier, jardin et garage. Loué 743 € (DPE : E / GES : S). DPE : F

Réf : 000

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : **www.georisques.gouv.fr**

LE HAVRE - ACACIAS — **242 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Maison, 4 pièces de 75 m² + atelier de 31 m² + garage de 50 m² sur parcelle de 270 m². Entrée, salon/séjour 27 m² exposition Sud et accès terrasse, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains et buanderie. GES : E - DPE : E

Réf : 3OKV-RM8-T0L

LE HAVRE - MONT GAILLARD — **95 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F3 de 82,60 m² avec balcon et ascenseur. Situé au RDC, comprenant 2 chambres (possibilité 3), salon/séjour, cuisine indépendante aménagée équipée, salle de bains à rénover, wc séparés. GES : C - DPE : D

Réf : EXMY-VMO-2SP

HARFLEUR — **201 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

F3 avec jardin privatif exposé Sud et cave, garage. 2 chambres, séjour, salle de bains, cuisine, wc. GES : B - DPE : D

Réf : 3361

LE HAVRE - SANVIC MAIRIE — **325 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 140 m² comprenant : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée avec accès terrasse, 4 chbs dont 1 suite parentale, 2 sdd, cave 50 m² et garage 55 m². En + : F1 35 m² vendu libre. GES : B - DPE : E

Réf : 3364

LE HAVRE - CENTRE VILLE — **149 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

F2 refait à neuf. 2 pièces de 57,21 m². Entrée, salon/séjour 20 m², chambre 14 m², cuisine indépendante, aménagée et équipée, salle d'eau et wc. 2 caves et 1 grenier. GES : E - DPE : E

Réf : ZS3D-CXQ-491

MANÉGLISE — **282 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 91 m² sur une parcelle de 1220 m², comprenant : entrée, séjour 38 m², cuisine indépendante et salle de douche, 3 chambres. Terrasse 40 m² exposée Ouest. Sous-sol complet. GES : B - DPE : E

Réf : 3358

LE HAVRE - COTY — **255 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

F4 avec cave, ascenseur et terrasse exposée Sud. 3 chambres et salon lumineux. Cuisine et chambres refaites à neuf. GES : D - DPE : D

Réf : 0H18-NNF-M9D

LE HAVRE - APLEMONT — **272 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Maison : RDC : salle / salon, cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, chambre avec sdd et wc. Etage : 3 chbs, sdb avec wc et pièce palière. Ss-sol complet. Jardin plat, 2 terrasses et stationnement extérieur. GES : C - DPE : E

Réf : 8YVS-RI6-0PZ

LE HAVRE - DANTON — **95 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

F2 de 38.1 m². Situé au 4ème et dernier étage : chambre, salon, cuisine et salle d'eau. GES : C - DPE : F

Réf : XMRF-MIW-NN0

LE HAVRE - MONT GAILLARD — **22 500 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Garage privé d'une superficie de 12 m². DPE : NC

Réf : 3349

LE HAVRE - CENTRE — **195 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

F3 de 66 m² : séjour lumineux avec accès balcon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, séjour, wc, parking privatif et cave. Ascenseur et chauffage, eau chaude collectifs. Rafraichissement à prévoir. GES : E - DPE : E

Réf : S0M4-5OH-TDE

LE HAVRE - HOTEL DE VILLE — **319 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

F4 au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Entrée, grand salon/séjour 41 m², 2 chbs de 11 m² et 13 m² et cuisine aménagée, salle de bains et wc. Nombreux rangements. 2 grands balcons et cave de 6 m². GES : F - DPE : F

Réf : 3212

LE HAVRE - PLACE DES HALLES — **112 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Studio idéalement situé, exposition Sud, bon état, séjour avec cuisine aménagée, coin couchage, salle de bains et cave. GES : B - DPE : D

Réf : 3311

Orpi

1er réseau de France

ORPI Le Havre, Montivilliers et Sainte-Adresse

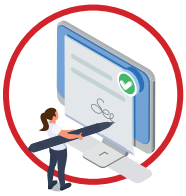
- 1er en nombre de ventes sur le Havre
- 1er en nombre de lots de gestion sur le Havre
- 1er en nombre de lots de syndic sur le Havre
- 1er en nombre de locations sur le Havre

AGENCES
9 agences au Havre
et à Montivilliers

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
8000 lots
de copropriété

LOCATIONS
572 Locations
sur l'année 2022

GESTION
2 800 mandats
de gérance



VENTES
+ de 300 ventes
sur l'année 2022

COLLABORATEURS
+ de 80 collaborateurs
représentant la vente, la
location, la gestion locative,
le syndic et le professionnel

ORPI PRO
1 agence dédié 100%
à l'immobilier
professionnel

Orpi

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

9 AGENCES SUR LE HAVRE

AGENCE SEINE IMMOBILIER
57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

AGENCE PREMIUM IMMOBILIER
9 rue Edith Cavell
76310 Sainte-Adresse
Tél. 02 32 85 56 16
premium-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER SYNDIC
90 T rue Dicquemare
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER GESTION
84 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER TRANSACTION
98 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

CABINET GUILLOTTE
51 place de l'hôtel de ville
76600 Le Havre
Tél. 02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com

AGENCE MESNIL LE HAVRE
38-40 Rue Henry Génestal
76600 Le Havre
Tél. 02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com

AGENCE MESNIL MONTIVILLIERS
6 Rue de la République
76290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 33 18
mesnilimmobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER PROFESSIONNEL
57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location
- Locaux professionnels
- Syndic de copropriété

ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 €– Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière :89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.

Création et impression www.emag.immo - Ne pas jeter sur la voie publique emag • immo